

Република Србија
ОПШТИНА ЧАЈЕТИНА
Општинска управа,
Одсек за урбанизам
ROP-CAJ-22520-CPA-3/2018
Заводни број: 351-350/2015-03
Датум: 29. октобар 2018. године
Краља Александра Карађорђевића број 34
Чајетина

Општинска управа Чајетина - Одсек за урбанизам и просторно планирање, решавајући у предмету инвеститора Александра Скока, [REDACTED] и Десимира Ђурића, [REDACTED], који је поднет преко пуномоћника Небојше Милошевића, [REDACTED], за измену издатог решења о грађевинској дозволи, на основу члана 134. став 2. и члана 142. Закона о планирању и изградњи ("Службени гласник РС", бр. 72/2009, 81/2009-испр., 64/2010- одлука УС, 24/2011, 121/2012, 42/2013-одлука УС, 50/2013-одлука УС, 98/2013-одлука УС, 132/2014 и 145/2014), члана 24. став 1. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем ("Службени гласник РС", број 113/2015, 96/2016 и 120/2017) и члана 136. Закона о општем управном поступку ("Службени гласник РС", број 18/2016) доноси

РЕШЕЊЕ

I. МЕЊА СЕ решење Општинске управе Чајетина број 351-350/2015-03 од 10. децембра 2015. године, услед одступања од димензија и облика два објекта, означених у пројектној документацији као објекти "А" и "Б", утврђеног у пројекту за грађевинску дозволу, који је саставни део решења број ROP-CAJ-22520-CPA-3/2018 заводни број 351-350/2015-03 од 29. октобра 2018. године, тако да део прве тачке диспозитива решења који се односи на објекте означене као "А" и "Б" гласи:

"ИЗДАЈЕ СЕ инвеститорима АЛЕКСАНДРУ СКОКУ, [REDACTED] и ДЕСИМИРУ ЂУРИЋУ, [REDACTED], грађевинска дозвола за изградњу два стамбена објекта, објекта означених у пројектној документацији као објекат "А" габарита у оквиру мера 8.54м x 8.24м, спратности приземље + I спрат, висине 8.00м, и објекта означеног у пројектној документацији као објекат "Б" габарита у оквиру мера 8.54м x 8.24м, спратности приземље + I спрат, висине 8.00м категорије за оба објекта "А", који се граде у насељеном месту Златибор, на катастарској парцели број 4578/260 КО Чајетина (површина парцеле 750м²), у свему према пројекту за грађевинску дозволу, који је саставни део решења о измени решења о грађевинској дозволи број ROP-CAJ-22520-CPA-3/2018, заводни број 351-350/2015-03 од 29. октобра 2018. године."

II. Пројекат за грађевинску дозволу израђен је од стране студија "План инг", из [REDACTED] са извештајем и потврдом о извршеној техничкој контроли пројектне документације од стране предузећа "Гитеринг Про" ДОО, [REDACTED], чини саставни део овог решења.

III. Према наведеном пројекту са насталим изменама у току изградње, предречунска вредност изградње објекта износи 11.616.000,00 РСД а укупна бруто површина свих подземних и надземних етажа за оба објекта, објекат "А" и објекат "Б", износи 217,84 м², нето површина 178,18м².

IV. Обавезује се инвеститор да пре подношења пријаве почетка извођења радова на име доприноса за уређење грађевинског земљишта ради измене грађевинске дозволе, услед одступања у току изградње објекта "А" и објекта "Б" једнократно уплати износ од 35.587,00 динара, на жиро рачун број 840-742253843-87 са позивом на број 97 780350035015.

V. Инвеститор је дужан да 8 (осам) дана пре почетка извођења радова, овом Одсеку пријави почетак грађења објекта, са наведеним датумом почетка и роком завршетка грађења. Рок за завршетак грађења почиње да тече од дана подношења пријаве овом органу.

VI. Уз пријаву радова инвеститор подноси доказ о измирењу обавеза у погледу доприноса за уређење грађевинског земљишта и доказ о плаћеним административним таксама.

VII. У осталом делу решење остаје непромењено.

О б р а з л о ж е њ е

Инвеститорима Александру Скоку, [REDACTED] и Десимиру Ђурићу, из [REDACTED] издато је решење о грађевинској дозволи за изградњу четири стамбена објекта на катастарској парцели број 4578/260 КО Чајетина, број 351-350/2015-03 од 10. децембра 2015. године.

Инвеститорима Александру Скоку, [REDACTED] и Десимиру Ђурићу, из [REDACTED] за објекте означене у пројектној документацији као објекти "Ц" и "Д" издато је решење о употребној дозволи број ROP-CAJ-36963-IUP-1/2017 заводни број 351-696/2017-03 од 25. децембра 2017. године.

Инвеститори Александар Скоко [REDACTED] и Десимир Ђурић, [REDACTED] преко пуномоћника Небојше Милошевића, [REDACTED], кроз Централни информациони систем дана 01.10.2018. године, поднео је Општинској управи Чајетина, захтев за измену решења о грађевинској дозволи услед промена у току градње, за изградњу два стамбена објекта, означенх пројектној документацији као објекти "А" и "Б", категорије "А" за оба објекта, класификациони број 112111 за оба објекта, на катастарској парцели број 4578/260 КО Чајетина, заведен под бројем ROP-CAJ-22520-CRA-3/2018 заводни број 351-350/2015-03, који је потписан одговарајућим електронским потписом.

Овај Одсек утврдио је да је уз захтев за издавање грађевинске дозволе, у прописаној форми, потписан квалификованим електронским потписом, достављена документација прописана чланом 135. и чланом 142. Закона о планирању и изградњи, односно члановима 16. и 24. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем и то:

1. Извод из пројекта за грађевинску дозволу и главна свеска број ПГД 8/2018 из септембра 2018. године, израђени од стране студија "План инг", [REDACTED], где је главни пројектант Небојша А. Милошевић, дипл.инж.арх. број лиценце 300 7859 04;

2. Пројекат за грађевинску дозволу (ПГД) који се састоји од:

- пројекат архитектуре, са насталим изменама у току градње, израђен од стране студија "План инг", [REDACTED], где је одговорни пројектант Небојша А. Милошевић, дипл.инж.арх. број лиценце 300 7859 04, потписан од стране одговорног пројектанта Небојше А. Милошевића, дипл.инж.арх. број лиценце 300 7859 04;

- елаборат енергетске ефикасности, израђен од стране студија "План инг", из [REDACTED] потписан од стране одговорног пројектанта Мирка Р. Росића, дипл. грађ.инж., лиценца број 381 0335 12.

3. Копија плана и препис листа непокретности за катастарску парцелу број 4578/260 КО Чајетина;

4. Пуномоћје за подношење захтева.

5. Доказ о уплати републичке таксе и накнаде за Централну евиденцију.

Увидом у поднети захтев утврђено је да су испуњени формални услови за даље поступање и да су подаци наведени у изводу из пројекта у складу са издатим локацијским условима број 353-179/2018-03 од 06. јула 2018. године, што је потврђено од стране урбанистичке службе Одсека за урбанизам и просторно планирање.

Како је чланом 142 Закона о планирању и изградњи изградњи ("Службени гласник РС", бр. 72/2009, 81/2009-испр., 64/2010- одлука УС, 24/2011, 121/2012, 42/2013-одлука УС, 50/2013-одлука УС, 98/2013-одлука УС, 132/2014 и 145/2014), предвиђено да ако у току изградње настану измене у односу на издату грађевинску дозволу и главни пројекат, инвеститор је дужан да обустави градњу и да поднесе захтев за измену грађевинске дозволе и како је надлежни орган утврдио да су настале измене у складу са новим локацијским условима, решено је као у диспозитиву овог решења.

Републичка административна такса за ово решење наплаћена је у износу од 310,00 динара на основу Закона о републичким административним таксама ("Сл. гласник РС", број 43/03, 51/03-испр., 61/05.....и 93/2012), такса за ЦЕОП наплаћена у износу од 3000 динара и наплаћује се републичка административна такса у износу од 460,00 РСД, и локална административна такса у износу од 8.909,00 динара на основу Одлуке о локалним административним таксама ("Сл. лист општине Чајетина", број 3/08, 8/09, 2/10, 11/2013, 4/15 и 7/16).

ПОУКА О ПРАВНОМ СРЕДСТВУ: На ово решење може се изјавити жалба Министарству грађевинарства, саобраћаја и инфраструктуре – Организациона јединица у Ужицу, у року од 8 дана од дана евидентирања кроз ЦИС, односно дана објављивања. Жалба се подноси кроз ЦИС (Централни информациони систем) за електронско поступање у оквиру обједињене процедуре. На жалбу се плаћа административна такса од 470 динара, на жиро рачун број 840-742221843-57, прималац Буџет РС, позив на број 97 90-035.

Обрадио:*Александар Николић*

РУКОВОДИЛАЦ ОДСЕКА,
Светлана Јовановић

НАЧЕЛНИК
ОПШТИНСКЕ УПРАВЕ,
Вељко Радуловић