

Република Србија
ОПШТИНА ЧАЈЕТИНА
Општинска управа
Одсек за урбанизам
ROP-CAJ-33143-LOC-1/2018
353-346/20187-03
15.11.2018. године
Чајетина, Александра Карађорђевића број 28

Општинска управа Чајетина - Одсек за урбанизам, поступајући по захтеву [REDACTED], а преко пуномоћника [REDACTED], за издавање локацијских услова за изградњу стамбеног објекта, на катастарској парцели број 98/10 у КО Шљивовица на основу члана 8 Закона о планирању и изградњи ("Службени гласник РС", број 72/09, 81/09 – испр., 64/10, 24/11, 121/12, 42/13-УС, 50/13-УС, 98/13-УС, 132/2014, 145/2014 и 83/2018 – у даљем тексту Закон) и члана 8 Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем („Сл. гласник РС“, број 113/2015 и 96/2016 – у даљем тексту Правилник) доноси

ЗАКЉУЧАК

ОДБАЦУЈЕ СЕ захтев [REDACTED], а преко пуномоћника [REDACTED], број 353-346/2018-03 од 05.11.2018. године за издавање локацијских услова за изградњу стамбеног објекта, на катастарској парцели број 98/10 у КО Шљивовица, као НЕПОТПУН.

Образложење

Општинској управи Чајетина, од стране [REDACTED], а преко пуномоћника [REDACTED], поднет је захтев за издавање локацијских услова за изградњу стамбеног објекта, на катастарској парцели број 98/10 у КО Шљивовица.

Решавајући по захтеву именованог утврђено је да достављено Идејно решење (у даљем тексту ИДР) није у складу са члановима 15, 38 и 40. Правилника о садржини, начину и поступку израде и начин вршења контроле техничке документације према класи и намени објекта ("Сл. гласник РС", бр. 23/2015, 77/2015, 58/2016 и 96/2016) односно да ИДР не поседује све податке који су потребни како би се утврдила усклађеност са „Просторним планом општине Чајетина“ („Службени лист општине Чајетина“, број 10/2010 - у даљем тексту План) односно да:

1. У табели „Основни подаци о објекту и локацији“ податак апсолутне висинске коте приземља није у складу са подацима из катастарско-топографског плана.

2. Подаци у табелама у оквиру нумеричке документације ИДР-а нису у складу са техничким описом и графичким прилозима, наиме етажа подрума је названа етажом сутерена а просторије приземља под редним бројевима 8 и 9 нису у складу са редним бројевима просторија на графичком прилогу „Основа приземља“.

3. Графичка документација ИДР-а је непотпуна:

- На графичком прилогу „Ситуација“:
 - нису дате апсолутне и релативне висинске коте како би се утврдиле све интервенције на терену,
 - нетечна апсолутна висинска кота приземља,
 - нетачно уцртан положај улаза у објекат, у односу на графички прилог основе приземља,
 - у називу објекта уписано „пољопривредна зграда“ уместо стамбени објекат
- Недостају графички прилози карактеристичних пресека.
- На прилозима основа уцртана је позиција пресека 1-1 који се не може сматрати карактеристичним пресеком јер се не налази кроз карактеристичне делове обе етаже.

Сагласно члану 8. став 6. Правилника, донети закључак производиће правно дејство уколико подносилац захтева у року од 10 дана од дана пријема овог закључка, а најкасније у року од 30 дана од дана објављивања на интернет страници Општинске управе Чајетина, не поднесе усаглашен захтев и отклони све утврђене недостатке.

ПОУКА О ПРАВНОМ СРЕДСТВУ: Против овог закључка може се изјавити приговор Општинском већу општине Чајетина у року од три дана од дана пријема истог. Приговор се предаје овом органу непосредно или препоручено поштом, уз плаћање административне таксе од 440,00 динара, на жиро рачун број 840-742251843-73, у корист Буџета општине Чајетина, модел 97, позив на број 90-035 - Тарифни број 4. Одлуке о локалним административним таксама број 02-75/2016-01 („Сл. лист општине Чајетина“ број 7/16).

Обрађивач

Љиљана Вирић, дипл.инж.арх.

Руководилац Одсека

Светлана Јовановић, дипл.инж.арх.

НАЧЕЛНИК

Општинске управе

Вељко Радуловић