

Република Србија
ОПШТИНА ЧАЈЕТИНА
Општинска управа - Одсек за урбанизам
ROP-CAJ-33829-ISAW-1/2019
Број: 351-680/2019-03
08. новембар 2019. године
Чајетина

Општинска управа Чајетина - Одсек за урбанизам, решавајући по захтеву инвеститора Милијане Томић, [REDACTED], поднетом преко пуномоћника, Зорана Павловића, [REDACTED], за одобравање извођења радова на изградњи два приземна помоћна објекта - надстрешнице, на основу члана 145. Закона о планирању и изградњи („Службени гласник РС“, број 72/2009, 81/2009-испр., 64/2010-одлука УС, 24/2011, 121/2012, 42/2013-одлука УС, 50/2013-одлука УС, 98/2013-одлука УС, 132/2014, 145/2014, 83/2018, 31/2019 и 37/2019), члана 28. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем ("Службени гласник РС", број 68/2019) и члана 136. Закона о општем управном поступку ("Службени гласник РС", број 18/2016, 95/2018) доноси

РЕШЕЊЕ

I. ОДОБРАВА СЕ инвеститору Милијани Томић, [REDACTED], извођење радова на изградњи два приземна помоћног објекта (надстрешница - стално наткривено складиште без зидова до 1500м²), који се изводе на катастарској парцели број 1429/1 КО Чајетина, категорије "А", класификациони број 125231, према предвиђеној ситуацији идејног пројекта.

II. Саставни део решења чини техничка документација:

- идејни пројекат помоћног објекта израђен је од стране „ГИТЕРИНГ ПРО“ д.о.о. [REDACTED], где је главни пројектант Зоран Павловић дипл.инж.грађ. са бројем лиценце 310 N447 14;

III. Чланом 97. став 8. Закона о планирању и изградњи ("Службени гласник РС", бр. 72/2009, 81/2009-испр., 64/2010- одлука УС, 24/2011, 121/2012, 42/2013-одлука УС, 50/2013-одлука УС, 98/2013-одлука УС, 132/2014, 145/2014, 83/2018, 31/2019 и 37/2019) утврђено је да је објекат који се гради, складишни објекат и да се за такву врсту објеката не обрачунавају доприноси за уређење грађевинског земљишта.

IV. Према наведеном пројекту предрачунска вредност радова износи 39.312.000,00 динара.

V. Инвеститор је дужан да пре почетка извођења радова, овом Одсеку пријави почетак извођења радова, са наведеним датумом почетка и роком завршетка грађења. Рок за завршетак грађења почиње да тече од дана подношења пријаве овом органу.

VI. Уз пријаву радова инвеститор подноси доказ о уплати административне таксе за подношење пријаве и накнаде за Централну евиденцију.

Образложење

Инвеститор Милијана Томић, [REDACTED], кроз Централни информациони систем, дана 04.новембра 2019.године, поднео је Општинској управи Чајетина, преко пуномоћника, Зорана Павловића, [REDACTED], захтев за издавање решења о одобрењу извођења радова на изградњи два приземна помоћна објекта - надстрешнице, који се изводе на катастарској парцели број 1429/1 КО Чајетина, заведен под бројем ROP-CAJ-33829-ISAW-1/2019, који је потписан квалификованим електронским потписом.

Овај Одсек је утврдио да је уз захтев за издавање решења о одобрењу извођења радова, који је поднет у прописаној форми, потписан квалификованим електронским потписом, достављена документација прописана чланом 145. Закона о планирању и изградњи, односно чланом 28. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем и то:

- главна свеска израђена од стране „ГИТЕРИНГ ПРО“ д.о.о. [REDACTED], где је главни пројектант Зоран Павловић дипл.инж.грађ. са бројем лиценце 310 N447 14;
- идејни пројекат помоћног објекта израђен од стране „ГИТЕРИНГ ПРО“ д.о.о. [REDACTED], где је главни пројектант Зоран Павловић дипл.инж.грађ. са бројем лиценце 310 N447 14;
- пројекат архитектуре израђен од стране „ГИТЕРИНГ ПРО“ д.о.о. [REDACTED], где је главни пројектант Зоран Павловић дипл.инж.грађ. са бројем лиценце 310 N447 14;
- катастарско-топографски план за катастарске парцеле 1428 и 1429/1 КО Чајетина;
- ситуација за помоћни објекат 1 и помоћни објекат 2 ;
- решење о промени намене број 464-01-00697/2019-10 од 29.10.2019.године
- доказ о уплати за промену намене земљишта;
- доказ о уплати републичке административне таксе за подношење захтева и накнаде за Централну евиденцију;
- пуномоћје за заступање потписано квалификованим електронским потписом.

Како је чланом 145. Закона о планирању и изградњи („Службени гласник РС“, број 72/2009, 81/2009-испр., 64/2010-одлука УС, 24/2011, 121/2012, 42/2013-одлука УС, 50/2013-одлука УС, 98/2013-одлука УС, 132/2014, 145/2014, 83/2018, 31/2019 и 37/2019) предвиђено да се извођење радова на изградњи два приземна помоћна објекта-надстрешнице за паркирање возила врши на основу решења којим се одобрава извођење тих радова, које издаје орган надлежан за издавање грађевинске дозволе (према члану 145. Закона о планирању и изградњи („Службени гласник РС“, број 72/2009, 81/2009-испр., 64/2010-одлука УС, 24/2011, 121/2012, 42/2013-одлука УС, 50/2013-одлука УС, 98/2013-одлука УС, 132/2014, 145/2014, 83/2018, 31/2019 и 37/2019) донето решење као у диспозитиву.

Административна такса за подношење захтева наплаћена је у износу од 320,00 динара на основу Закона о републичким административним таксама, Тарифни број 1 ("Службени гласник РС", број 43/2003, 51/2003-испр., 61/2005, 101/2005-др. закон, 5/2009.....112/2015, 50/2016-усклађени дин.изн., 61/2017-усклађени дин. изн. и

113/2017) и накнада за централну евиденцију прописана Одлуком о накнадама за послове регистрације и друге услуге које пружа Агенција за привредне регистре ("Сл.гласник РС", број 119/13, 138/14, 45/2015 и 106/15) наплаћена је у износу од 2.000,00 динара.

Локална административна такса у износу од 14.875,00 динара наплаћује се на основу Одлуке о локалним административним таксама ("Службени лист општине Чајетина", број 7/2016), на жиро рачун број 840-742251843-73, позив на број 97 90-035, прималац Буџет СО Чајетина.

Републичка административна такса за ово решење у износу од 470,00 динара наплаћује се на основу Закона о републичким административним таксама, Тарифни број 165 ("Службени гласник РС", број 43/2003, 51/2003-испр., 61/2005, 101/2005-др. закон, 5/2009.....112/2015, 50/2016-усклађени дин.изн., 61/2017- усклађени дин. изн. и 113/2017), на жиро рачун 840-742221843-57, позив на број 97 90 – 035, прималац Буџет РС.

ПОУКА О ПРАВНОМ СРЕДСТВУ: Против овог решења може се изјавити жалба Министарству грађевинарства, саобраћаја и инфраструктуре – Организациона јединица у Ужицу, у року од 8 дана од дана евидентирања кроз Централни информациони систем односно од дана објављивања. Жалба се подноси кроз Централни информациони систем за електронско поступање у оквиру обједињене процедуре. На жалбу се плаћа републичка административна такса у износу од 480,00 динара на жиро рачун број 840-742221843-57, позив на број 97 90-035.

Обрадила:

Сузана Јелисавчић струк.инж.грађ.

РУКОВОДИЛАЦ ОДСЕКА,
Светлана Јовановић, дипл.инж.арх

НАЧЕЛНИК
ОПШТИНСКЕ УПРАВЕ,
Милица Стаматовић, дипл.правник