

Република Србија
ОПШТИНА ЧАЈЕТИНА
Општинска управа
Одсек за урбанизам
ROP-CAJ-32816-LOC-1/2018
353-342/2018-03
08.11.2018. године
Чајетина, Александра Карађорђевића број 28

Општинска управа Чајетина - Одсек за урбанизам, поступајући по захтеву [REDACTED], који је поднет од стране пуномоћника [REDACTED], за издавање локацијских услова за изградњу стамбеног објекта, на катастарским парцелама број 4586//108 и 4586/116 обе у КО Чајетина на основу члана 8ђ Закона о планирању и изградњи ("Службени гласник РС", број 72/09, 81/09 – испр., 64/10, 24/11, 121/12, 42/13-УС, 50/13-УС, 98/13-УС, 132/2014, 145/2014 и 83/2018 – у даљем тексту Закон) и члана 8 Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем („Сл. гласник РС“, број 113/2015, 96/2016 и 120/2017 – у даљем тексту Правилник) доноси

ЗАКЉУЧАК

ОДБАЦУЈЕ СЕ захтев [REDACTED], који је поднет од стране пуномоћника [REDACTED], број 353-342/2018-03 од 1.11.2018. године за издавање локацијских услова за изградњу стамбеног објекта, на катастарским парцелама број 4586//108 и 4586/116 обе у КО Чајетина, као НЕПОТПУН.

Образложење

Општинској управи Чајетина, од стране [REDACTED], који је поднет од стране пуномоћника [REDACTED], поднет је захтев за издавање локацијских услова за изградњу стамбеног објекта, на катастарским парцелама број 4586//108 и 4586/116 обе у КО Чајетина.

Решавајући по захтеву именованог утврђено је да достављено Идејно решење (у даљем тексту ИДР) није у складу са члановима 15, 38 и 40. Правилника о садржини, начину и поступку израде и начин вршења контроле техничке документације према класи и намени објекта ("Сл. гласник РС", бр. 23/2015, 77/2015, 58/2016 и 96/2016) односно да ИДР не поседује све податке који су потребни како би се утврдила усклађеност са „Планом генералне регулације насељеног места Чајетина (седиште општине) са насељеним местом Златибор – I фаза ("Службени лист општине Чајетина", број 2/2012, 4/2016, 2/2017, 4/2017 и 8/2017; - у даљем тексту План) односно да:

- У ИДР недостају подаци о постојећем објекту на катастарској парцели број 4586//108 КО Чајетина за који је издато одобрење о употреби.

- У табели „Основни подаци о објекту и локацији“ уписани подаци о укупној површини предметних парцела нису у складу са важећим подацима Републичког геодетског завода па није испоштовано планско правило за укупну бруто развијену грађевинску површину на парцели.

- Елементе прстучности за савладавање висинских разлика (степениште у објекту) треба прилагодити за несметано кретање особа са инвалидитетом, деци и старим особама а све према Правилнику о техничким стандардима планирања, пројектовања и изградње објекта, којима се осигурава несметано кретање и приступ особама са инвалидитетом, деци и старим особама („Сл. гласник РС“, бр. 22/2015)

- На графичком прилогу „Пресек Б-Б“ недостаје уцртано главно степениште које се види измеђе оса 6 и 8. На истом прилогу апсолутне коте етажа сутерена и приземља су у нескладу са осталим графичким прилозима.

- Није испоштовано правило из Плана на основу кога *кота пода приземља објекта може да буде максимално 1,20 а минимално 0,30 т, виша од пресека највише коте терена (пре изградње) и вертикалне фасадне равни објекта са те стране.*

- Није испоштовано правило из Плана на основу кога *је могуће формирање венца крова (препуста крова, стрехе) у ширини до 1,0т;*

Према наведеном, а сагласно члану 8. Правилника и члану 53а. Закона одлучено је као у диспозитиву закључка.

Сагласно члану 8. став 6. истог Правилника, донети закључак производиће правно дејство уколико подносилац захтева у року од 10 дана од дана пријема овог закључка, а најкасније у року од 30 дана од дана објављивања на интернет страници Општинске управе Чајетина, не поднесе усаглашен захтев и отклони све утврђене недостатке.

ПОУКА О ПРАВНОМ СРЕДСТВУ: Против овог закључка може се изјавити приговор Општинском већу општине Чајетина у року од три дана од дана пријема истог. Приговор се предаје овом органу непосредно или препоручено поштом, уз плаћање административне таксе од 440,00 динара, на жиро рачун број 840-742251843-73, у корист Буџета општине Чајетина, модел 97, позив на број 90-035 - Тарифни број 4. Одлуке о локалним административним таксама број 02-75/2016-01 („Сл. лист општине Чајетина“ број 7/16).

Обрађивач

Љиљана Вирић, дипл.инж.арх.

Руководилац Одсека

Светлана Јовановић, дипл.инж.арх.

НАЧЕЛНИК

Општинске управе

Вељко Радуловић