

Република Србија
ОПШТИНА ЧАЈЕТИНА
Општинска управа,
Одсек за урбанизам
ROP-CAJ-8018-CPA-10/2019
Заводни број: 351-405/2017-03
Датум: 27. новембар 2019. године
Краља Александра Карађорђевића број 34
Чајетина

Општинска управа Чајетина - Одсек за урбанизам, решавајући по захтеву инвеститора Душка Иконића, [REDACTED], који је поднет преко пуномоћника адвоката Славице Дидановић, [REDACTED], за измену грађевинске дозволе, на основу члана 134. став 2. и члана 142. Закона о планирању и изградњи ("Службени гласник РС", бр. 72/2009, 81/2009-испр., 64/2010- одлука УС, 24/2011, 121/2012, 42/2013-одлука УС, 50/2013-одлука УС, 98/2013-одлука УС, 132/2014, 145/2014, 83/2018, 31/2019-9 и 37/19), члана 16. и 24. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем ("Службени гласник РС", број 113/2015, 96/2016, 120/2017 и 68/19) и члана 136. Закона о општем управном поступку ("Службени гласник РС", број 18/2016 и 95/2018) доноси

РЕШЕЊЕ ***О ГРАЂЕВИНСКОЈ ДОЗВОЛИ***

I. ИЗДАЈЕ СЕ инвеститору ДУШКУ ИКОНИЋУ, из [REDACTED] грађевинска дозвола за изградњу апарт хотела, габарита у оквиру мера 45,2м x 16.9м, спратности: сутерен + приземље + I спрат + II спрат + III спрат + IV спрат, висине 26.7м, категорије "B", који се гради у насељеном месту Златибор, на катастарској парцели број 4475/2 КО Чајетина (површина парцеле износи 15700м²), у свему према пројекту за грађевинску дозволу.

II. Пројекат за грађевинску дозволу из претходне тачке овог решења израђен је од стране бироа "Archiline", [REDACTED] а главни пројектант је Катарина Р. Стефановић дипл.инж.арх., број лиценце 300 1993 03, са извештајем о извршеној техничкој контроли пројектно-техничке документације од стране предузећа "Јабукапројект" ДОО, [REDACTED]

III. Извод из пројекта за грађевинску дозволу, пројекат за грађевинску дозволу-сепарат хидротехничке инсталације, саставни су део овог решења.

IV. Према наведеном пројекту предрачунска вредност изградње објекта износи 170.874.662,00 динара, укупна бруто површина свих подземних и надземних етажа објекта износи 3682.76м², нето површина 3.102.20м².

V. У осталом делу решење о грађевинској дозволи Општинске управе Чајетина – Одсека за урбанизам и просторно планирање број ROP-CAJ-8018-CPI-2/2017 заводни број 351-405/2017-03 од 13. јула 2017. године остаје непромењено.

О б р а з л о ж е њ е

Инвеститору, Душку Иконићу, [REDACTED], издато је решење о грађевинској дозволи за изградњу апарт хотела, категорије "B", класификациони број 121112, на катастарској парцели број 4475/2 КО Чајетина, заведен под бројем ROP-CAJ-8018-CPI-2/2017, заводни број 351-405/2017-03 од 13. јула 2017. године.

Инвеститор Душко Иконић, [REDACTED], је по издатом решењу о грађевинској дозволи, кроз систем ЦЕОП извршио пријаву почетка извођења радова, пријаву завршетка темеља и завршетка објекта у конструктивном смислу, за шта је од надлежног органа Општинске управе Чајетина добио одговарајуће потврде.

Услед захтева инвеститора за измену услова имаоца јавних овлашћења, у конкретном случају ЈКП "Водовод Златибор", из Чајетине, једини начин да се издати услови измене на "сеор-у", јесте упућивање подносиоца захтева на подношење новог захтева за издавање локацијских услова. Сходно томе издати су локацијски услови ROP-CAJ-8018-LOCA-8/2019 заводни број 353-82/2019-03 од 30. октобра 2019. године. Надлежни орган је потврдио да су подаци наведени у изводу из пројекта, који је саставни део захтева за измену грађевинске дозволе, у складу са издатим новим локацијским условима број 353-82/2019-03 од 30. октобра 2019. године.

Како је чланом 142. Закона о планирању и изградњи ("Службени гласник РС", бр. 72/2009, 81/2009-испр., 64/2010- одлука УС, 24/2011, 121/2012, 42/2013-одлука УС, 50/2013-одлука УС, 98/2013-одлука УС, 132/2014, 145/2014, 83/2018, 31/19 и 37/19), предвиђено да ако у току изградње настану измене у односу на издату грађевинску дозволу и пројекат за грађевинску дозволу, инвеститор је дужан да обустави градњу и да поднесе захтев за измену грађевинске дозволе и како је надлежни орган утврдио да су настале измене у складу са важећим планским документом и локацијским условима, решено је као у диспозитиву овог решења.

Уз захтев за измену грађевинске дозволе инвеститор је приложио:

1. Извод из пројекта за грађевинску дозволу и главна свеска број 02/11/19 из новембра 2019. године израђени од стране бироа за пројектовање и дизајн "Archiline", из [REDACTED] где је главни пројектант Катарина Р. Стефановић, дипл.инж.арх. број лиценце 300 1993 03;
2. Пројекат за грађевинску дозволу (ПГД) који се састоји од:
 - пројекат хидротехничких инсталација, израђен од стране бироа за пројектовање и дизајн "Archiline", [REDACTED] потписан од стране одговорног пројектанта Слободана Р. Радивојевића, дипл.грађ.инж. број лиценце 314 В714 05;
3. Доказ о уплати републичке таксе и накнаде за Централну евиденцију.
4. Овлашћење, за подношење захтева.

Увидом у поднети захтев утврђено је да су испуњени формални услови за даље поступање и да су подаци наведени у изводу из пројекта у складу са издатим новим локацијским условима број 353-82/2019-03 од 30. октобра 2019. године, што је потврђено од стране урбанистичке службе Одсека за урбанизам.

Како је инвеститор уз захтев за издавање грађевинске дозволе поднео сву потребну документацију из члана 16. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем ("Службени гласник РС", број 113/2015, 96/2016 и 120/2017) и члана 135. Закона о планирању и изградњи ("Службени гласник РС", бр. 72/2009, 81/2009-испр., 64/2010- одлука УС, 24/2011, 121/2012, 42/2013-одлука УС, 50/2013-одлука УС, 98/2013-одлука УС, 132/2014, 145/2014 и 83/2018), решено је као у диспозитиву решења.

Републичка административна такса за ово решење наплаћена је у износу од 310,00 динара на основу Закона о републичким административним таксама ("Сл. гласник РС", број 43/03, 51/03-испр., 61/05, 93/2012 ...и 50/18), такса за ЦЕОП наплаћена у износу од 3000,00 динара. Наплаћује се локална административна такса у износу од 155.110,0 динара на основу Одлуке о локалним административним таксама ("Сл. лист општине Чајетина", број 3/08, 8/09, 2/10, 11/2013, 4/15 и 7/16) и републичка административна такса у износу од 5.630,00 динара.

ПОУКА О ПРАВНОМ СРЕДСТВУ: На ово решење може се изјавити жалба Министарству грађевинарства, саобраћаја и инфраструктуре – Организациона јединица у Ужицу, у року од 8 дана од дана евидентирања кроз ЦИС, односно дана објављивања. Жалба се подноси кроз ЦИС (Централни информациони систем) за електронско поступање у оквиру обједињене процедуре. На жалбу се плаћа административна такса од 470 динара, на жиро рачун број 840-742221843-57, прималац Буџет РС, позив на број 97 90-035.

Обрадио: *Александар Николић*

РУКОВОДИЛАЦ ОДСЕКА,
Светлана Јовановић

НАЧЕЛНИК
ОПШТИНСКЕ УПРАВЕ,
Милица Стаматовић