

Република Србија
ОПШТИНА ЧАЈЕТИНА
Општинска управа
Одсек за урбанизам
ROP-CAJ-1969-LOC-2/2018
353-292/2018-03
31. 10. 2018. године
Чајетина, Александра Карађорђевића број 28

Општинска управа Чајетина - Одсек за урбанизам, поступајући по захтеву Драгана Нешовића из [REDACTED], за издавање локацијских услова за изградњу стамбеног објекта на катастарској парцели број 4638/12 у КО Чајетина, у Златибору, на основу члана 8ђ Закона о планирању и изградњи ("Службени гласник РС", број 72/09, 81/09 – испр., 64/10, 24/11, 121/12, 42/13-УС, 50/13-УС, 98/13-УС, 132/2014 и 145/2014 – у даљем тексту Закон) и члана 8 Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем („Сл. гласник РС“, број 113/2015, 96/2016 и 120/2017 – у даљем тексту Правилник) доноси

ЗАКЉУЧАК

ОДБАЦУЈЕ СЕ захтев Драгана Нешовића из [REDACTED] за издавање локацијских услова за изградњу стамбеног објекта на катастарској парцели број 4638/12 у КО Чајетина, као НЕПОТПУН.

Образложење

Општинској управи Чајетина, од стране Драгана Нешовића из [REDACTED], поднет је захтев за издавање локацијских услова за изградњу стамбеног објекта на катастарској парцели број 4638/12 у КО Чајетина.

• Решавајући по захтеву именованог, Општинска управа Чајетина утврдила је да предметна катастарска парцела не испуњава услове за грађевинску парцелу, како је прописано чланом 2., став 1., тачка 20. Закона, односно нема приступ јавној саобраћајној површини. Уз захтев су достављене сагласности и изјаве као доказ о обезбеђеном приступном путу до предметне катастарске парцеле и увидом у исте утврђени су следећи недостаци:

- Изјава Ов.бр. 035-1-1838 од 5.6.2018. године није одговарајућа пошто се односи на приступање до катастарске парцеле број 4638/15 у КО Чајетина која није предмет ових локацијских услова;
- Изјава Бр. УОП –III:1656-2018 од 16.8.2018. године није одговарајућа пошто је сагласност дата за приступање током изградње објекта на предметној катастарској парцели;
- Сагласност Бр. УОП II:1134-2018 од 20.7.2018. године, сагласност Бр. УОП II:1135-2018 од 20.7.2018. године и сагласност Ов. Бр. 035-1-3251 од 24.8.2018. године нису у складу са поднетим захтевом и достављеним Идејним решењем;
- Нису достављене сагласности свих сувласника на катастарској парцели број 4638/6 у КО Чајетина;

• Такође, ова Управа је утврдила да нису испуњени формални услови за даље поступање по захтеву и да достављено Идејно решење (у даљем тексту – ИДР) није урађено у складу са чланом 15, став 1, Правилника о садржини, начину и поступку израде и начину вршења контроле техничке документације према класи и намени објекта ("Службени гласник РС", број 72/2018), односно не садржи неопходне податке за утврђивање усклађености са планским документом „Планом генералне регулације насељеног места Чајетина (седиште општине) са насељеним местом Златибор – I фаза“

("Службени лист општине Чајетина", број 2/2012, 4/2016, 2/2017 – испр., 4/2017 – испр. и 8/2017 – испр. - у даљем тексту План) у следећем:

- број функционалних јединица није усаглашен у ИДР-у.
- Овај Одсек је утврдио да ИДР није у складу са Планом а у погледу хоризонталне регулације, односно да се ветробран налази ван зоне дозвољене градње. Планом је дефинисан положај објекта у односу на границу суседне парцеле на следећи начин: *Минимално одстојање објекта од границе суседне парцеле:*
 - са прозорским парапетом нижим од 1,6 m - 3,0 m;
 - са прозорским парапетом вишим од 1,6 m - 1,0 m;
- Утврђено је да димензије паркинг места нису у складу са стандардом СРПС У.С4.234:2005, односно да су ширине паркинг места управних на приступну саобраћајну површину која се налази на катастарској парцели број 4638/13 у КО Чајетина, мање од прописаних 2,30m. Такође, манипулативна саобраћајна површина на катастарској парцели 4638/15 у КО Чајетина намењена подужном паркирању, нема задовољавајућу ширину од 3,5m која је прописана наведеним стандардом.
- На основу члана 5. Правилника о условима и нормативима за пројектовање стамбених зграда и станова ("Сл. гласник РС", број 58/2012, 74/2015 и 82/2015) прописана је најмања дубина ветробрана од 210 cm која није испоштована у ИДР-у.

Према наведеном, а сагласно члану 8. Правилника и члану 53а. Закона одлучено је као у диспозитиву закључка.

Сагласно члану 8. став 5. истог Правилника, донети закључак производиће правно дејство уколико подносилац захтева у року од 10 дана од дана пријема овог закључка, а најкасније у року од 30 дана од дана објављивања на интернет страници Општинске управе Чајетина, не поднесе усаглашен захтев и отклони све утврђене недостатке. Подносилац захтева не доставља документацију поднету уз захтев који је одбачен, нити поново плаћа административну таксу и накнаду.

ПОУКА О ПРАВНОМ СРЕДСТВУ: Против овог закључка може се изјавити приговор Општинском већу општине Чајетина у року од три дана од дана пријема истог. Приговор се предаје овом органу непосредно или препоручено поштом, уз плаћање административне таксе од 440,00 динара, 840-742251843-73, у корист Буџета општине Чајетина, модел 97, позив на број 90-035 - Тарифни број 4. Одлуке о локалним административним таксама број 02-75/2016-01 („Сл. лист општине Чајетина“ број 7/16).

Обрадила

Марија Милошевић, дипл.инж.арх.

Руководилац Одсека

Светлана Јовановић, дипл.инж.арх.

НАЧЕЛНИК ОПШТИНСКЕ УПРАВЕ

Вељко Радуловић