

Република Србија
ОПШТИНА ЧАЈЕТИНА
Општинска управа - Одсек за урбанизам
ROP-CAJ-31795-IUP-1/2018
Заводни број: 351-467/2018-03
26.октобар 2018. године
Чајетина

Општинска управа Чајетина - Одсек за урбанизам, решавајући по захтеву "DEMAKO-TRADE", [REDACTED], чији је пуномоћник Зоран Павловић, из Чајетине, ради издавања употребне дозволе, на основу члана 158. став 2. Закона о планирању и изградњи („Службени гласник РС“, број 72/2009, 81/2009-испр., 64/2010-одлука УС, 24/2011, 121/2012, 42/2013-одлука УС, 50/2013-одлука УС, 98/2013-одлука УС, 132/2014 и 145/2014), члана 45. Правилника о спровођењу обједињене процедуре електронским путем ("Службени гласник РС" број 113/2015, 96/2016 и 120/2017) и члана 136. Закона о општем управном поступку ("Службени гласник РС", број 18/2016) доноси

РЕШЕЊЕ О УПОТРЕБНОЈ ДОЗВОЛИ

1. Издаје се употребна дозвола инвеститору "DEMAKO-TRADE", [REDACTED] за цео стамбени објекат, који се налази на катастарској парцели број 4577/739 КО Чајетина, који је изграђен на основу решења о грађевинској дозволи ROP-CAJ-9290-CPIN-2/2017 заводни број 351-187/2017-03 од 03.маја 2017.године и решења о измени решења о грађевинској дозволи ROP-CAJ-9290-CPA-6/2018 заводни број 351-187/2017-03 од 20.септембра 2018. године, донетих од стране овог органа.

2. Објекат за који се издаје ова употребна дозвола је димензија 7.85м + 10.60м + 0.925м + 2.45м + 0.30м + 3.65м + 0.69м + 3.45м + 0.75м + 3.61м + 6.60м + 5.86м 0.25м + 3.10м + 6.80м + 0.40м + 8.05м, површине објекта у основи 173.86м², спратности сутерен + приземље + I спрат + II спрат и садржи 14 (четрнаест) стамбених јединица, укупне нето површине 466.13м², који су приказани у плану посебних делова објекта, који је саставни део овог решења.

3. Комисија за технички преглед потврђује да је стамбени објекат на катастарској парцели број 4577/739 КО Чајетина подобан за употребу и предлаже Општини Чајетина да изда решење о употреби стамбеног објекта изграђеног на катастарској парцели број 4577/739 КО Чајетина.

4. Изградњу објекта извршио је извођач ЗГР "Обнова ББ", из Бајине Баште.

5. Инвеститор је извршио геодетско снимање објекта и подземних инсталација прикључака на објекат, за који се издаје ова употребна дозвола.

6. Саставни део овог решења је извештај Комисије за технички преглед објекта, са предлогом да се за цео стамбени објекат изграђен на катастарској парцели број 4577/739 КО Чајетина, инвеститору "DEMAKO-TRADE", [REDACTED] изда решење о употреби.

7. Одређује се гарантни рок станова у трајању од пет година од дана издавања овог решења.

Образложење

Инвеститор "DEMAKO-TRADE", [REDACTED] кроз Централни информациони систем, дана 24.октобра 2018.године, поднео је Општинској управи

Чајетина, захтев за издавање употребне дозволе за стамбени објекат који је изграђен у насељеном месту Златибор, на катастарској парцели број 4577/739 КО Чајетина, заведен под бројем ROP-CAJ-31795-IUP-1/2018 заводни број 351-467/2018-03.

Овај Одсек је утврдио да је уз захтев за издавање употребне дозволе достављена документација прописана чланом 158. Закона о планирању и изградњи, односно чланом 42. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем и то:

- пројекат за извођење (главна свеска, пројекат архитектуре, пројекат конструкције, пројекат хидротехничких инсталација и пројекат електроенергетских инсталација) са потврдом инвеститора, лица које врши стручни надзор и извођача радова да је изведено стање једнако пројектованом;

- доказ о уплати административне таксе за подношење захтева и накнаде за Централну евиденцију;

- сертификат о енергетским својствима објекта – енергетски пасош за објекат изграђен на катастарској парцели број 4577/739 КО Чајетина, израђен од стране "Телекомуникација" доо, Блаце;

- копија катастарског плана водова на катастарској парцели број 4577/739 КО Чајетина, издата од стране Републичког геодетског завода, Одељење за катастар водова Ужице, број 956-01-912/2018 од 09.август 2018.године;

- елаборат геодетских радова за подземне инсталације (водовод и канализација), израђен од стране Геодетски биро, из Чајетине, број 956-01-1095/2018 од 27.септембра 2018.године;

- елаборат геодетских радова за посебне делове објекта - план посебних делова објекта, израђен од стране предузећа за пројектовање и инжењеринг "Дики Мики" доо, из Младеновца, број 4241-3/007 од 27.септембра 2018. године;

- копија катастарског плана и препис листа непокретности катастарске парцеле број 4577/739 КО Чајетина;

- пуномоћје за заступање потписано квалификованим електронским потписом.

Поступајући по захтеву овај орган је извршио проверу испуњености формалних услова за поступање по захтеву и утврдио да су формални услови из члана 43. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем ("Службени гласник РС", број 113/2015, 96/2016 и 120/2017) испуњени.

Како је инвеститор уз захтев за издавање употребне дозволе, поднео сву потребну документацију из члана 42. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем ("Службени гласник РС", број 113/2015, 96/2016 и 120/2017) и члана 158. Закона о планирању и изградњи ("Службени гласник РС", бр. 72/2009, 81/2009-испр., 64/2010- одлука УС, 24/2011, 121/2012, 42/2013-одлука УС, 50/2013-одлука УС, 98/2013-одлука УС, 132/2014 и 145/2014), решено је као у диспозитиву решења.

Административна такса за подношење захтева у износу од 310 динара наплаћена је на основу Закона о републичким административним таксама, Тарифни број 1 ("Службени гласник РС", број 43/2003, 51/2003-испр., 61/2005, 101/2005-др. закон, 5/2009.....112/2015, 50/2016-усклађени дин.изн., 61/2017-усклађени дин. изн. и 113/2017) и накнада за Централну евиденцију прописана Одлуком о накнадама за послове регистрације и друге услуге које пружа Агенција за привредне регистре ("Сл.гласник РС", број 119/13, 138/14, 45/2015 и 106/15) наплаћена је у износу од 1.000 динара.

Републичка административна такса за ово решење у износу од 9.110,00 динара наплаћује се на основу Закона о републичким административним таксама, Тарифни број 170 ("Службени гласник РС", број 43/2003, 51/2003-испр., 61/2005, 101/2005-др. закон, 5/2009.....112/2015, 50/2016-усклађени дин.изн., 61/2017-усклађени дин. изн. и 113/2017), на жиро рачун број 840-742221843-57 модел 97 позив на број 90-035 прималац Буџет Републике Србије.

Локална административна такса у износу од 36.985,20 динара наплаћује се на основу Одлуке о измени одлуке о локалним административним таксама ("Службени лист општине Чајетина", број 14/2017), на жиро рачун број 840-742251843-73, позив на број 97 90-035, прималац Буџет СО Чајетина.

ПОУКА О ПРАВНОМ СРЕДСТВУ: Против овог решења може се изјавити жалба Министарству грађевинарства, саобраћаја и инфраструктуре – Организациона јединица у Ужицу, у року од 8 дана од дана евидентирања кроз Централни информациони систем односно од дана објављивања.

Жалба се подноси кроз Централни информациони систем за електронско поступање у оквиру обједињене процедуре. На жалбу се плаћа републичка административна такса у износу од 470,00 динара, на жиро рачун број 840-742221843-57 модел 97 позив на број 90-035, прималац Буџет Републике Србије.

Обрадила: *Ана Лазих*

РУКОВОДИЛАЦ ОДСЕКА,

Светлана Јовановић дипл.инж.арх.

НАЧЕЛНИК
ОПШТИНСКЕ УПРАВЕ,

Вељко Радуловић дипл.правник