

Република Србија
ОПШТИНА ЧАЈЕТИНА
Општинска управа
Одсек за урбанизам
ROP-CAJ-31298-LOC-1/2018
353-323/2018-03
26.10.2018. године
Чајетина, Александра Карађорђевића број 28

Општинска управа Чајетина - Одсек за урбанизам, поступајући по захтеву [REDACTED] који је поднет од стране пуномоћника [REDACTED], за издавање локацијских услова за изградњу стамбеног објекта, на катастарској парцели број 4586/70 у КО Чајетина на основу члана 8ђ Закона о планирању и изградњи ("Службени гласник РС", број 72/09, 81/09 – испр., 64/10, 24/11, 121/12, 42/13-УС, 50/13-УС, 98/13-УС, 132/2014 и 145/2014 – у даљем тексту Закон) и члана 8 Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем („Сл. гласник РС“, број 113/2015, 96/2016 и 120/2017 – у даљем тексту Правилник) доноси

ЗАКЉУЧАК

ОДБАЦУЈЕ СЕ захтев [REDACTED], који је поднет од стране пуномоћника [REDACTED], број 353-323/2018-03 од 19.10.2018. године за издавање локацијских услова за изградњу стамбеног објекта, на катастарској парцели број 4586/70 у КО Чајетина, као НЕПОТПУН.

Образложење

Општинској управи Чајетина, од стране [REDACTED], који је поднет од стране пуномоћника [REDACTED], поднет је захтев за издавање локацијских услова за изградњу стамбеног објекта, на катастарској парцели број 4586/70 у КО Чајетина.

Решавајући по захтеву именованог утврђено је да достављено Идејно решење (у даљем тексту ИДР) није у складу са чланом 15, став 1 Правилника о садржини, начину и поступку израде и начин вршења контроле техничке документације према класи и намени објекта ("Сл. гласник РС", бр. 23/2015, 77/2015, 58/2016 и 96/2016) односно да ИДР не поседује све податке који су потребни како би се утврдила усклађеност са „Планом генералне регулације насељеног места Чајетина (седиште општине) са насељеним местом Златибор – I фаза ("Службени лист општине Чајетина", број 2/2012, 4/2016, 2/2017, 4/2017 и 8/2017; - у даљем тексту План) односно да:

- У ИДР недостају подаци о постојећем објекту за који је издато решење о употреби. У табели „Основни подаци о објекту и локацији“ нису уписани прецизни подаци за све објекте на парцели у смислу укупне БРГП, броја функционалних јединица и броја потребних паркинг места (постојећи објекат + планирана нова градња). Недостаје податак о висини постојећег објекта како би се утврдило минимално растојање између два објекта на парцели које према Плану треба да износи минимум $\frac{1}{2}$ висине вишег објекта а не може бити мање од 3,5 м.

Овај Одсек је утврдио и да достављено ИДР није урађено у складу са Планом а у погледу хоризонталне регулације, односно да се део објекта са североисточне стране, где је улаз у планирани објекат, налази ван зоне дозвољене градње која је одређена планским правилима. Планом је дефинисан положај објекта на парцели тако да одстојање објекта од границе суседне парцеле износи минимум 3,0 м.

Увидом у достављено Идејно решење колски и пешачки приступ предметној катастарској парцели предвиђен је преко катастарске парцеле број 4586/19 у КО Чајетина а да за приступање преко исте није достављена писана сагласност власника. У складу са тим, потребно је доставити наведену сагласност власника за приступање преко наведене катастарске парцеле као и сагласности власника осталих катастарских парцела преко којих се прелази на деловима где парцела број 4586/19 у КО Чајетина нема довољну потребну ширину предвиђену за колски приступ.

Према наведеном, а сагласно члану 8. Правилника и члану 53а. Закона одлучено је као у диспозитиву закључка.

Сагласно члану 8. став 6. истог Правилника, донети закључак производиће правно дејство уколико подносилац захтева у року од 10 дана од дана пријема овог закључка, а најкасније у року од 30 дана од дана објављивања на интернет страници Општинске управе Чајетина, не поднесе усаглашен захтев и отклони све утврђене недостатке.

ПОУКА О ПРАВНОМ СРЕДСТВУ: Против овог закључка може се изјавити приговор Општинском већу општине Чајетина у року од три дана од дана пријема истог. Приговор се предаје овом органу непосредно или препоручено поштом, уз плаћање административне таксе од 440,00 динара, на жиро рачун број 840-742251843-73, у корист Буџета општине Чајетина, модел 97, позив на број 90-035 - Тарифни број 4. Одлуке о локалним административним таксама број 02-75/2016-01 („Сл. лист општине Чајетина“ број 7/16).

Обрађивач

Љиљана Вирић, дипл.инж.арх.

Руководилац Одсека

Светлана Јовановић, дипл.инж.арх.

НАЧЕЛНИК

Општинске управе

Вељко Радуловић