

Република Србија
ОПШТИНА ЧАЈЕТИНА
Општинска управа
Одсек за урбанизам
Број предмета: РОР-ЧАЈ-11472-ЛОС-3/2019
Заводни број: 353-218/2019-03
Датум: 30.10.2019. године
Чајетина, Александра Карађорђевића бр. 34

Општинска управа Чајетина - Одсек за урбанизам, поступајући по захтеву ЈКП „Водовод Златибор“, Чајетина, Александра Карађорђевића број 34, за издавање локацијских услова за повезивање примарних колектора отпадних вода у сабирни шахт постројења за пречишћавање отпадних вода, на катастарским парцелама број 4593/1, 4595, 4607/1 и 7342/2 све у КО Чајетина, на основу члана 53а, 54, 55 и 56 Закона о планирању и изградњи ("Службени гласник РС", бр. 72/09, 81/09 – испр., 64/10, 24/11, 121/12, 42/13-УС, 50/13-УС, 98/13-УС, 132/2014, 145/2014, 83/2018, 31/2019 и 37/2019; - у даљем тексту Закон) и члана 12 Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре („Сл. гласник РС“, број 68/2019; - у даљем тексту Правилник) издаје

ЛОКАЦИЈСКЕ УСЛОВЕ

за повезивање примарних колектора отпадних вода у сабирни шахт постројења за пречишћавање отпадних вода, на катастарским парцелама број 4593/1, 4595, 4607/1 и 7342/2 све у КО Чајетина

потребне за израду пројектне документације за потребе издавања решења на основу члана 145. Закона, у складу са планским основом који чини „План генералне регулације насељеног места Чајетина (седиште општине) са насељеним местом Златибор – I фаза“ ("Службени лист општине Чајетина", број 2/2012, 4/2016, 2/2017, 4/2017, 8/2017 и 14/2018; - у даљем тексту ППР) – за део трасе и План детаљне регулације за део насеља Обудојевица у Златибору, потез Рујанска улица – постројење за пречишћавање отпадних вода ("Службени лист општине Чајетина", број 7/2019; - у даљем тексту ПДР) – за део трасе

Саставни део ових локацијских услова јесте Идејно решење (Број техничке документације: 01-04/2018) које је подносилац захтева приложио уз захтев а које је израђено од стране ГР „Финалинжењеринг“ Ужице, Крцунова улица број 26, где је одговорно лице пројектанта и главни пројектант Слободан Радивојевић, дипл. инж. грађ., са лиценцом број 314 В714 05.

А. КАТАСТАРСКЕ ПАРЦЕЛЕ

1. Предметни радови изводе се у оквиру обухвата који чине постојеће катастарске парцеле 4593/1, 4595, 4607/1 и 7342/2 све у КО Чајетина.

3. Намена земљишта: - земљиште у грађевинском подручју

Б. ПРАВИЛА ГРАЂЕЊА

1. Намена објекта је: канализациона инфраструктура

2. Тип објекта је: канализациони колектори

3. Категорија објекта: Г

Класификациони број: 222312

На основу Правилника о класификацији објеката („Службени гласник РС“ број 22/2015)

4.a. Правила за изградњу фекалне канализације (на основу ПГР-а):

- трасе фекалних колектора и сабирне канализационе мреже водити постојећим и планираним саобраћајницама и по потреби зеленим површинама;
- димензије нове фекалне канализације одредити на основу хидрауличног прорачуна, узимајући у обзир комплетно сливно подручје. Уколико се прорачуном добије мањи пречник од $\Phi 200$ mm, усвојити $\Phi 200$ mm. Максимално пуњење канализације је $0,7 D$, где је D пречник цеви;
- минимална дубина укопавања треба да је таква, да канализација може да прихвати отпадне воде из свих објеката који су предвиђени да се прикључе на њу, а не мање од 1,20 m до темена цеви. За исправно функционисање фекалне канализације предвидети довољан број ревизионих окана и водити рачуна и минималним и максималним падовима. Оријентационо максимални пад је око $1/D$ (cm) а минимални пад $1/D$ (mm);
- новопројектоване објекте прикључити на постојећу и планирану фекалну канализацију. Минималан пречник кућног прикључка је $\Phi 150$ mm;
- индустријске отпадне воде се могу увести у канализацију тек после предтретмана;
- у срединама где не постоји канализација градити прописне, водонепропусне септичке јаме и
- техничке услове и начин прикључења новопројектоване фекалне канализације као и прикључење појединих објеката одређује надлежна комунална организација.

4.b. Правила за изградњу фекалне канализације (на основу ПДР-а):

Планом се предвиђа регулација потока Обудојевица и измештање главног фекалног колектора $\varnothing 800$ и $\varnothing 1000$ уз регулисану обалу водотока. Регулацију водотока и измештање колектора реализовати истовремено.

Санитарно фекалне отпадне воде из објеката у обухвату Плана одводиће се до постојеће градске мреже фекалне канализације.

Фекалну канализацију пројектовати и извести тако да прими довољне количине како санитарно фекалних тако и технолошких вода.

Приликом реализације канализације треба се придржавати техничких прописа за пројектовање, извођење, пријем и одржавање канала.

По завршеним радовима на монтажи и испитивању затворених канала треба извршити катастарско снимање истих, а добијене податке унети у катастарске планове подземних инсталација.

- Извршити машински или ручни ископ рова. Димензије рова, у који ће се поставити РР-В (block co-polymer) цеви за уличну канализацију, износе: дубина рова min 270 cm, ширина рова min 140 cm;
- После ископа рова, извршити фино планирање дна рова;
- На дно рова, целом дужином, нанети слој песка или ситног шљунка дебљине 10cm;
- Положити цеви, у потребном паду, у слој песка, а затим извршити затрпавање цеви насипањем песка у слојевима од 10-20 cm са набијањем од 95% по Проктору. Укупна висина слоја песка износи min 10 cm изнад темена цеви;
- Затрпавање рова земљом из ископа или јаловином у преосталом делу рова до површине терена и око шахтова. Набијање извршити у слојевима од 20-30 cm са набијањем од 95% по Проктору;
- Израда доњег квадратног дела шахтова се врши од армираног бетона марке МВ 30. Кинета и банке изграђују се од набијеног бетона МВ 20;

- Малтерисање унутрашњих површина зидова и дна шахта вршити цементним малтером у размери 1:3;
- Пењалице се уграђују накнадно, како би се омогућио улазак у шахт;
- Уградња металног поклопца Ø 60 см за саобраћајно оптерећење од 40 kN са оквиром;
- Дозвољено је паралелно вођење телекомуникационог кабла и канализационих цеви на међусобном растојању од најмање 50 cm;
- Укрштање телекомуникационог кабла и канализационих цеви врши се на размаку од најмање 50 cm. Угао укрштања треба да буде што ближе 90°, а најмање 30°.

5.а. Правила за изградњу кишне канализације (на основу ПГР-а):

- трасе кишних колектора и сабирне канализационе мреже водити постојећим и планираним саобраћајницама и по потреби зеленим површинама;
- нову кишну канализацију упоредо изводити са реконструкцијом улица;
- димензије нове кишне канализације одредити на основу хидрауличког прорачуна. За меродавну рачунску кишу обично се узима киша са вероватноћом појаве 33% или 50%;
- минимална дубина укопавања мерена од темена цеви је $d=1,00$ m и
- воду из дренажа уводити у кишну канализацију.

5.б. Правила за изградњу кишне канализације (на основу ПДР-а):

На подручју обухваћеном Планом не постоји изграђена мрежа атмосферске канализације нити је ПГР-ом као планом вишег реда планирана изградња исте. Условно чисте атмосферске воде са кровова и чистих асфалтних површина усмерити ка сабирним сливницама и затвореним каналима атмосферске канализације упуштати у реципијент – поток Обудојевица.

6. Правила за извођење регулације водотокова:

- трасу уређеног водотока усагласити са привредним, стамбеним, инфраструктурним и саобраћајним објектима;
- меродавни протицај за димензионисање корита регулисаног водотока одређује надлежна водопривредна организација и
- са обе стране регулисаног водотока оставити заштитни појас минималне ширине 5,00 m због могућих интервенција.

7. Електроенергетска инфраструктура

Надземни нисконапонски водови могу се градити, према Правилнику о техничким нормативима за изградњу нисконапонских водова ("Сл.лист СФРЈ", бр.6/92) и Правилнику о техничким нормативима за заштиту од атмосферских пражњења ("Сл.лист СФРЈ", бр.11/96).

Електроенергетски кабловски водови се могу полагати уз услов да су обезбеђени потребни минимални размаци у односу на друге врсте инсталација објеката који износи:

- 0,4 m у односу на цеви водовода и канализације;

Ако се потребни размаци не могу обезбедити, енергетски каблови се полажу у заштитну цев, дужине најмање 2 m са обе стране места укрштања или целом дужином код паралелног вођења, при чему најмањи размак не може бити мањи од 0,3 m.

Није дозвољено код паралелног вођења, полагање енергетског кабла изнад или испод цеви водовода и канализације, гасовода и топловода.

В. УСЛОВИ ЗА ПРОЈЕКТОВАЊЕ И ПРИКЉУЧЕЊЕ НА КОМУНАЛНУ ИНФРАСТРУКТУРУ

1. Услови за укрштање и паралелно вођење број D.09.23.-130326-18 од 17.5.2019. године издати од стране „ЕПС Дистрибуција“ д.о.о. Београд, ОДС – Огранак Ужице, Ужице.

Ако је захтевом за издавање грађевинске дозволе предвиђено прикључење објекта на комуналну или другу инфраструктуру, која у тренутку издавања локацијских услова није изведена, што је утврђено локацијским условима, уз захтев за издавање грађевинске дозволе се подноси уговор између инвеститора и одговарајућег имаоца јавних овлашћења којим се утврђују обавезе уговорних страна да, најкасније до истека рока за завршетак радова на објекту за који се тражи грађевинска дозвола, изграде инфраструктуру потребну за прикључење тог објекта на комуналну или другу инфраструктуру.

Г. ПОСЕБНИ УСЛОВИ:

1. **Услови заштите на раду:** Према Закону о безбедности и здрављу на раду („Сл. гласник РС“, број 101/2005).

2. **Услови заштите суседних објеката:** Приликом извођења радова водити рачуна да се не угрожавају суседни објекти. Радити у складу са важећим законским прописима и нормативима.

3. **Заштита од пожара:**

Заштита од пожара предвиђа следеће мере које је потребно применити при изради техничке документације:

- објекти морају бити изведени у складу са Законом о заштити од пожара („Сл.гласник РС“ број 111/09 и 20/2015) и свим важећим прописима који регулишу наведену област.
- При изради техничке документације и изградњи објеката применити и остале позитивне прописе и стандарде са обавезном применом.

4. **Водопривредни услови:** На основу водних услова број: 325-05-01303/2016-07, од 01.11.2016. године, издатих од стране Републике Србије, Министарства пољопривреде и заштите животне средине, Републичке дирекције за воде и мишљења у поступку издавања водних услова, издатог од ЈВП „Србијаводе“- ВПЦ „Сава-Дунав“, број: 1-4271/1, од 26.10.2016. године.

Д. ИЗРАДА ТЕХНИЧКЕ ДОКУМЕНТАЦИЈЕ ЗА ПОТРЕБЕ ИЗДАВАЊА РЕШЕЊА НА ОСНОВУ ЧЛАНА 145. ЗАКОНА

На основу ових локацијских услова не може се приступити реконструкцији објекта већ се мора поднети захтев за издавање решења на основу члана 145. Закона.

1. Инвеститор је дужан да, уз захтев за издавање решења на основу члана 145. Закона, поднесе техничку документацију урађену у складу са Законом, односно у складу са Правилником о садржини, начину и поступку израде и начину вршења контроле техничке документације према класи и намени објекта ("Сл. гласник РС", бр. 73/2019) и доказ о одговарајућем праву на земљишту у складу са чланом 135. Закона.

2. Одговорни пројектант дужан је да пројектну документацију уради у складу са правилима грађења и свим осталим условима садржаним у локацијским условима.

Ђ. ОВИ ЛОКАЦИЈСКИ УСЛОВИ ВАЖЕ ДВЕ ГОДИНЕ ОД ДАНА ИЗДАВАЊА.

Е. Подносилац захтева је ослобођен плаћања републичке административне таксе на поднети захтев на основу члана 18. Закона о административним таксама („Сл.гласник РС“, број 43/2003, 51/2003, 61/2005, 101/2005, 5/2009, 54/2009, 50/2011, 70/2011, 55/2012, 93/2012, 47/2013, 65/2013, 57/2014, 45/2015, 83/2015, 112/2015 и 50/2016), а накнада за вођење централне евиденције за издавање локацијских услова у износу од **2000,00 динара** плаћена је на основу члана 27а Одлуке о накнадама за послове регистрације и друге услуге које пружа Агенција за привредне регистре ("Сл. гласник РС", број 119/2013, 138/2014, 45/2015, 106/2015, 32/2016 и 60/2016).

ПОУКА О ПРАВНОМ СРЕДСТВУ: На издате локацијске услове може се поднети приговор Општинском већу општине Чајетина у року од три дана од дана достављања локацијских услова. Приговор се предаје овом органу непосредно или препоручено поштом, уз плаћање административне таксе од 480,00 динара, на жиро рачун број 840-742251843-73, у корист буџета Општине Чајетина, модел 97, позив на број 90-035 - Тарифни број 4. Одлуке о локалним административним таксама број 02-75/2016-01 („Сл. лист општине Чајетина“ број 7/16).

Обрадила

Марија Милошевић, дипл.инж.арх.

Руководилац Одсека

Светлана Јовановић, дипл.инж.арх.

НАЧЕЛНИК

Општинске управе

Милица Стаматовић