

Република Србија
ОПШТИНА ЧАЈЕТИНА
Општинска управа - Одсек за урбанизам
ROP-CAJ-10903-CPA-10/2019
Број: 351-373/2018-03
01.новембар 2019. године
Александра Карађорђевића број 34
Чајетина

Општинска управа Чајетина - Одсек за урбанизам, решавајући по захтеву "ARIA TRADE" доо, [REDACTED], чији је пуномоћник адвокат Бошко М. Карайћ, из Ужица, Улица кнеза Лазара број 27, за измену правноснажног решења о грађевинској дозволи, на основу члана 134. став 2. и члана 142. Закона о планирању и изградњи ("Службени гласник РС", бр. 72/2009, 81/2009-испр., 64/2010- одлука УС, 24/2011, 121/2012, 42/2013-одлука УС, 50/2013-одлука УС, 98/2013-одлука УС, 132/2014, 145/2014, 83/2018, 31/2019 и 37/2019), члана 26. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем ("Службени гласник РС", број 68/2019) и члана 136. Закона о општем управном поступку ("Службени гласник РС", број 18/2016 и 95/2018) доноси

РЕШЕЊЕ
о измени решења о грађевинској дозволи

МЕЊА СЕ правноснажно решење Општинске управе Чајетина - Одсек за урбанизам ROP-CAJ-10903-CPH-4/2018 заводни број 351-373/2018-03 од 11.септембра 2018. године, издато инвеститору "ARIA TRADE" доо, [REDACTED], за изградњу стамбено-пословног објекта на катастарској парцели број 4615/31 КО Чајетина, услед насталих промена у току грађења, односно одступања од спратности објекта, утврђеног грађевинском дозволом и пројектном документацијом, тако да гласи:

" I. ИЗДАЈЕ СЕ инвеститору "ARIA TRADE" доо, [REDACTED] грађевинска дозвола за изградњу стамбено - пословног објекта, габарита у оквиру мера 18.00м x 16.70м, спратности По + П(+Гал) + 5, подрум + приземље(+Галерија) + I спрат + II спрат + III спрат + IV спрат + V спрат, висине 34.69м, категорије "Б", класификационог броја 112221 (77%) – стамбене зграде са три или више станова и класификационог броја 123001 (%) – зграде за трговину на велико и мало, који се гради у насељеном месту Златибор, на катастарској парцели број 4615/31 КО Чајетина (површине 204 m²), у свему према пројекту за грађевинску дозволу.

II. Пројекат за грађевинску дозволу број 19/01 из октобра 2019.године из претходне тачке овог решења израђен је од стране „IDEA STUDIO“ D.O.O Ужице, где је одговорно лице пројектанта и главни пројектант Иван Петронијевић, д.а. са лиценцом број 300 9618 04, са извештајем о извршеној техничкој контроли пројектно-техничке документације број 12/2018 од 20.08.2018.године израђен од стране „ЛИНЕАК“ из Ужица.

III. Извод из пројекта и пројекат за грађевинску дозволу израђени од стране "Idea studio" доо, из Ужица и обрачун доприноса за уређивање грађевинског земљишта због измене грађевинске дозволе за изградњу стамбено-пословног објекта на катастарској парцели број 4615/31 КО Чајетина од 01.новембра 2019.године, саставни су део овог решења.

IV. Обавезује се инвеститор да пре подношења пријаве почетка извођења радова на име доприноса за уређивање грађевинског земљишта због измене грађевинске дозволе у целости плати износ од 6.517.658,00 динара, на жиро рачун 840-742253843-87 с позивом на број 97 560350037318.

V. Према наведеном пројекту предрачунска вредност објекта износи 65.000.000,00 динара, укупна бруто површина објекта са насталим изменама у току градње износи 1.616,50м², а нето површина 1.290,60м².

V. У складу са чланом 33. Закона о заштити од пожара, инвеститор је обавезан да по извршеној пријави почетка извођења радова, поднесе захтев надлежном органу за давање сагласности на техничку документацију у погледу мера заштите од пожара. Уз наведени захтев инвеститор доставља главни пројекат заштите од пожара и пројекат за извођење као и доказ о уплати административних такси. Обавезује се инвеститор да уз захтев за употребну дозволу поред документације прописане чланом 42. Правилника о спровођењу обједињене процедуре електронским путем и члана 158. Закона о планирању и изградњи, достави и сагласност на техничку документацију у погледу мера заштите од пожара."

У осталом делу решење о грађевинској дозволи Општинске управе Чајетина – Одсека за урбанизам и просторно планирање ROP-CAJ-10903-CPIH-4/2018 заводни број 351-373/2018-03 од 11.септембра 2018. године, остаје непромењено.

О б р а з л о ж е њ е

Инвеститор "ARIA TRADE" доо, [REDACTED], кога по пуномоћју заступа адвокат Бошко М. Карайић, из Ужица, поднео је 25.октобра 2019.године кроз ЦЕОП, захтев заведен под бројем ROP-CAJ-10903-CPA-10/2019, за измену решења о грађевинској дозволи ROP-CAJ-10903-CPIH-4/2018 заводни број 351-373/2018-03 од 11.септембра 2018.године, јер је приликом изградње објекта на катастарској парцели број 4615/31 КО Чајетина дошло до одступања од спратности објекта односно од техничке документације која је саставни део грађевинске дозволе ROP-CAJ-10903-CPIH-4/2018 заводни број 351-373/2018-03 од 11.септембра 2018.године.

Уз захтев за измену грађевинске дозволе инвеститор је приложио:

- извод из пројекта за грађевинску дозволу, израђен од стране "Idea studio" доо, из Ужица, октобар 2019.године, главни пројектант је Иван Петронијевић дипл.инж.арх., број лиценце 300 8039 04;

- пројекат за грађевинску дозволу – главна свеска, израђена од стране "Idea studio" доо, из Ужица, број 19/01 од октобра 2019.године, главни пројектант је Иван Петронијевић, дипл.инж.арх., број лиценце 300 8039 04;

- пројекат за грађевинску дозволу – пројекат архитектуре, израђен од стране "Idea studio" доо, из Ужица, број 19/01 од октобра 2019.године, одговорни пројектант је Иван Петронијевић, дипл.инж.арх., број лиценце 300 8039 04;

- пројекат за грађевинску дозволу – пројекат конструкције, израђен од стране бироа за пројектовање "БИРО МАРКОС", из Ужица, број 11-2019 од октобра 2019, одговорни пројектант је Марко М. Смиљанић, дипл.инж.грађ., број лиценце 310 Б327 05;

- елаборат енергетске ефикасности, израђен од стране "Idea studio" доо, из Ужица, потписан од стране одговорног пројектанта Горан В. Бојовић, дипл.маш.инж., број лиценце 381 0358 12;

- елаборат заштите од пожара, израђен од стране "TERMO CONCEPT" доо, из Ужица, потписан од стране одговорног пројектанта Драгомир М. Аћимовић, дипл.маш.инж., број лиценце 330 В489 05 и 07-152-75/15;

- доказ о уплаћеној административној такси за подношење захтева и накнади за Централну евиденцију;

- уговор о пружању услуге за прикључење на дистрибутивни систем електричне енергије потписан од стране инвеститора и "ЕПС Дистрибуција" доо, из Београда, Огранак Електродистрибуција Ужице број 8М.1.0.0-Д-09.15.-265250-19-УГП од 05.септембра 2019.године;

- пуномоћје за заступање потписано квалификованим електронским потписом;

- катастарско-топографски план за катастарску парцелу број 4615/31 КО Чајетина.

Поступајући по поднетом захтеву овај орган је утврдио да је Општинска управа Чајетина, Одсек за урбанизам, донела решење о грађевинској дозволи ROP-CAJ-10903-СПИИ-4/2018 заводни број 351-373/2018-03 од 11.септембра 2018. године, којим је инвеститору "ARIA TRADE" доо [REDACTED], одобрена изградња стамбено-пословног објекта, габарита 22.30 м x 18.00м, спратности По+П+3, подрум + приземље + I спрат + II спрат + III спрат, Кота слемена објекта је 24.32м, бруто површине 1.127,00м², а нето површина 922,80м², на катастарској парцели број 4615/31 КО Чајетина у свему према пројекту за грађевинску дозволу израђеном од стране "Idea studio" доо, из Ужица.

Поступајући по захтеву странке за измену грађевинске дозволе, овај орган је утврдио да се од планиране изградње одступило, да су настале измене у односу на издату грађевинску дозволу и пројекат за грађевинску дозволу, које се односе на спратност објекта и да су подаци наведени у изводу из пројекта, који је саставни део захтева за измену грађевинске дозволе, у складу са издатим локацијским условима број 353-221/2019-03 од 19.септембра 2019.године.

Како је чланом 142. Закона о планирању и изградњи ("Службени гласник РС", бр. 72/2009, 81/2009-испр., 64/2010- одлука УС, 24/2011, 121/2012, 42/2013-одлука УС, 50/2013-одлука УС, 98/2013-одлука УС, 132/2014, 145/2014, 83/2018, 31/2019 и 37/2019), предвиђено да ако у току изградње настану измене у односу на издату грађевинску дозволу и пројекат за грађевинску дозволу, инвеститор је дужан да обустави градњу и да поднесе захтев за измену грађевинске дозволе и како је надлежни орган утврдио да су настале измене у складу са важећим планским документом и локацијским условима, решено је као у диспозитиву овог решења.

Административна такса за подношење захтева наплаћена је у износу од 320 динара на основу Закона о републичким административним таксама, Тарифни број 1 ("Сл. гласник РС", број 43/03, 51/03, 61/05.....112/15, 50/16, 61/17 и 113/17) и накнада за централну евиденцију прописана Одлуком о накнадама за послове регистрације и друге услуге које пружа Агенција за привредне регистре ("Сл.гласник РС", број 119/13, 138/14, 45/2015 и 106/15) наплаћена је у износу од 3.000 динара.

Републичка административна такса за ово решење у износу од **3.750,00 динара** наплаћује се на основу Закона о републичким административним таксама, Тарифни број 165 ("Службени гласник РС", број 43/2003, 51/2003-испр., 61/2005, 101/2005-др. закон, 5/2009.....112/2015, 50/2016-усклађени дин.изн., 61/2017-усклађени дин. изн. и 113/2017).

Локална административна такса у износу од **18.390,00 динара** наплаћује се на основу Одлуке о локалним административним таксама ("Службени лист општине Чајетина", број 7/2016),

ПОУКА О ПРАВНОМ СРЕДСТВУ: Против овог решења може се изјавити жалба Министарству грађевинарства, саобраћаја и инфраструктуре – Организациона јединица у Ужицу, у року од 8 дана од дана евидентирања кроз ЦИС односно од дана објављивања.

Жалба се подноси кроз Централни информациони систем за електронско поступање у оквиру обједињене процедуре. На жалбу се плаћа републичка административна такса у износу од 470,00 динара, на жиро рачун број 840-742221843-57, позив на број 97 90-035.

Обрадила: *Ана Лазић*

РУКОВОДИЛАЦ ОДСЕКА,

Светлана Јовановић д.и.а.

НАЧЕЛНИК
ОПШТИНСКЕ УПРАВЕ,

Милица Стаматовић дипл. правник