

Република Србија
ОПШТИНА ЧАЈЕТИНА
Општинска управа-Одсек за урбанизам
ROP-CAJ-10803-CPI-4/2018
Заводни број: 351-434/2018-03
Датум: 25.октобар 2018. године
Краља Александра Карађорђевића број 34
Чајетина

Општинска управа Чајетина - Одсек за урбанизам, решавајући по захтеву Владислава Марића, [REDACTED], чији је пуномоћник Дубравко Кутлешић, из Чајетине, за издавање грађевинске дозволе, на основу члана 8ђ. Закона о планирању и изградњи ("Службени гласник РС", бр. 72/2009, 81/2009-испр., 64/2010- одлука УС, 24/2011, 121/2012, 42/2013-одлука УС, 50/2013-одлука УС, 98/2013-одлука УС, 132/2014 и 145/14) и члана 18. Правилника о спровођењу обједињене процедуре електронским путем („Сл гласник РС“, бр. 113/2015, 96/2016 и 120/2017) донела је

ЗАКЉУЧАК

ОДБАЦУЈЕ СЕ захтев број ROP-CAJ-10803-CPI-4/2018 за издавање грађевинске дозволе заводни број 351-434/2018-03 од 03.октобра 2018.године за изградњу стамбеног објекта на катастарској парцели број 4577/503 КО Чајетина, инвеститора Владислава Марића, [REDACTED], због неиспуњености формалних услова за поступање по захтеву.

Образложење

Општинској управи Чајетина, дана 03.октобра 2018. године, преко Централног информационог система Агенције за привредне регистре, поднет је захтев за издавање грађевинске дозволе за изградњу стамбеног објекта на катастарској парцели број 4577/503 КО Чајетина, од стране инвеститора Владислава Марића, [REDACTED].

Уз захтев је приложена следећа документација: пуномоћје за заступање, доказ о уплати административне таксе за подношење захтева и накнаде за Централну евиденцију, пројекат за грађевинску дозволу, извод из пројекта за грађевинску дозволу и елаборат енергетске ефикасности.

Увидом у поднети захтев и приложену документацију утврђено је да нису испуњени сви формални захтеви за поступање по поднетом захтеву:

- Стручна служба Одсека за урбанизам и просторно планирање утврдила је следеће:

Подаци из извода из пројекта нису у складу са подацима из пројекта за грађевинску дозволу, односно графички прилози пројекта за грађевинску дозволу нису урађени у складу са Идејним решењем које је саставни део локацијских услова број 353-229/2018-03 који су објављени 21.8.2018. године. Етажа поткровља не испуњава услове који су прописани важећим планским документом „Планом генералне регулације насељеног места Чајетина (седиште општине) са насељеним местом Златибор – I фаза ("Службени лист општине Чајетина", број 2/2012, 4/2016, 2/2017, 4/2017 и 8/2017; - у даљем тексту План) у погледу максимално дозвољене висине надзидка па се као таква, наведена етажа не може сматрати поткровљем а спратност објекта Сут+П+Пк није у складу са достављеним прилозима. Планом је одређено:

- поткровље је део објекта чији се простор налази изнад последњег спрата, а непосредно испод косог, односно заобљеног крова који је могуће користити као користан простор за становање, боравак и рад људи; могућа је изградња поткровља са надзитком висине до 1,6 m, са кровним прозорима, излазима на кровну терасу или лођу, и кровним бацама (мах.висина од коте пода етаже поткровља, до преломне линије баце је 3,0 m);

Како би служба била у могућности да одговори по захтеву и утврди усклађеност извода из пројекта за грађевинску дозволу са локацијским условима број 353-229/2018 -03 који су објављени 21.8.2018. године, потребно је прилагодити техничку документацију горе наведеним.

ПОУКА О ПРАВНОМ СРЕДСТВУ: На овај закључак може се изјавити приговор Општинском већу општине Чајетина у року од три дана од пријема истог преко овог органа.

Обрадила: Ана Лазић

РУКОВОДИЛАЦ ОДСЕКА,

Светлана Јовановић дипл.инж.арх.

НАЧЕЛНИК
ОПШТИНСКЕ УПРАВЕ,

Вељко Радуловић дипл.правник