

Република Србија
ОПШТИНА ЧАЈЕТИНА
Општинска управа,
Одсек за урбанизам
ROP-CAJ-32620-CPI-1/2018
Заводни број: 351-471/2018-03
Датум: 16. новембар 2018. године
Краља Александра Карађорђевића број 34
Чајетина

Општинска управа Чајетина - Одсек за урбанизам и просторно планирање, решавајући по захтеву инвеститора "Стан Пројект" ДОО, [REDACTED], који је поднет преко пуномоћника Николе Секулића, [REDACTED], за издавање грађевинске дозволе, на основу члана 134. став 2., Закона о планирању и изградњи ("Службени гласник РС", бр. 72/2009, 81/2009-испр., 64/2010- одлука УС, 24/2011, 121/2012, 42/2013-одлука УС, 50/2013-одлука УС, 98/2013-одлука УС, 132/2014, 145/2014 и 83/2018), члана 16. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем ("Службени гласник РС", број 113/2015, 96/2016 и 120/2017) и члана 136. Закона о општем управном поступку ("Службени гласник РС", број 18/2016) доноси

РЕШЕЊЕ ***О ГРАЂЕВИНСКОЈ ДОЗВОЛИ***

I. ИЗДАЈЕ СЕ инвеститорима "СТАН ПРОЈЕКТ" ДОО, [REDACTED], [REDACTED] ЂОРЂУ АВРАМОВИЋУ, [REDACTED] и ПАВЛУ ДЕБЕЉКОВИЋУ, [REDACTED], грађевинска дозвола за изградњу седам стамбених објеката, габарита за свих седам објеката у оквиру мера 13.00м x 35.90м на етажи сутерена, у оквиру мера 14.60м x 37.60м на етажи приземља, I спрата, II спрата и III спрата спратности за свих седам објеката: сутерен + приземље + I спрат + II спрат + III спрат, висине 22.00м, категорије за свих седам објеката "В", који се граде у насељеном месту Златибор, на катастарској парцели број 7381 КО Чајетина (површина парцеле износи 17461м²), у свему према пројекту за грађевинску дозволу. Изградња објеката је предвиђена фазно и то тако да једна фаза изградње представља један стамбени објекат који се гради.

II. Пројекат за грађевинску дозволу из претходне тачке овог решења израђен је од стране предузећа "Arhimis" ДОО, [REDACTED], а главни пројектант је Никола М. Секулић дипл.инж.арх., број лиценце 300 J661 11, са извештајем о извршеној техничкој контроли пројектно-техничке документације од стране пројектног бироа "M Ing Projekt" [REDACTED].

III. Извод из пројекта за грађевинску дозволу, пројекат за грађевинску дозволу и обрачун доприноса за уређење грађевинског земљишта, саставни су део овог решења.

IV. Према наведеном пројекту предрачунска вредност изградње једног објекта износи 145.933.179,00 динара, а за свих седам објеката износи укупно 1.021.532.253,00 динара, укупна бруто површина свих подземних и надземних етажа једног објекта износи 2.385,95м², а нето површина 1.984,70м², а за свих седам објеката укупна бруто површина износи 16.701,65 м² а нето површина свих седам објеката износи 13.892,90 м².

V. У складу са чланом 33. Закона о заштити од пожара, инвеститор је обавезан да по извршеној пријави почетка извођења радова, поднесе захтев надлежном органу за давање сагласности на техничку документацију у погледу мера заштите од пожара. Уз наведени захтев инвеститор доставља главни пројекат заштите од пожара и пројекат за извођење као и доказ о уплати административних такси. Обавезује се инвеститор да уз захтев за употребну дозволу поред документације прописане чланом 42. Правилника о спровођењу обједињене процедуре електронским путем и члана 158. Закона о планирању и изградњи, достави и сагласност на техничку документацију у погледу мера заштите од пожара.

V. Обавезује се инвеститор да пре подношења пријаве почетка извођења радова на име доприноса за уређивање грађевинског земљишта ради изградње објекта једнократно уплати износ од 141.159.579,00 динара, што по једној фази изградње износи: 20.165.654,14 динара. Износи по фазама су једнаки за свих седам фаза изградње. Уплате извршити на жиро рачун 840-742253843-87 са позивом на број 97 470350047118.

VI. Инвеститор је дужан да пре почетка извођења радова, овом Одсеку пријави почетак грађења објекта, са наведеним датумом почетка и роком завршетка грађења. Рок за завршетак грађења почиње да тече од дана подношења пријаве овом органу.

VII. Уз пријаву радова инвеститор подноси доказ о измирењу обавеза у погледу доприноса за уређење грађевинског земљишта, пројекат за извођење и доказ о плаћеним административним таксама.

VIII. Инвеститор је дужан да пре добијања употребне дозволе, преко овог органа, поднесе захтев за прикључење на комуналну и другу инфраструктуру, код имаоца јавних овлашћења.

IX. Ова грађевинска дозвола престаје да важи ако се не отпочне са грађењем објекта односно извођењем радова, у року од три године од дана правноснажности овог решења и ако се у року од пет година од дана правноснажности решења којим је издата грађевинска дозвола не изда употребна дозвола.

О б р а з л о ж е њ е

Инвеститори "Стан Пројект" ДОО, [REDACTED], Ђорђе Аврамовић [REDACTED] и Павле Дебељковић, [REDACTED] дана 30. октобра 2018. године, преко пуномоћника, Николе Секулића из Ужица, поднели су Општинској управи Чајетина, захтев за издавање грађевинске дозволе за изградњу седам стамбених објеката, категорије за сваки објекат "В", класификациони број за сваки објекат 112213, на катастарској парцели број 7381 КО Чајетина, заведен под бројем ROP-CAJ-32620-CPI-1/2018, који је потписан квалификованим електронским потписом.

Изградња објеката је предвиђена фазно и то: 1. Фаза-изградња објекта број 1, 2. Фаза-изградња објекта број 2, 3. Фаза-изградња објекта број 3, 4. Фаза-изградња објекта број 4, 5. Фаза-изградња објекта број 5, 6. Фаза-изградња објекта број 6, 7. Фаза-изградња објекта број 7.

Овај Одсек утврдио је да је уз захтев за издавање грађевинске дозволе, у прописаној форми, потписан квалификованим електронским потписом, достављена документација прописана чланом 135. Закона о планирању и изградњи, односно чланом 16. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем и то:

1. Извод из пројекта за грађевинску дозволу и главна свеска број 607/18 из октобра 2018. године израђени од стране "Arhimis" ДОО, [REDACTED], где је главни пројектант Никола М. Секулић, дипл.инж.арх. број лиценце 300 J661 11;

2. Пројекат за грађевинску дозволу (ПГД) који се састоји од:

- пројекат архитектуре, израђен од стране "Arhimis" ДОО [REDACTED], потписан од стране одговорног пројектанта Никола М. Секулић, дипл.инж.арх. број лиценце 300 J661 11;

- пројекат конструкције, израђен од стране бироа "Arhimis" ДОО, [REDACTED], потписан од стране одговорног пројектанта Марка М. Смиљанића, дипл.грађ.инж. број лиценце 310 B327 05;

- пројекат хидротехничких инсталација, израђен од стране "Ремонтни центар" ДОО, [REDACTED], потписан од стране одговорног пројектанта Света М. Пенезића, дипл.грађ.инж. број лиценце 310 Ф822 08;

- пројекат електроенергетских инсталација-пројекат две трафостанице 2x10/0,4 kV 2x1000 kVA, израђен од стране "Ремонтни центар" ДОО, [REDACTED] потписан од стране одговорног пројектанта Тијосава Д. Тарабића, дипл.инж.ел. број лиценце 350 1052 03;

- пројекат електроенергетских инсталација-напојни кабл водови израђен од стране "Ремонтни центар" ДОО, [REDACTED], потписан од стране одговорног пројектанта Тијосава Д. Тарабића, дипл.инж.ел. број лиценце 350 1052 03;

- пројекат електроенергетских инсталација, израђен од стране "Ремонтни центар" ДОО, [REDACTED], потписан од стране одговорног пројектанта Тијосава Д. Тарабића, дипл.инж.ел. број лиценце 350 1052 03;

- пројекат телекомуникационих и сигналних инсталација, израђен од стране "Ремонтни центар" ДОО, [REDACTED], потписан од стране одговорног пројектанта Миломира Р. Марјановића, дипл.инж.ел. број лиценце 353 Р167 16;

- елаборат енергетске ефикасности, израђен од стране "Arhimis" ДОО, [REDACTED], потписан од стране одговорног пројектанта Николе М. Секулића, дипл.инж.арх. број лиценце 381 0408 12;

- елаборат заштите од пожара, израђен од стране "Ремонтни центар" ДОО, [REDACTED], потписан од стране одговорног пројектанта Биљане Т. Рајевац, дипл.маш.инж. број лиценце 330 М168 13.

3. Препис листа непокретности за катастарску парцелу број 7381 КО Чајетина.

4. Катастарско топографски план.

5. Специјално пуномоћје дато од стране Павла Дебељковића, [REDACTED] и Ђорђа Аврамовића, [REDACTED], оверено од стране јавног бележника Виолете Александрић, из Ужица, потписано од стране пуномоћника Николе Секулића [REDACTED].

6. Доказ о уплати републичке таксе и накнаде за Централну евиденцију.

7. Пуномоћје за подношење захтева.

Увидом у поднети захтев утврђено је да су испуњени формални услови за даље поступање и да су подаци наведени у изводу из пројекта у складу са издатим локацијском условима број 353-199/2018-03 од 31. августа 2018. године, што је потврђено од стране урбанистичке службе Одсека за урбанизам.

Како је инвеститор уз захтев за издавање грађевинске дозволе поднео сву потребну документацију из члана 16. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем ("Службени гласник РС", број 113/2015, 96/2016 и 120/2017) и члана 135. Закона о планирању и изградњи ("Службени гласник РС", бр. 72/2009, 81/2009-испр., 64/2010- одлука УС, 24/2011, 121/2012, 42/2013-одлука УС, 50/2013-одлука УС, 98/2013-одлука УС, 132/2014 и 145/2014), решено је као у диспозитиву решења.

Републичка административна такса за ово решење наплаћена је у износу од 310,00 динара на основу Закона о републичким административним таксама ("Сл. гласник РС", број 43/03, 51/03-испр., 61/05.....и 93/2012), такса за ЦЕОП наплаћена у износу од 5000,00 динара. Наплаћује се локална административна такса у износу од 694.645,00 динара на основу Одлуке о локалним административним таксама ("Сл. лист општине Чајетина", број 3/08, 8/09, 2/10, 11/2013, 4/15 и 7/16) и републичка административна такса у износу од 5.460,00 динара.

ПОУКА О ПРАВНОМ СРЕДСТВУ: На ово решење може се изјавити жалба Министарству грађевинарства, саобраћаја и инфраструктуре – Организациона јединица у Ужицу, у року од 8 дана од дана евидентирања кроз ЦИС, односно дана објављивања. Жалба се подноси кроз ЦИС (Централни информациони систем) за електронско поступање у оквиру обједињене процедуре. На жалбу се плаћа административна такса од 460 динара, на жиро рачун број 840-742221843-57, прималац Буџет РС, позив на број 9790-035.

Обрадио: *Александар Николић*

РУКОВОДИЛАЦ ОДСЕКА,
Светлана Јовановић

НАЧЕЛНИК
ОПШТИНСКЕ УПРАВЕ,
Велько Радуловић