

Република Србија
ОПШТИНА ЧАЈЕТИНА
Општинска управа - Одсек за урбанизам
ROP-CAJ-24347-CPA-5/2019
Заводни број: 351-555/2019-03
Датум: 30.октобар 2019. године
Чајетина

Општинска управа Чајетина - Одсек за урбанизам, решавајући по захтеву Стојне Филиповић, [REDACTED], чији је пуномоћник Зоран Павловића, [REDACTED], за измену решења о грађевинској дозволи услед промене инвеститора, на основу члана 134. став 2., члана 141. Закона о планирању и изградњи („Службени гласник РС“, бр. 72/2009, 81/2009-испр., 64/2010- УС, 24/2011, 121/2012, 42/2013-УС, 50/2013-УС, 98/2013-одлука УС, 132/2014, 145/2014, 83/2018, 31/2019 и 37/2019), члана 24. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем ("Службени гласник РС", број 113/2015, 96/2016 и 120/2017) и члана 136. Закона о општем управном поступку ("Службени гласник РС", број 18/2016 и 95/2018) доноси

Р Е Ш Е Њ Е
О ИЗМЕНИ РЕШЕЊА О ГРАЂЕВИНСКОЈ ДОЗВОЛИ УСЛЕД
ПРОМЕНЕ ИНВЕСТИТОРА

I. МЕЊА СЕ решење Општинске управе Чајетина ROP-CAJ-24347-CPI-2/2019 заводни број 351-555/2019-03 од 30.септембра 2019. године којим је инвеститору Николи Николићу, [REDACTED], одобрена фазна изградња стамбеног објекта, који се гради у насељеном месту Златибор - Шљивовица, на катастарској парцели број 4539/2 КО Чајетина, услед промене инвеститора, тако да прва тачка диспозитива гласи:

I. „ИЗДАЈЕ СЕ инвеститору Стојни Филиповић, [REDACTED], грађевинска дозвола за фазну изградњу стамбеног објекта, габарита у оквиру мера 18,48м x 19,33м, спратности СУ + ПР + 1СП (сутерен + приземље + 1 спрат), приближне висине 12,35м, категорије "Б", класификациони број 112221. Објекат се налази у насељеном месту Златибор- Шљивовица, на катастарској парцели број 4539/2 КО Чајетина (површина парцеле износи 893,00 m²) у свему према пројекту за грађевинску дозволу. „

II. У осталом делу решење остаје непромењено.

О б р а з л о ж е њ е

Стојна Филиповић, [REDACTED], чији је пуномоћник Зоран Павловића, [REDACTED], кроз Централни информациони систем, дана 18.октобра 2019.године, поднела је Општинској управи Чајетина, захтев за

измену грађевинске дозволе ROP-CAJ-24347-CPI-2/2019 заводни број 351-555/2019-03 од 30.септембра 2019. године за фазну изградњу стамбеног објекта на катастарској парцели број 4539/2 КО Чајетина, услед промене инвеститора, заведен под бројем ROP-CAJ-24347-CRA-5/2019. Овај Одсек утврдио је да је уз захтев за измену грађевинске дозволе услед промене инвеститора, достављена документација прописана чланом 141. Закона о планирању и изградњи („Службени гласник РС“, бр. 72/2009, 81/2009-испр., 64/2010- УС, 24/2011, 121/2012, 42/2013-УС, 50/2013-УС, 98/2013-одлука УС, 132/2014, 145/2014, 83/2018, 31/2019 и 37/2019) и то: уговор о купопродаји непокретности оверен код јавног бележника Виолете Александрић, у Ужицу, ОПУ:1420-2019 од 20.09.2019.године, доказ о одговарајућем праву на земљиште и пуномоћје.

Како је чланом 141. Закона о планирању и изградњи предвиђено да ако се у току грађења објекта, односно извођења радова промени инвеститор, нови инвеститор је дужан да у року од 15 дана од дана настанка промене, поднесе органу који је издао грађевинску дозволу захтев за измену решења о грађевинској дозволи, што је странка учинила, па је донето решење као у диспозитиву.

Локална административна такса у износу од 4.000,00 динара наплаћује се на основу Одлуке о локалним административним таксама ("Службени лист општине Чајетина", број 14/2017), на жиро рачун број 840-742251843-73, позив на број 97 90-035, прималац Буџет СО Чајетина.

ПОУКА О ПРАВНОМ СРЕДСТВУ: Против овог решења може се изјавити жалба Министарству грађевинарства, саобраћаја и инфраструктуре – Организациона јединица у Ужицу, у року од 8 дана од дана евидентирања кроз Централни информациони систем односно од дана објављивања.

Жалба се подноси кроз Централни информациони систем за електронско поступање у оквиру обједињене процедуре. На жалбу се плаћа републичка административна такса у износу од 480,00 динара, на жиро рачун број 840-742221843-57 модел 97 позив на број 90-035, прималац Буџет Републике Србије.

Обрадила:

Сузана Јелисавчић струк.инж.грађ.

НАЧЕЛНИК
ОПШТИНСКЕ УПРАВЕ,

РУКОВОДИЛАЦ ОДСЕКА,
Светлана Јовановић дипл.инж.арх

Милица Стаматовић дипл.правник