

ОПШТИНА ЧАЈЕТИНА

Општинска управа

Одсек за урбанизам

ROP-CAJ-32934-ISAW-1/2019

Заводни број: 351-667/2019-03

Датум: 28. октобра 2019. године

Александра Карађорђевића, број 34

Чајетина

Општинска управа Чајетина - Одсек за урбанизам, решавајући по захтеву инвеститора Миленка Јовановића, [REDACTED], који је поднет преко пуномоћника Бојане Марјановић, [REDACTED], на основу члана 145. Закона о планирању и изградњи („Службени гласник РС“, број 72/2009, 81/2009-испр., 64/2010-одлука УС, 24/2011, 121/2012, 42/2013-одлука УС, 50/2013-одлука УС, 98/2013-одлука УС, 132/2014, 145/2014, 83/2018, 31/2019 и 37/2019), члана 27. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем ("Службени гласник РС", број 68/2019) и члана 136. Закона о општем управном поступку ("Службени гласник РС", број 18/2016 и 95/2018) доноси

РЕШЕЊЕ

I. ОДОБРАВА СЕ инвеститору МИЛЕНКУ ЈОВАНОВИЋУ, [REDACTED], који је поднет преко пуномоћника Бојане Марјановић, [REDACTED], извођење радова на реконструкцији кровног покривача и кровне конструкције стамбеног објекта број 2, на катастарској парцели број 2331 КО Трипкова, категорије "А", класификациони број 112111, према предвиђеној ситуацији у идејном пројекту електроенергетских инсталација.

II. Саставни део решења чини техничка документација:

- Идејни пројекат реконструкције кровног покривача и кровне конструкције стамбеног објекта број 2, из претходне тачке овог решења израђен је од стране ГПА "МЕРИДИЈАН", из Чајетине, а одговорни пројектант је Бојана М. Марјановић, дипл.грађ.инж., број лиценце 310 P220 17.

III. Идејни пројекат и решење о озакоњењу Општинске управе Чајетина број 351-123/2010-03 од 19. јула 2018. године, саставни су део овог решења.

IV. Пошто се реконструкцијом објекта не добијају нови квадрати, не обрачунава се ни допринос за уређивање грађевинског земљишта.

V. Према наведеном пројекту предрачунска вредност радова износи 1.055.350,00 динара.

VI. Инвеститор је дужан да пре почетка извођења радова, овом Одсеку пријави почетак извођења радова, са наведеним датумом почетка и роком завршетка грађења. Рок за завршетак грађења почиње да тече од дана подношења пријаве овом органу.

VII. Уз пријаву радова инвеститор подноси доказ о уплати административне таксе за подношење пријаве и накнаде за Централну евиденцију.

Образложење

Инвеститор Миленко Јовановић, [REDACTED], кроз Централни информациони систем, дана 26. октобра 2019. године, поднео је Општинској управи Чајетина, захтев за издавање решења о одобрењу извођења радова на реконструкцији

кровног покривача и кровне конструкције стамбеног објекта број 2, на катастарској парцели број 2331 КО Трипкова, заведен под бројем ROP-CAJ-32934-ISAW-1/2019, који је потписан квалификованим електронским потписом.

Овај Одсек је утврдио да је уз захтев за издавање решења о одобрењу извођења радова, који је поднет у прописаној форми, потписан квалификованим електронским потписом, достављена документација прописана чланом 145. Закона о планирању и изградњи, односно чланом 27. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем и то:

- Идејни пројекат израђен је од стране ГПА "МЕРИДИЈАН", из Чајетине, а одговорни пројектант је Бојана М. Марјановић, дипл.грађ.инж., број лиценце 310 P220 17;

- доказ о уплати републичке административне таксе за подношење захтева и накнаде за Централну евиденцију.

- решење о озакоњењу објекта број 351-123/2010-03 од 19.07.2018. године.

- пуномоћје

Како је чланом 145. Закона о планирању и изградњи („Службени гласник РС“, број 72/2009, 81/2009-испр., 64/2010-одлука УС, 24/2011, 121/2012, 42/2013-одлука УС, 50/2013-одлука УС, 98/2013-одлука УС, 132/2014, 145/2014, 83/2018, 31/2019 и 37/2019) предвиђено да се реконструкција стамбеног објекта, врши на основу решења којим се одобрава извођење тих радова, које издаје орган надлежан за издавање грађевинске дозволе, то је сагласно члану 145. Закона о планирању и изградњи („Службени гласник РС“, број 72/2009, 81/2009-испр., 64/2010-одлука УС, 24/2011, 121/2012, 42/2013-одлука УС, 50/2013-одлука УС, 98/2013-одлука УС, 132/2014, 145/2014, 83/2018, 31/2019 и 37/2019) донето решење као у диспозитиву.

Административна такса за подношење захтева наплаћена је у износу од 320,00 динара на основу Закона о републичким административним таксама, Тарифни број 1 ("Службени гласник РС", број 43/2003, 51/2003-испр., 61/2005, 101/2005-др. закон, 5/2009.....112/2015, 50/2016-усклађени дин.изн., 61/2017-усклађени дин. изн. и 38/2019) и накнада за централну евиденцију прописана Одлуком о накнадама за послове регистрације и друге услуге које пружа Агенција за привредне регистре ("Сл.гласник РС", број 119/13, 138/14, 45/2015 и 106/15) наплаћена је у износу од 2.000,00 динара.

Локална административна такса у износу од 5.000, 00 динара наплаћује се на основу Одлуке о локалним административним таксама ("Службени лист општине Чајетина", број 7/2016), на жиро рачун број 840-742251843-73, позив на број 97 90-035, прималац Буџет СО Чајетина.

Републичка административна такса за ово решење у износу од 470,00 динара наплаћује се на основу Закона о републичким административним таксама, Тарифни број 165 ("Службени гласник РС", број 43/2003, 51/2003-испр., 61/2005, 101/2005-др. закон, 5/2009.....112/2015, 50/2016-усклађени дин.изн., 61/2017-усклађени дин. изн. и 38/2019) на жиро рачун број 840-742221843-57 модел 97 позив на број 90-035 прималац Буџет Републике Србије.

ПОУКА О ПРАВНОМ СРЕДСТВУ: Против овог решења може се изјавити жалба Министарству грађевинарства, саобраћаја и инфраструктуре – Организациона јединица у Ужицу, у року од 8 дана од дана евидентирања кроз Централни

информациони систем односно од дана објављивања. Жалба се подноси кроз Централни информациони систем за електронско поступање у оквиру обједињене процедуре. На жалбу се плаћа републичка административна такса у износу од 480,00 динара на жиро рачун број 840-742221843-57, позив на број 97 90-035.

Обрадио: *Иван Мијаиловић, дипл.грађ.инж.*

РУКОВОДИЛАЦ ОДСЕКА,
Светлана Јовановић, дипл.инж.арх

НАЧЕЛНИК
ОПШТИНСКЕ УПРАВЕ,
Милица Стаматовић