

Република Србија
ОПШТИНА ЧАЈЕТИНА
Општинска управа
Одсек за урбанизам
ROP-CAJ-10382-LOCH-3/2019
353-94/2019-03
6.11.2019. године
Чајетина, Александра Карађорђевића бр. 28

Општинска управа Чајетина - Одсек за урбанизам поступајући по захтеву Општинске управе Чајетина, број 353-94/2019-03 од 31.07.2019. године, за издавање локацијских услова за изградњу регулације зацевљеног дела корита реке Обудовице на деловима кат.парцела број 4577/1, 7358/4, 4577/442, 4615/2, 4607/62, 4607/63, 4607/66, 7310/2, 4571/1, 7368 и 4607/7 све у КО Чајетина са укључењем кишног колектора на кат.парцелама број 4577/442 и 7368 све у КО Чајетина, на основу чланова 53а, 54, 55 и 56 Закона о планирању и изградњи ("Службени гласник РС", бр. 72/09, 81/09 – испр., 64/10, 24/11, 121/12, 42/13-УС, 50/13-УС, 98/13-УС, 132/2014, 145/2014, 83/2018, 31/2019 и 37/2019; - у даљем тексту Закон) и чланова 6, 7, 11 и 12 Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем („Сл. гласник РС“, бр. 68/2019) издаје

ЛОКАЦИЈСКЕ УСЛОВЕ

**за изградњу регулације зацевљеног дела корита реке Обудовице
на деловима кат.парцела број
4577/1, 7358/4, 4577/442, 4615/2, 4607/62, 4607/63, 4607/66, 7310/2, 4571/1, 7368 и 4607/7
све у КО Чајетина са укључењем кишног колектора на кат.парцелама број
4577/442 и 7368 све у КО Чајетина**

потребне за израду пројекта за грађевинску дозволу у складу са планским основом, који чини „План генералне регулације насељеног места Чајетина (седиште општине) са насељеним местом Златибор – I фаза“ („Службени лист Општине Чајетина“, број 2/2012, 4/2016, 2/2017, 4/2017 и 14/2018; - у даљем тексту План).

Урбанистички пројекат израдио стране „АГ биро“ доо Ужице, Улица Курлагина број 10, Ужице где је Ана Папић, д-р одговорни урбаниста са лиценцом број 200 0716 04. Одговорни пројектант Идејног решења планиране изградње је Милан Николић диг, са лиценцом број 314 5670 03 и Милица Томић, диг са лиценцом број 315 J708 11.

1. Намена објекта је: јавна канализациона мрежа (канализациони колектори)

2. Тип објекта је: канализациони колектори

3. Категорија објекта: Г
Класификациони број: 222 312

На основу Правилника о класификацији објеката („Сл. Гласник РС“ број 22/2015)

А. КАТАСТАРСКЕ ПАРЦЕЛЕ

1. Обухват потврђеног Урбанистичког пројекта чине постојеће катастарске парцеле: 4577/1, 7358/4, 4577/442, 4615/2, 4607/62, 4607/63, 4607/66, 7310/2, 4571/1, 7368, 4607/7, 4577/442 и 7368 све у КО Чајетина које се налазе у насељеном месту Златибор.

Б. ПРАВИЛА УРЕЂЕЊА И ГРАЂЕЊА ИЗ ПЛАНСКОГ ДОКУМЕНТА

1. Целине и подцелине кроз које се простире предметна траса инфраструктуре:

Целина: 1 - Златибор центар

2. Правила грађења

Регулација водотокова

-Поток Обудовица регулисан је у укупној дужини од око 1000 м. Узводно од језера регулисан је у дужини од око 300 м. Изведено је бетонско правоугаоно корито. Низводно од језера поток је зацељен у дужини од око 400 м и са отвореним бетонским коритом у дужини око 300 м.

-Планира се регулација потока Обудовица у дужини од око 1100 м.

-Оставља се могућност третирања воде потока Обудовица, пре улива у језеро, да би се побољшао квалитет воде у језеру, у циљу његовог искоришћења за купање.

Правила за изградњу кишне канализације

- Трасе кишних колектора и сабирне канализационе мреже водити постојећим и планираним саобраћајницама и по потреби зеленим површинама;

- Нову кишну канализацију упоредо изводити са реконструкцијом улица;

- Димензије нове кишне канализације одредити на основу хидрауличког прорачуна. За меродавну рачунску кишу обично се узима киша са вероватноћом појаве 33% или 50%;

- Минимална дубина укопавања мерена од темена цеви је 1,0 м;

- Воду из дренажа уводити у кишну канализацију;

В. ОПИС ИДЕЈНОГ РЕШЕЊА- на основу потврђеног Урб.пројекта

Преливне и испусне воде из вештачког језера на Златибору, на кат. парцели 4559/2 КО Чајетина, одводе се затвореним колектором. Како постојећи затворени колектор прелази преко кат. парцеле бр. 4577/442 КО Чајетина на којој власник парцеле треба да почне са радовима на изради стамбених објеката, неопходно је пре почетка тих радова извршити измештање постојећег колектора регулације реке Обудовице. Пројекат је урађен на основу информације о локацији, пројектног задатка, консултација са Инвеститором и овереног катастарско-топографског плана израђеног у државном координатном систему.

Траса будућег измештеног колектора пројектована је од уливне грађевине која се налази уз прелив и испуст из вештачког језера, дуж постојеће саобраћајнице на кат. парцели бр.7310/2 КО Чајетина и наставља се постојећом саобраћајницом на кат. парцели бр.7368 КО Чајетина све до укрштања са постојећим колектором. На месту

украштања новог колектора са трасом старог, извести армирано - бетонско ревизионо окно, после кога ће се задржати траса старог колектора.

Нивелету новог колектора одредила је кота дна уливне грађевине код вештачког језера као и кота дна постојећег колектора на месту где се нови колектор улива у постојећи. За потребе израде ове пројектне документације израђена је Хидролошка студија реке Обадовице на профилу језера у центру Златибора.

Пречник новог колектора је одређен на основу прорачуна максималног протицаја на реци Обадовици за просечне и надпросечне услове влажности и приказани су хидролошкој студији. Усвојен је повратни период $T=100$ год. (вероватноће појаве $p=1\%$) за надпросечне услове влажности за које максимални протицај износи $Q=17,66 \text{ m}^3/\text{s}$. При овом протицају, за армирано бетонски канал „U“ профила са АБ покривном плочом унутрашњих димензија $2,60 \times 2,50 \text{ m}$ и пад канала $i=0,68\%$, испуњеност колектора је 60% пуног профила. Овим би центар Златибора био заштићен од евентуалних поплава услед великих вода реке Обадовице. Поплаве једино могу настати неадекватним одржавањем преливне грађевине на језеру у центру Златибора и неадекватним управљањем затварачем на темељном испусту из језера, што и јесу били разлози поплаве у центру Златибора од пре пар година. Тада преливна грађевина није могла да пропусти воду због материјала и грађа који је донела река са собом и изазвала запушење прелива, као и услед неблаговременог отварања вентила на темељном испусту.

Нови колектор је предвиђен у дужини $L=406 \text{ m}$, од армираног бетона дебљине зидова и пода 25 cm. Канал ће се покривати АБ талпама дебљине $d=25 \text{ cm}$. Димензије колектора су одређене на основу статичког прорачуна за сегмент четвртасте цеви дужине 1 m. Приликом прорачуна су усвојени следећи подаци G тла је 18 kN/m^3 , $\phi=30^\circ$, саобраћајно оптерећење од $16,7 \text{ kN/m}^2$, што одговара типском возилу V300. Претпостављена је носивост тла од 250 kN/m^2 . Сви аБ зидови и плоче су од бетона МБ 30, дебљине 25 cm, армирани са РА 400/500. Усвојен је статички систем где су зидови укљештени у подну плочу, док је горња, поклопна плоча рачуната као проста греда. На овај начин је омогућено да се целокупна конструкција ради као монтажна. Прорачун је урађен за пресек са највећом дубином копања, 8.10m, а приликом комбинације оптерећења су разматрани случајеви када се бочни притисак земље активира или не, као и варијанта када је ниво воде на мах пројектованој коти, као и случај када воде нема у каналу. Пре израде комплетног статичког прорачуна, потребно је извршити геолошка истраживања, јер се на овој дубини може очекивати и стена.

Канал се полаже на слој шљунка $d=15 \text{ cm}$. На целом потезу изнад новог колектора врши се насипање гранулисаним материјалом из позајмишта. На местима лома трасе, на теменима, пројектована су ревизиона окна – ревизиони силази тако да на овој деоници има 5 ревизионих окана. Преко њих ће се вршити потребни инспекцијски прегледи и потребна одржавања колектора. Ревизиона окна су од армираног бетона и лиће се на лицу места. Зидови су дебљине 25 cm, а доња плоча 30 cm. Горњу плочу шахова урадити монтажним АБ плочама дебљине $d=25 \text{ cm}$. Подужни пад новопроектваног колектора је 0,68%. За приступ ревизионим окнима поставља се је отвор са ливено-гвозденим поклопцем носивости 400 KN на самој горњој плочи. Све цевне везе од постојећих сливника дуж саобраћајница којим је трасиран главни колектор, прикључити на нови колектор.

Услед измештања трасе главног колектора корита реке Обудовице, јавила се потреба за извођењем недостајућег дела кишног колектора – крак 1. Нови колектор (крак 1) треба да прихвати све атмосферске воде које се скупљају на најнижем делу кат.парцеле бр. 4577/442 КО Чајетина у оквиру раскрснице Ул. Миладина Пећинара и да их одведе до новопроектваног колектора димензија 2,60*2,50м. Нови колектор (крак 1) пројектован је од армирано-бетонских цеви кружног пресека, пречника 500 mm у дужини L=115м са падом од 0,5%. На почетку трасе крака 1 предвиђено је ревизионо окно са решетком у нивоу асфалта за прихват кишних вода. У ревизионо окно ће се прикључити и постојеће цевне везе од постојећих сливника у поменутој раскрсници. Крак 1 се укључује у главни колектор у шахту бр.2 приказаном на ситуационом плану.

ПРОЈЕКАТ САОБРАЋАЈНИЦА

Предмет пројекта је санација раскопаних саобраћајних површина у поступку измештања постојећег кишног колектора, трасом будућег (измештеног) колектора који је пројектован је од уливне грађевине која се налази уз прелив и испуст из вештачког језера, дуж постојећих саобраћајница на кат. парцелама бр.7310/2 и 7368 обе у КО Чајетина, све до укрштања са постојећим колектором. Том приликом вршиће се раскопавање саобраћајних и пешачких површина великог обима (цца.70% попречног профила), те је неопходна њихова потпуна реконструкција.

Идејним решењем обухваћена је реконструкција колских и пешачких површина на к.п.бр. 4577/1, 7358/4, 4577/442, 4615/2, 4607/62, 4607/63, 4607/66, 7310/2, 4571/1, 7368 и 4607/7 све КО Чајетина.

Пројекат је урађен на основу Пројектног задатка, консултација са Инвеститором и овереног катастарско-топографског плана израђеног у државном координатном систему.

Ситуационо – нивелациони план:

Пројектоване осе прате постојеће, коригујући одступања и неправилности узроковане структуром непланског градитељског наслеђа. Формирана је под условом да се испоштује актуелно катастарско стање, те постојећи улази у објекте становања и пословања у регулационом појасу саобраћајница, те прилазним путевима и укрштајима локалне уличне мреже.

Ситуациона геометрија саобраћајних површина обликована је тако да омогући проходност меродавног возила – туристички аутобус при двосмерном режиму саобраћаја. Трасом државног пута обезбеђена проходност теретног возила са приколицом.

Површина коловоза асфалтног застора је 3096 m², а уређених пешачких површина је 2841 m².

Примењени елементи ситуационог плана

Минимални полупречник хоризонталних кривина.....мин R=60м

Максимални полупречник хоризонталних кривина.....макс R=150м

Елементи ситуационог плана су:

ОСА 1 (Улице Рујанска и Краљев трг)

0+000,00 – 0+144,48....правац- уклапање у постојеће стање

0+144,48– 0+186,61...R=125m

0+186,61– 0+202,29... правац
0+202,29– 0+232,07...R=60m
0+232,07– 0+285,83... правац
0+285,83– 0+317,84...R=100m
0+317,84– 0+327,73... правац
0+327,73– 0+340,20... R=150m
0+340,20– 0+348,32... правац
0+348,32– 0+359,65... R=150m
0+359,65– 0+403,42...правац – уклапање у постојеће стање
Улица Миладина Пећинара - ОСА 2 (119,12м) и ОСА 3 (32,45м) су у правцу.

Подужни профил:

Пројектована нивелета саобраћајница прати постојећу, коригујући одступања и неправилности коловозног застора. Пројектовање нивелете диктирале су и коте постојећих колских улаза и укрштаја са саобраћајницама локалне уличне мреже.

Примењени елементи подужног профила

Максимални подужни нагибмаx $i=7,49\%$
Минимални подужни нагибмин $i=0,46\%$
Минимални радијус вертикалне кривине.....мин $R_v=300m$
Максимални радијус вертикалне кривине.....маx $R_v=3000m$
Нивелете саобраћајница приказане су подужним профилима размере 1:1000/100.

Попречни профили :

Постојећа ширина коловоза је променљиве ширине, опсега од 6,00 до 10,00m на главном правцу, са пешачким површинама без континуитета, променљиве ширине, местимично испод прописаних, што доводи до појаве паркирања на тротоару (делом и на коловозу).

Пројектно решење третира: корекцију ширине коловоза на 7,00m (2 x 3,50m) улице Миладина Пећинара са проширењем у кривини код улаза у пијацу са циљем проходности меродавног возила; на 6,00m улице Краљев трг (у зони умирења саобраћаја ка пешачкој зони); на 7,15 улице Рујанске (у циљу уклапања у постојеће стање – улив пројектованог у постојећи колектор) и уређење континуираних пешачких површина у утврђеном појасу регулације, све са циљем формирања саобраћајнице складне ситуационе геометрије.

Попречни нагиб коловоза је једностран и износи 2,5%. Попречни нагиб тротоара је 2% ка коловозу. Попречни профили су рађени на карактеристичним местима. На попречним профилима су дате постојеће и пројектоване коте на карактеристичним местима.

Пројектом је предвиђена уклањање постојећих, те уградња нових ивичних бетонских елемената пресека димензија 18/24 cm на коловозу, те 12/18 cm у залеђу пешачких површина. Пешачке површине застора од гранитних плоча оивичене су гранитним ивичњацима димензија 18/24 cm.

Нормални попречни профил је приказан на посебном графичком прилогу. У попречном профилу коловоз је одређен у односу међне и катастарске линије.

Коловозна конструкција :

Слојеви коловозне конструкције примењени у пројектном решењу су :

Коловозна конструкција саобраћајница :

асфалт бетон АБ11.....	d=5,0 cm
битуминизирани носећи слој БНС 22	d=8,0 cm
носећи слој од дкм фракције 0/31,5mm.....	d=20,0 cm
носећи слој од дкм фракције 0/63mm.....	d=25,0 cm
ојачани постељични слој од дкм фракције 60/80 mm.....	d=30,0 cm

Конструкција тротоара – асфалт бетон :

асфалт бетон АБ8.....	d=4,0 cm
носећи слој од дкм фракције 0/31,5mm.....	d=20,0 cm

Конструкција тротоара - бетонски елементи :

бетонски елементи - бехатон	d=8,0 cm
песак.....	d=2,0 cm
дробљени камени материјал 0/31mm	d=20,0 cm

Конструкција тротоара – камене плоче:

камене-гранитне плоче.....	d=3,0 cm
цементни малтер.....	d=2,0 cm
армирано-бетонска плоча.....	d=16,0 cm
дробљени камени материјал 0/31mm	d=20,0 cm

Сходно условима пројектног задатка, одводњавање коловоза је решено површински, попречним нагибом до сливничких решетки, даље системом атмосферске канализације која је предмет свеске 3 до реципијента. Систем атмосферске канализације чине типски улични сливници са решетком класе мин.Д400, који су сливничким везама упојени у ревизиона окна. Од шахтова, атмосфералије се одводе уличним колекторима у труп саобраћајнице до реципијента.

Идејно решење геодетски је обрађено и презентовано на овереном катастарско-топографском плану.

Током даље разраде предметне документације, у поступку израде ИДП и ПЗИ, могуће су корекције дебљина слојева коловозне конструкције уз стабилизацију постељичног слоја – планума.

ОСНОВНИ ПОДАЦИ О ОБЈЕКТУ И ЛОКАЦИЈИ

- Димензије објекта: Укупна дужина зацевљеног регулисаног дела колектора: АБ „У“ профил 2,6*2,5 м- Л=406 м – на основу потврђеног Урб.пројекта.
Укупна дужина кишне канализационе линије: БЦ Ø500- Л=115 м - на основу потврђеног Урб.пројекта.
- Траса предметног колектора и линије кишне канализације предвиђена је кроз КП 4577/1, 7358/4, 4577/442, 4615/2, 4607/62, 4607/63, 4607/66, 7310/2, 4571/1, 7368, 4607/7 , 4577/442 и 7368 све у КО Чајетина које се налазе у насељеном месту Златибор.

Г. УСЛОВИ ПРИКЉУЧЕЊА НА КОМУНАЛНУ ИНФРАСТРУКТУРУ И УСЛОВИ ЗА ПРОЈЕКТОВАЊЕ

1. Услови за пројектовање у односу на електроенергетску мрежу: На основу услова за укрштање и паралелно вођење број 8М 1.0.0-D.09.23.-272053-2019 од 29.08.2019. који су издати од стране „ЕПС Дистрибуција“ доо Београд, ОДС-Огранак Ужице, Ужице.

2. Услови за пројектовање у односу на водоводну и канализациону мрежу: На основу Услова за пројектовање и изградњу број 70 од 17.5.2019. године који су издати од стране ЈКП „Водовод Златибор“, Чајетина.

3. Услови за пројектовање у односу на телекомуникациону мрежу: На основу Техничких услова број 388217/3-2019 МЈ од 12.9.2019. године који су издати од стране „Телеком Србија“ Предузеће за телекомуникације а.д. Београд, Регија Крагујевац, Извршна јединица Ужице, Ужице.

4. Услови за пројектовање у односу на гасоводну мрежу: На основу Техничких услова број 294-09/2019-02 од 11.09.2019. године који су издати од стране „ЗЛАТИБОР – ГАС“ ДОО, Златибор.

3. Услови за пројектовање у односу на водне услове: На основу Техничких услова (водних услова) број 7551/5 од 13.08.2019. године који су издати од стране Јавно водопривредно предузеће „Србијаводе“ београд, Водопривредни центар „Сава-Дунав“.

Д. ПОСЕБНИ УСЛОВИ:

1. Услови заштите на раду: Према Закону о безбедности и здрављу на раду („Сл. Гласник РС“, број 101/2005).

2. Услови заштите суседних објеката: Приликом извођења радова водити рачуна да се не угрожавају суседни објекти. Радити у складу са важећим законским прописима и нормативима.

3. Заштита од пожара: Заштита од пожара предвиђа следеће мере које је потребно применити при изради техничке документације:

- објекти морају бити изведени у складу са Законом о заштити од пожара („Сл. гласник РС“ број 111/09 и 20/2015) и свим важећим прописима који регулишу наведену област.
- При изради техничке документације и изградњи објеката применити и остале позитивне прописе и стандарде са обавезном применом.

Ђ. ИЗРАДА ТЕХНИЧКЕ ДОКУМЕНТАЦИЈЕ ЗА ПОТРЕБЕ ИЗДАВАЊА РЕШЕЊА НА ОСНОВУ ЧЛАНА 145. ЗАКОНА

На основу ових локацијских услова не може се приступити изградњи објекта већ се мора поднети захтев за издавање грађевинске дозволе на основу члана 135. Закона.

1. Инвеститор је дужан да, уз захтев за издавање решења на основу члана 145. Закона, поднесе техничку документацију урађену у складу са Законом, односно у складу са

Правилником о садржини, начину и поступку израде и начину вршења контроле техничке документације према класи и намени објеката (Сл. гласник РС“, број 23/2015) и доказ о одговарајућем праву на земљишту у складу са чланом 135. Закона.

2. Одговорни пројектант дужан је да пројектну документацију уради у складу са правилима грађења и свим осталим условима садржаним у локацијским условима.

Е. ОВИ ЛОКАЦИЈСКИ УСЛОВИ ВАЖЕ 24 МЕСЕЦА ОД ДАНА ИЗДАВАЊА.

Ж. Подносилац захтева је ослобођен плаћања републичке административне таксе на поднети захтев на основу члана 18. Закона о административним таксама („Сл.гласник РС“, број 43/2003, 51/2003, 61/2005, 101/2005, 5/2009, 54/2009, 50/2011, 70/2011, 55/2012, 93/2012, 47/2013, 65/2013, 57/2014, 45/2015, 83/2015, 112/2015 и 50/2016), а накнада за вођење централне евиденције за издавање локацијских услова у износу од **2000,00 динара** плаћена је на основу члана 27а Одлуке о накнадама за послове регистрације и друге услуге које пружа Агенција за привредне регистре ("Сл. гласник РС", број 119/2013, 138/2014, 45/2015, 106/2015, 32/2016 и 60/2016). Износ од **18 235,00 динара** подносилац захтева (странка) је обавезан да плати на име локалне административне таксе на жиро рачун број 840-742251843-73, у корист Буџета општине Чајетина, модел 97, позив на број 90-035 - Тарифни број 2. Одлуке о локалним административним таксама број 02-116/2017-01 („Сл. лист општине Чајетина“ број 12/17).

ПОУКА О ПРАВНОМ СРЕДСТВУ: На издате локацијске услове може се поднети приговор Општинском већу општине Чајетина у року од три дана од дана достављања локацијских услова. Приговор се предаје овом органу непосредно или препоручено поштом, уз плаћање административне таксе од 440,00 динара, на жиро рачун број 840-742251843-73, у корист буџета Општине Чајетина, модел 97, позив на број 90-035 - Тарифни број 4. Одлуке о локалним административним таксама број 02-75/2016-01 („Сл. лист општине Чајетина“ број 7/16).

Обрадила

Марина Лазић, дипл.инж.арх.

Руководилац Одсека

Светлана Јовановић, дипл.инж.арх.

НАЧЕЛНИК
Општинске управе
Милица Стаматовић