

Република Србија
ОПШТИНА ЧАЈЕТИНА
Општинска управа
Одсек за урбанизам
ROP-CAJ-32016-IUP-1/2018
Заводни број: 351-468/2018-03
05. новембар 2018. године
Чајетина

Општинска управа Чајетина, Одсек за урбанизам и просторно планирање, решавајући у предмету "EOL Invest" DOO, [REDACTED] који је поднет преко пуномоћника, предузећа "Пројектни биро" ДОО, [REDACTED], ради издавања употребне дозволе, на основу члана 158. став 2. Закона о планирању и изградњи („Службени гласник РС“, број 72/2009, 81/2009-испр., 64/2010-одлука УС, 24/2011, 121/2012, 42/2013-одлука УС, 50/2013-одлука УС, 98/2013-одлука УС, 132/2014 и 145/2014), члана 45. Правилника о спровођењу Обједињене процедуре електронским путем ("Сл.гласник РС" бр. 113/2015, 96/2016 и 120/2017) и члана 136. Закона о општем управном поступку ("Службени гласник РС", број 18/2016) доноси

РЕШЕЊЕ О УПОТРЕБНОЈ ДОЗВОЛИ

1. Издаје се употребна дозвола инвеститору "EOL INVEST" DOO, [REDACTED] [REDACTED] за цео стамбени објекат, категорије "Б", класификационе ознаке 112221, који је изграђен у насељеном месту Златибор, на катастарској парцели број 4577/192 КО Чајетина (површина парцеле 663м²), на основу решења о грађевинској дозволи број ROP-CAJ-30001-CPI-3/2017 заводни број 351-674/2017-03 од 27. новембра 2017. године, донетог од стране овог органа.

2. Ова употребна дозвола се издаје за објекат димензија: 7.10м + 2.10м + 6.75м + 2.00м + 5.45м + 11.05м + 12.20м + 2.10м + 7.10м + 7.20м + 1.46м + 2.35м + 1.46м + 7.90м + тераса габарита 1.05м x 6.75м + тераса габарита 1.05м x 4.10м + тераса габарита 1.00м x 3.75м + тераса габарита 1.05м x 3.90м + 2.31м x 0.55м, спратности: сутерен + приземље + I спрат + II спрат. Објекат садржи седамнаест (17) стамбених јединица, укупне нето површине 739,13м².

3. План посебних делова објекта из претходне тачке овог решења, израђен од стране бироа за пројектовање и дизајн "Archiline", [REDACTED], саставни је део овог решења.

4. Комисија за технички преглед потврђује да је објекат на катастарској парцели број 4577/192 КО Чајетина изведен у складу са пројектом за грађевинску дозволу, који је израђен од стране бироа за пројектовање и дизајн "Archiline", [REDACTED], и саставни је део решења о грађевинској дозволи број ROP-CAJ-30001-CPI-3/2017 заводни број 351-674/2017-03 од 27. новембра 2017. године.

5. Изградњу објекта извршило је предузеће "Обнова ББ", [REDACTED], где је одговорни извођач радова био Петар С. Нешковић, дипл.грађ.инж. број лиценце 411 Н617 13.

6. Инвеститор је извршио геодетско снимање објекта и подземних инсталација прикључака на објекат, за који се издаје ова употребна дозвола.

7. Саставни део овог решења је извештај комисије о извршеном техничком прегледу стамбеног објекта, израђен од стране предузећа "Пројектни Биро" ДОО [REDACTED], број 441, из октобра 2018. године.

8. Одређује се гарантни рок стамбеног објекта у трајању од пет година од дана издавања овог решења.

Образложење

Инвеститор, преузеће "EOL Invest" DOO [REDACTED], преко пуномоћника предузећа "Пројектни Биро" DOO [REDACTED], поднео је 25. октобра 2018. године, захтев број ROP-CAJ-32016-IUP-1/2018, заводни број 351-468/2018-03, за издавање употребне дозволе за стамбени објекат, који је изграђен у насељеном месту Златибор, на катастарској парцели број 4577/192 КО Чајетина.

Уз захтев за издавање употребне дозволе број ROP-CAJ-32016-IUP-1/2018, достављена је следећа документација:

- записник комисије о извршеном техничком прегледу стамбеног објекта у коме се Одсеку за урбанизам и просторно планирање Општине Чајетина предлаже да изда решење о употребној дозволи за стамбени објекат, изграђен на катастарској парцели број 4577/192 КО Чајетина, инвеститора предузећа "EOL Invest" DOO, [REDACTED];

- пројекат за извођење (главна свеска, архитектура, конструкција, електроенергетске инсталације, хидротехничке инсталација) за стамбени објекат на катастарској парцели број 4577/192 КО Чајетина, са изјавама инвеститора, вршиоца стручног надзора и извођача, да је изведено стање једнако пројектованом;

- план посебних делова стамбеног објекта, изграђеног на катастарској парцели број 4577/192 КО Чајетина, израђен од стране бироа за пројектовање и дизајн "Archiline", из [REDACTED]

- препис листа непокретности за катастарску парцелу број 4577/192 КО Чајетина;

- елаборат геодетских радова за водовод и канализацију, израђен од стране предузећа "AB&CO Geosystems" DOO, [REDACTED];

- потврда о извршеном картирању електро вода, издата од стране Републичког геодетског завода, Одељење за катастар водова Ужице број 956-03-223/2018 од 08.08.2018. године;

- енергетски пасош за стамбени објекат, изграђен на катастарској парцели број 4577/192 КО Чајетина, израђен од стране предузећа "Пројектни Биро" DOO, [REDACTED];

- пуномоћје за подношење захтева;

- републичка административна такса за подношење захтева и такса за ЦЕОП.

Поступајући по захтеву овај орган је извршио проверу испуњености формалних услова за поступање по захтеву и утврдио да су формални услови из члана 43. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем ("Службени гласник РС", број 113/2015, 96/2016 и 120/2017) испуњени. Због свега наведеног, а на основу члана 158. став 4. Закона о планирању и изградњи ("Службени гласник РС", број 72/2009, 81/2009-испр., 64/2010-одлука УС, 24/2011, 121/2012, 42/2013-одлука УС, 50/2013-одлука УС, 98/2013-одлука УС, 132/2014 и 145/2014) донето је решење као у диспозитиву.

Републичка административна такса за ово решење наплаћује се у износу од 9.110,00 динара, на основу Закона о републичким административним таксама, Тарифни број 170 ("Службени гласник РС", број 43/03, 51/03-испр., 61/05.....и 93/2012) и локална административна такса у износу од 60.964,00 динара на основу Одлуке о локалним административним таксама ("Службени лист општине Чајетина", број 3/2008, 8/2009, 2/2010, 11/2013, 4/15, 7/16 и 14/17).

ПОУКА О ПРАВНОМ СРЕДСТВУ: На ово решење може се изјавити жалба Министарству грађевинарства, саобраћаја и инфраструктуре – Организациона јединица у Ужицу, у року од 8 дана од дана евидентирања кроз ЦИС, односно дана објављивања. Жалба се подноси кроз ЦИС (Централни информациони систем) за електронско поступање у оквиру обједињене процедуре. На жалбу се плаћа административна такса од 470 динара, на жиро рачун број 840-742221843-57, прималац Буџет РС, позив на број 9790-035.

Обрадио: *Александар Николић*

РУКОВОДИЛАЦ ОДСЕКА,
Светлана Јовановић

НАЧЕЛНИК
ОПШТИНСКЕ УПРАВЕ,
Вељко Радуловић