

Република Србија
ОПШТИНА ЧАЈЕТИНА
Општинска управа
Одсек за урбанизам
ROP-CAJ-31556-LOC-1/2018
353-324/2018-03
30.10.2018. године
Чајетина, Александра Карађорђевића број 28

Општинска управа Чајетина - Одсек за урбанизам, поступајући по захтеву [REDACTED], који је поднет од стране пуномоћника [REDACTED], за издавање локацијских услова за изградњу објекта на катастарској парцели број 4783/11 у КО Чајетина, у Златибору, на основу члана 8. Закона о планирању и изградњи ("Службени гласник РС", број 72/09, 81/09 – испр., 64/10, 24/11, 121/12, 42/13-УС, 50/13-УС, 98/13-УС, 132/2014 и 145/2014 – у даљем тексту Закон) и члана 8 Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем („Сл. гласник РС“, број 113/2015, 96/2016 и 120/2017– у даљем тексту Правилник) доноси

ЗАКЉУЧАК

ОДБАЦУЈЕ СЕ захтев [REDACTED], који је поднет од стране пуномоћника [REDACTED], број 353-324/2018-03 од 23.10.2018. године за издавање локацијских услова за изградњу стамбеног објекта на катастарској парцели број 4783/11 у КО Чајетина, као НЕПОТПУН.

Образложење

Општинској управи Чајетина, од стране [REDACTED], који је поднет од стране пуномоћника [REDACTED], поднет је захтев за издавање локацијских услова за изградњу стамбеног објекта на катастарској парцели број 4783/11 у КО Чајетина.

Решавајући по захтеву именованог утврђено је да достављено Идејно решење (у даљем тексту ИДР) није у складу са чланом 15, став 1 Правилника о садржини, начину и поступку израде и начин вршења контроле техничке документације према класи и намени објекта ("Сл. гласник РС", бр. 23/2015, 77/2015, 58/2016 и 96/2016) односно да ИДР не поседује све податке који су потребни како би се утврдила усклађеност са „Планом генералне регулације насељеног места Чајетина (седиште општине) са насељеним местом Златибор - друга фаза“ („Службени лист Општине Чајетина“, бр. 12/2013- у даљем тексту План) односно да:

- ИДР не садржи сву потребну документацију, односно није достављена главна свеска.
- Ситуациони план са положајем објекта не садржи катактеристичне висинске коте.

Такође, из графичких прилога утврђено је да ИДР није у складу са „Планом генералне регулације насељеног места Чајетина (седиште општине) са насељеним местом Златибор – II фаза“ ("Службени лист општине Чајетина", број 12/2013; - у даљем тексту План) а у следећем:

- У графичким прилозима недостаје положај регулационих линија са искотираним удаљењима од грађевинских линија како би се утврдио тачан положај предметног објекта и проверила усклађеност са свим правилима хоризонталне регулације која су прописана важећим планским документом. Предвиђено паркинг место се налази у зони Планом предвиђене регулације, а трем испред улаза у објекат ван зоне дозвољене градње.

Према наведеном, а сагласно члану 8. Правилника и члану 53а. Закона одлучено је као у диспозитиву закључка.

Сагласно члану 8. став 6. истог Правилника, донети закључак производиће правно дејство уколико подносилац захтева у року од 10 дана од дана пријема овог закључка, а најкасније у року од 30 дана од дана објављивања на интернет страници Општинске управе Чајетина, не поднесе усаглашен захтев и отклони све утврђене недостатке. Подносилац захтева не доставља документацију поднету уз захтев који је одбачен, нити поново плаћа административну таксу и накнаду.

ПОУКА О ПРАВНОМ СРЕДСТВУ: Против овог закључка може се изјавити приговор Општинском већу општине Чајетина у року од три дана од дана пријема истог. Приговор се предаје овом органу непосредно или препоручено поштом, уз плаћање административне таксе од 440,00 динара, на жиро рачун број 840-742251843-73, у корист буџета Општине Чајетина, модел 97, позив на број 90-035 - Тарифни број 4. Одлуке о локалним административним таксама број 02-75/2016-01 („Сл. лист општине Чајетина“ број 7/16).

Обрађивач

Љиљана Вирић, дипл.инж.арх.

Руководилац Одсека

Светлана Јовановић, дипл.инж.арх.

НАЧЕЛНИК

Општинске управе

Вељко Радуловић