

Република Србија
ОПШТИНА ЧАЈЕТИНА
Општинска управа-Одсек за урбанизам
ROP-CAJ-33183-CPI-1/2018
Заводни број: 351-487/2018-03
Датум: 23.новембар 2018. године
Краља Александра Карађорђевића број 34
Чајетина

Општинска управа Чајетина - Одсек за урбанизам, решавајући по захтеву Оливера Гачић ПР, Грађевинска радња ВАС.ПЕ ГРАДЊА, Ужице, поднетом преко пуномоћника Николе Секулић из Ужица, за издавање грађевинске дозволе, на основу члана 134. став 2. Закона о планирању и изградњи ("Службени гласник РС", бр. 72/2009, 81/2009-испр., 64/2010- одлука УС, 24/2011, 121/2012, 42/2013-одлука УС, 50/2013-одлука УС, 98/2013-одлука УС, 132/2014, 145/2014 и 83/2018), члана 16. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем ("Службени гласник РС", број 113/2015, 96/2016 и 120/2017) и члана 136. став 1. Закона о општем управном поступку ("Службени гласник РС" бр.18/2016) доноси

РЕШЕЊЕ ***О ГРАЂЕВИНСКОЈ ДОЗВОЛИ***

I. ИЗДАЈЕ СЕ инвеститору ОЛИВЕРИ ГАЧИЋ ПР ГРАЂЕВИНСКА РАДЊА ВАС.ПЕ ГРАДЊА, из Ужица, Улица Исидоре Секулић број 26, грађевинска дозвола за доградњу и промену намене стамбеног објекта у апарт хотел. Висина новог објекта је 22,67 м², спратност Су+Пр+5Сп (сутерен + приземље + пет спратова), Кота слемена објекта је 22,67 м, , Категорија објекта: „В“, класификациони број 121112, који се гради у насељеном месту Златибор, на катастарској парцели број 4577/485, у КО Чајетина, површине 730 м², у свему према пројекту за грађевинску дозволу.

II. Пројекат за грађевинску дозволу број 602/18 из октобар 2018. године из претходне тачке овог решења израђен је од стране „АРХИМИС“ д.о.о. Ужице, где је одговорно лице пројектанта и главни пројектант Никола Секулић, дипл.инж.арх. 300 J661 11, са извештајем о извршеној техничкој контроли пројектно-техничке документације број 26-10/18 од октобара 2018 израђен од стране „АРМ Пројект“ Пожега.

III. Извод из пројекта за грађевинску дозволу, пројекат за грађевинску дозволу и обрачун доприноса за уређивање грађевинског земљишта, саставни су део овог решења.

IV. Према наведеном пројекту предрачунска вредност изградње објекта износи 78.960.000,00 динара, укупна бруто површина свих подземних и надземних етажа објекта износи 1882,91 м² а нето површина 1.580,12м².

V. У складу са чланом 33. Закона о заштити од пожара, инвеститор је обавезан да по пријави почетка извођења радова, поднесе захтев надлежном органу за давање сагласности на техничку документацију у погледу мера заштите од пожара. Уз наведени захтев инвеститор доставља главни пројекат заштите од пожара и пројекат за извођење.

Обавезује се инвеститор да уз захтев за употребну дозволу поред потребне документације из члана 42. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем и члана 158. Закона о планирању и изградњи достави и сагласност на техничку документацију у погледу мера заштите од пожара.

VI. Обавезује се инвеститор да пре подношења пријаве почетка извођења радова на име доприноса за уређивање грађевинског земљишта ради доградње и промене намене објекта једнократно уплати износ од 17.287.787,00 динара, на жиро рачун 840-742253843-87 са позивом на број 97 970350048718.

VII. Инвеститор је дужан да 8 (осам) дана пре почетка извођења радова, овом Одсеку пријави почетак грађења објекта, са наведеним датумом почетка и роком завршетка грађења. Рок за завршетак грађења почиње да тече од дана подношења пријаве овом органу.

VIII. Уз пријаву радова инвеститор подноси доказ о измирењу обавеза у погледу доприноса за уређивање грађевинског земљишта, доказ о плаћеној административној такси за подношење пријаве и накнади за Централну евиденцију.

IX. По завршетку изградње темеља извођач радова овом Одсеку подноси пријаву о завршетку израде темеља кроз Централни информациони систем.

X. По завршетку изградње објекта у конструктивном смислу извођач радова овом Одсеку подноси пријаву о завршетку израде објекта у конструктивном смислу кроз Централни информациони систем.

XI. Инвеститор је дужан да пре добијања употребне дозволе, преко овог органа, поднесе захтев за прикључење на комуналну и другу инфраструктуру, код имаоца јавних овлашћења.

XII. Ова грађевинска дозвола престаје да важи ако се не отпочне са грађењем објекта односно извођењем радова, у року од две године од дана правноснажности овог решења и ако се у року од пет година од дана правноснажности решења којим је издата грађевинска дозвола не изда употребна дозвола.

О б р а з л о ж е њ е

Инвеститор ОЛИВЕРА ГАЧИЋ ПР, ГРАЂЕВИНСКА РАДЊА ВАС.ПЕ ГРАДЊА, УЖИЦЕ, кроз Централни информациони систем, дана 03.09.2018. године, поднео је Општинској управи Чајетина, захтев за доградњу и промену намене стамбеног објекта у апарт хотел. Висина новог објекта је 22,67 м2, спратност Су+Пр+5Сп (сутерен + приземље + пет спратова), Кота слемена објекта је 22,67 м, Категорија објекта: „В“, класификациони број 121112, који се гради у насељеном месту Златибор, на катастарској парцели број 4577/485, у КО Чајетина, површине 730 м2, заведен под бројем ROP-CAJ-33183-CPI-1/2018, који је потписан квалификованим електронским потписом.

На парцели постоји стамбени објекат који се дограђује и мења му се намена у апарт хотел. Објекат је уписан по Закону о озакоњењу објекта, број 351-1471-1/2003-03 од 26.06.2018. године

Овај Одсек утврдио је да је уз захтев за издавање грађевинске дозволе, у прописаној форми, потписан квалификованим електронским потписом, достављена документација прописана чланом 135. Закона о планирању и изградњи, односно чланом 16. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем и то:

1. Извод из пројекта за грађевинску дозволу и главна свеска број 602/18 из октобар 2018. године израђени од стране „АРХИМИС“ д.о.о. Ужице, где је одговорно лице пројектанта и главни пројектант Никола Секулић, дипл.инж.арх. са лиценцом број 300 J661 11; Пројекат за грађевинску дозволу (ПГД) који се састоји од:

- пројекат архитектуре, израђен од стране „АРХИМИС“ д.о.о. Ужице, где је одговорно лице пројектанта и главни пројектант Никола Секулић, дипл.инж.арх. са лиценцом број 300 J661 11;

- пројекат конструкције, израђен од стране „АРХИМИС“ д.о.о. Ужице, потписан од стране одговорног пројектанта Зоран Павловић, дипл.инж.грађ., лиценца број 310 H447 14;

- ПРОЈЕКАТ ХИДРОТЕХНИЧКИХ ИНСТАЛАЦИЈА, израђен од стране „АРХИМИС“ д.о.о. Ужице, потписан од стране одговорног пројектанта Никола Секулић, дипл.инж.арх. са лиценцом број 300 J661 11;

- ПРОЈЕКАТ ЕЛЕКТРОЕНЕРГЕТСКИХ ИНСТАЛАЦИЈА, израђен од стране „АРХИМИС“ д.о.о. Ужице, потписан од стране одговорног пројектанта Дејан Глишовић, дипл.инж.ел. са лиценцом број 350 7687 04;

- елаборат енергетске ефикасности, израђен од стране „АРХИМИС“ д.о.о. Ужице, потписан од стране одговорног пројектанта Никола Секулић, дипл.инж.арх., са лиценцом број 381 0358 12;

- елаборат противпожарне заштите израђен од стране Protect centar д.о.о. Ужице

потписан од стране Овлашћено лице Јован Благојевић Број овлашћења 07 број 152-2313/15

- 2 Катастарско-топографски план катастарске парцеле број 4577/485, у КО Чајетина
- 3 Сагласност сувласника парцеле
- 4 Доказ о уплати републичке таксе и накнаде за Централну евиденцију.
- 5 Пуномоћје за подношење захтева за грађевинску дозволу

Увидом у поднети захтев утврђено је да су испуњени формални услови за даље поступање и да су подаци наведени у изводу из пројекта у складу са издатим локацијским условима број ROP-CAJ-LOC-17928-LOC-1/2018, Заводни број: 353-193/2018-03 од 17.09.2018.године, што је потврђено од стране урбанистичке службе Одсека за урбанизам и просторно планирање.

Како је инвеститор уз захтев за издавање грађевинске дозволе, поднео сву потребну документацију из члана 16. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем ("Службени гласник РС", број 113/2015) и члана 135. Закона о планирању и изградњи ("Службени гласник РС", бр. 72/2009, 81/2009-испр., 64/2010- одлука УС, 24/2011, 121/2012, 42/2013-одлука УС, 50/2013-одлука УС, 98/2013-одлука УС, 132/2014 и 145/2014), решено је као у диспозитиву решења.

Административна такса за подношење захтева наплаћена је у износу од 310,00 динара на основу Закона о републичким административним таксама, Тарифни број 1 и 165 ("Сл. гласник РС", број 43/03, 51/03, 61/05..... 50/2016 и 61/2017) и накнада за централну евиденцију прописана Одлуком о накнадама за послове регистрације и друге услуге које пружа Агенција за привредне регистре ("Сл.гласник РС", број 119/13, 138/14, 45/2015 и 106/15) наплаћена је у износу од 5.000,00 динара.

Републичка административна такса за ово решење наплаћује се у износу од 5.460,00 динара на основу Закона о републичким административним таксама, Тарифни број 165 ("Службени гласник РС", број 43/2003, 51/2003-испр., 61/2005, 101/2005-др. закон, 5/2009.....112/2015, 50/2016-усклађени дин.изн., 61/2017-усклађени дин. изн. и 113/2017), на жиро рачун број 840-742221843-57 позив на број 97 90-035 прималац Буџет Републике Србије.

Локална административна такса у износу од 79.006,00 динара наплаћује се на основу Одлуке о измени одлуке о локалним административним таксама ("Службени лист општине Чајетина", број 14/2017), на жиро рачун број 840-742251843-73, позив на број 97 90-035, прималац СО Чајетина.

ПОУКА О ПРАВНОМ СРЕДСТВУ: Против овог решења може се изјавити жалба Министарству грађевинарства, саобраћаја и инфраструктуре – Организациона јединица у Ужицу, у року од 8 дана од дана евидентирања кроз ЦИС односно од дана објављивања. Жалба се подноси кроз Централни информациони систем за електронско поступање у оквиру обједињене процедуре. На жалбу се плаћа републичка административна такса у износу од 470,00 динара, на жиро рачун број 840-742221843-57, прималац Буџет РС, позив на број 97 90-035.

Обрадила:

Снежана Марјановић

РУКОВОДИЛАЦ ОДСЕКА,

Светлана Јовановић

НАЧЕЛНИК
ОПШТИНСКЕ УПРАВЕ,
Вељко Радуловић