

Република Србија
ОПШТИНА ЧАЈЕТИНА
Општинска управа - Одсек за урбанизам
ROP-CAJ-27596-CPI-2/2018
Заводни број: 351-486/2018-03
Датум: 07.новембар 2018. године
Чајетина, Краља Александра Карађорђевића број 34

Општинска управа Чајетина - Одсек за урбанизам, решавајући по захтеву Огњена Пашића, [REDACTED] и Весна Марковић ПР изградња стамбених и нестамбених зграда MIB UNIVERZAL, [REDACTED], које по пуномоћју заступа Зоран Павловић, из Чајетине, за издавање грађевинске дозволе, на основу члана 134. став 2. Закона о планирању и изградњи ("Службени гласник РС", бр. 72/2009, 81/2009-испр., 64/2010- одлука УС, 24/2011, 121/2012, 42/2013-одлука УС, 50/2013-одлука УС, 98/2013-одлука УС, 132/2014,145/2014 и 83/2018), члана 16. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем ("Службени гласник РС", број 113/2015, 96/2016 и 120/2017) и члана 136. Закона о општем управном поступку ("Службени гласник РС", број 18/2016) доноси

РЕШЕЊЕ ***О ГРАЂЕВИНСКОЈ ДОЗВОЛИ***

I. ИЗДАЈЕ СЕ инвеститорима ОГЊЕНУ ПАШИЋУ, [REDACTED] и Весна Марковић ПР изградња стамбених и нестамбених зграда MIB UNIVERZAL, [REDACTED], грађевинска дозвола за изградњу стамбеног објекта, габарита у оквиру мера 21.30м x 15.60м, спратности сутерен + приземље + I спрат + II спрат, висине 19.28м, категорије "Б", класификациони број 112221, који се гради у насељеном месту Златибор, на катастарској парцели број 4644/20 КО Чајетина (површина парцеле износи 1.200м²) у свему према пројекту за грађевинску дозволу.

II. Пројекат за грађевинску дозволу из претходне тачке овог решења израђен је од стране "ГИТЕРИНГ ПРО" доо, из Чајетине, а одговорни пројектант је Тијана М. Буквић дипл.инж.арх., број лиценце 300 Р305 17, са потврдом о извршеној техничкој контроли пројектно-техничке документације од стране СГР "АРМ ПРОЈЕКТ", из Пожеге.

III. Извод из пројекта за грађевинску дозволу, пројекат за грађевинску дозволу и обрачун доприноса за уређивање грађевинског земљишта ради изградње објекта на катастарској парцели број 4644/20 КО Чајетина, саставни су део овог решења.

IV. Предрачунска вредност изградње објекта износи 59.274.720 динара, укупна бруто површина објекта износи 1.234,89м², а нето површина 1.016,56м².

V. Обавезују се инвеститори да пре подношења пријаве почетка извођења радова на име доприноса за уређивање грађевинског земљишта ради изградње објекта у целости плате износ од 10.509.428,00 динара, на жиро рачун 840-742253843-87 са позивом на број 97 090350048618.

VI. Инвеститор је дужан да најкасније 8 (осам) дана пре почетка извођења радова, овом Одсеку пријави почетак грађења објекта, са наведеним датумом почетка и роком завршетка грађења. Рок за завршетак грађења почиње да тече од дана подношења пријаве овом органу.

VII. Уз пријаву радова инвеститор подноси доказ о уплати административне таксе за подношење пријаве и накнаде за Централну евиденцију и доказ о измирењу обавеза у погледу доприноса за уређивање грађевинског земљишта.

VIII. Ова грађевинска дозвола престаје да важи ако се не отпочне са грађењем објекта односно извођењем радова, у року од три године од дана правноснажности овог решења и ако се у року од пет година од дана правноснажности решења којим је издата грађевинска дозвола не изда употребна дозвола.

О б р а з л о ж е њ е

Инвеститори Огњен Пашић, [REDACTED] и Весна Марковић ПР изградња стамбених и нестамбених зграда MIB UNIVERZAL, [REDACTED] које по пуномоћју заступа Зоран Павловић, из Чајетине, кроз Централни информациони систем, дана 05.ноцембра 2018.године, поднео је Општинској управи Чајетина, захтев за издавање грађевинске дозволе за изградњу стамбеног објекта, категорије "Б", класификациони број 112221, који се гради на катастарској парцели број 4644/20 КО Чајетина, заведен под бројем ROP-CAJ-27596-CPI-2/2018 заводни број 351-486/2018-03.

Овај Одсек је утврдио да је уз захтев за издавање грађевинске дозволе достављена документација прописана чланом 135. Закона о планирању и изградњи, односно чланом 16. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем и то:

1. Извод из пројекта за грађевинску дозволу (октобар 2018. године), израђен од стране "ГИТЕРИНГ ПРО" доо, из Чајетине, потписан од стране главног пројектанта Зорана М. Павловића дипл.инж.грађ., број лиценце 310 N447 14.

2. Пројекат за грађевинску дозволу (ПГД) који се састоји од:

- главне свеске, број ПГД-20180831-1 октобар 2018, коју је израдио "ГИТЕРИНГ ПРО" доо, из Чајетине, потписана од стране главног пројектанта Зорана М. Павловића дипл.инж.грађ., број лиценце 310 N447 14;

- пројекта архитектуре број ПГД-20180831-1 октобар 2018. године, који је израдио "ГИТЕРИНГ ПРО" доо, из Чајетине, потписан од стране одговорног пројектанта Тијана М. Буквић дипл.инж.арх., број лиценце 300 P305 17;

- пројекта конструкције број ПГД-20180831-1 октобар 2018. године, који је израдио "ГИТЕРИНГ ПРО" доо, из Чајетине, потписан од стране одговорног пројектанта Зоран М. Павловић дипл.инж.грађ., број лиценце 310 N447 14;

- елабората енергетске ефикасности, израђен од стране "ГИТЕРИНГ ПРО" доо, из Чајетине, потписан од стране одговорног пројектанта Добривоје Б. Стевановић дипл.грађ.инж., број лиценце 381 1269 14.

3. Доказ о уплаћеној административној такси за подношење захтева и накнади за Централну евиденцију.

4. Катастарск-топографски план катастарске парцеле број 4644/20 КО Чајетина, израђен од стране Геодетске радње "Ђенић", из Чајетине.

5. Копија катастарског плана и препис листа непокретности катастарске парцеле број 4644/20 КО Чајетина, издати од стране Службе за катастар непокретности Чајетина.

6. Пуномоћје за заступање потписано квалификованим електронским потписом.

Увидом у поднети захтев утврђено је да су испуњени формални услови за даље поступање и да су подаци наведени у изводу из пројекта у складу са издатим локацијским условима ROP-CAJ-27596-LOC-1/2018, заводни број 353-299/2018-03 од дана 10.октобра 2018. године, што је потврђено од стране урбанистичке службе Одсека за урбанизам.

Како су инвеститори уз захтев за издавање грађевинске дозволе, поднели сву потребну документацију из члана 16. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем ("Службени гласник РС", број 113/2015, 96/2016 и 120/2017) и члана 135. Закона о планирању и изградњи ("Службени гласник РС", бр. 72/2009, 81/2009-испр., 64/2010- одлука УС, 24/2011, 121/2012, 42/2013-одлука УС, 50/2013-одлука УС, 98/2013-одлука УС, 132/2014, 145/2014 и 83/2018) решено је као у диспозитиву решења.

Административна такса за подношење захтева у износу од 310 динара наплаћена је на основу Закона о републичким административним таксама, Тарифни број 1 ("Службени гласник РС", број 43/2003, 51/2003-испр., 61/2005, 101/2005-др. закон, 5/2009.....112/2015, 50/2016-усклађени дин.изн., 61/2017-усклађени дин. изн. и 113/2017) и накнада за централну евиденцију прописана Одлуком о накнадама за послове регистрације и друге услуге које пружа Агенција за привредне регистре ("Сл.гласник РС", број 119/13, 138/14, 45/2015 и 106/15) наплаћена је у износу од 3.000 динара.

Републичка административна такса за ово решење у износу од 3.640,00 динара наплаћује се на основу Закона о републичким административним таксама, Тарифни број 165 ("Службени гласник РС", број 43/2003, 51/2003-испр., 61/2005, 101/2005-др. закон, 5/2009.....112/2015, 50/2016-усклађени дин.изн., 61/2017-усклађени дин. изн. и 113/2017), на жиро рачун број 840-742221843-57 модел 97 позив на број 90-035 прималац Буџет Републике Србије.

Локална административна такса у износу од 50.828,00 динара наплаћује се на основу Одлуке о измени одлуке о локалним административним таксама ("Службени лист општине Чајетина", број 14/2017), на жиро рачун број 840-742251843-73, позив на број 97 90-035, прималац Буџет СО Чајетина.

ПОУКА О ПРАВНОМ СРЕДСТВУ: Против овог решења може се изјавити жалба Министарству грађевинарства, саобраћаја и инфраструктуре – Организациона јединица у Ужицу, у року од 8 дана од дана евидентирања кроз Централни информациони систем односно од дана објављивања.

Жалба се подноси кроз Централни информациони систем за електронско поступање у оквиру обједињене процедуре. На жалбу се плаћа републичка административна такса у износу од 470,00 динара, на жиро рачун број 840-742221843-57 модел 97 позив на број 90-035, прималац Буџет Републике Србије.

Обрадила: *Ана Лазић*

РУКОВОДИЛАЦ ОДСЕКА,

Светлана Јовановић дипл.инж.арх.

НАЧЕЛНИК
ОПШТИНСКЕ УПРАВЕ,

Вељко Радуловић дипл.правник