

Република Србија

ОПШТИНА ЧАЈЕТИНА, Општинска управа

Одељење за урбанизам и имовинско правне послове

Одсек за грађевинске послове и озакоњење објеката

ROP-CAJ-15939-IUPH-19/2024

Заводни број: 351-281/2024-03

30. септембар 2024. године

Чајетина

Општинска управа Чајетина, Одељење за урбанизам и имовинско правне послове, Одсек за грађевинске послове и озакоњење објеката, решавајући у предмету [REDACTED]

[REDACTED] ради издавања употребне дозволе, на основу члана 158. став 2. Закона о планирању и изградњи („Службени гласник РС“, број 72/2009, 81/2009-испр., 64/2010-одлука УС, 24/2011, 121/2012, 42/2013-одлука УС, 50/2013-одлука УС, 98/2013-одлука УС, 132/2014, 145/2014, 83/2018, 31/19, 37/19, 9/20, 52/21 и 62/2023), члана 45. Правилника о спровођењу Обједињене процедуре електронским путем ("Сл.гласник РС" бр. 96/2023) и члана 136. Закона о општем управном поступку ("Службени гласник РС", број 18/2016, 95/2018 и 2/2023) доноси

РЕШЕЊЕ

О

УПОТРЕБНОЈ ДОЗВОЛИ

1. Издаје се употребна дозвола инвеститору С [REDACTED] [REDACTED] за цео стамбени објекат, категорије "Б", класификационе ознаке 112221, који је изграђен у насељеном месту Златибор, на катастарској парцели број 4440/5 КО Чајетина (површина парцеле 601,0м²), на основу решења о грађевинској дозволи број ROP-CAJ-15939-CPI-4/2020 заводни број 351-454/2020-03 од 05. новембра 2020. године, донето од стране овог органа.

2. Ова употребна дозвола се издаје за објекат димензија: 25.08м + 9.53м + 25.08м + 9.52м, спратности: приземље + I спрат + поткровље. Објекат садржи дванаест (12) стамбених јединица, укупне нето површине објекта 560,21м².

3. План посебних делова објекта из претходне тачке овог решења, израђен од стране предузећа [REDACTED] саставни је део овог решења.

4. Комисија за технички преглед потврђује да је објекат на катастарској парцели број 4440/5 КО Чајетина изведен у складу са пројектом за грађевинску дозволу, који је израђен од стране рање за архитектонску делатност "New Project Design", [REDACTED], и саставни је део решења о грађевинској дозволи број ROP-CAJ-15939-CPI-4/2020 заводни број 351-454/2020-03 од 05. новембра 2020. године.

5. Саставни део овог решења је коначни обрачун доприноса за уређивање грађевинског земљишта за потребе прибављања употребне дозволе Општинске управе Чајетина, број 351-281/2024-03 од 19.09.2024.године, према коме је утврђено да је инвеститор у обавези да уплати разлику доприноса за уређивање грађевинског земљишта у износу од 38.558,00 динара на рачун 840-741538843-29 с позивом на број 97 900350028124 у поступку издавања употребне дозволе, до правноснажности овог решења.

6. Изградњу објекта извршило је грађевинска радња "Миле Савић ПР Савић градња" из Бајина Башта, а одговорни извођач радова је био Јовица Д. Милошевић, дипл.инж.арх. број лиценце 400 Ф861 11.

7. Инвеститор је извршио геодетско снимање објекта и подземних инсталација прикључака на објекат, за који се издаје ова употребна дозвола.

8. Саставни део овог решења је извештај комисије о извршеном техничком прегледу стамбеног објекта, израђен од стране предузећа "Пројектни биро" ДОО, [REDACTED], а, број 333, из септембра 2023. године.

9. Одређује се гарантни рок стамбеног објекта у трајању од пет година од дана издавања овог решења.

О б р а з л о ж е њ е

Инвеститор [REDACTED], поднео је 25. априла 2024. године, захтев број ROP-CAJ-15939-IUP-18/2024, заводни број 351-281/2024-03 који је одбачен решењем и усаглашен захтев број ROP-CAJ-15939-IUPH-19/2024 од 21.08.2024.године, за издавање употребне дозволе за стамбени објекат, који је изграђен у насељеном месту Златибор, на катастарској парцели број 4440/5 КО Чајетина.

Уз захтев за издавање употребне дозволе број ROP-CAJ-15939-IUP-18/2024 и усаглашен захтев број ROP-CAJ-15939-IUPH-19/2024, достављена је следећа документација:

- записник комисије о извршеном техничком прегледу стамбеног објекта у коме се Одељењу за урбанизам, Општинске управе Чајетина предлаже да изда решење о употребној дозволи за стамбени објекат, изграђен на катастарској парцели број 4440/5 КО Чајетина, инвеститора [REDACTED]

- пројекат за извођење (главна свеска, архитектура, конструкција, електроенергетске инсталације, хидротехничке инсталације) за стамбени објекат на катастарској парцели број

4440/5 КО Чајетина, са изјавама инвеститора, вршиоца стручног надзора и извођача, да је изведено стање једнако пројектованом;

- план посебних делова стамбеног објекта, изграђеног на катастарској парцели број 4440/5 КО Чајетина, израђен од стране бироа за пројектовање "Пројект биро", из Златибора;

- елаборат геодетских радова за објекат, израђен од стране геодетске агенције "Меридијан", [REDACTED]

- елаборат геодетских радова за водовод и канализацију, израђен од стране геодетске агенције "Меридијан" [REDACTED]

- енергетски пасош за стамбени објекат, изграђен на катастарској парцели број 4440/5 КО Чајетина, израђен од стране предузећа "Пројектни биро" ДОО, [REDACTED] потписан од стране одговорног пројектанта Миланка Д. Ранковића дипл.инж.маш. број лиценце 381 0657 13;

- пуномоћје за подношење захтева;

- републичка административна такса за подношење захтева и такса за ЦЕОП.

Поступајући по захтеву овај орган је извршио проверу испуњености формалних услова за поступање по захтеву и утврдио да су формални услови из члана 43. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем ("Службени гласник РС", број 96/2023) испуњени. Због свега наведеног, а на основу члана 158. став 4. Закона о планирању и изградњи („Службени гласник РС“, број 72/2009, 81/2009-испр., 64/2010-одлука УС, 24/2011, 121/2012, 42/2013-одлука УС, 50/2013-одлука УС, 98/2013-одлука УС, 132/2014, 145/2014, 83/2018, 31/19, 37/19...62/2023) донето је решење као у диспозитиву.

Републичка административна такса за ово решење наплаћена је у износу од 330,00 динара на основу Закона о републичким административним таксама ("Сл. гласник РС", број 43/03, 51/03-испр., 61/05.....и 93/2012), такса за ЦЕОП наплаћена у износу од 1000 динара и наплаћује се локална административна такса у износу од 39.214,70 динара на основу Одлуке о локалним административним таксама ("Сл. лист општине Чајетина", број 3/08, 8/09, 2/10, 11/2013, 4/15 и 7/16)) на жиро рачун број 840-742251843-73 позив на број 97 модел 90-035 и наплаћена је републичка административна такса у износу од 11.560,00 динара на жиро рачун број 840-742221843-57 позив на број 97 90-035.

ПОУКА О ПРАВНОМ СРЕДСТВУ: На ово решење може се изјавити жалба Министарству грађевинарства, саобраћаја и инфраструктуре – Организациона јединица у Ужицу, у року од 8 дана од дана евидентирања кроз ЦИС, односно дана објављивања. Жалба се подноси кроз ЦИС (Централни информациони систем) за електронско поступање у оквиру обједињене процедуре. На жалбу се плаћа административна такса од 560 динара, на жиро рачун број 840-742221843-57, прималац Буџет РС, позив на број 9790-035.

Обрадио: *Александар Николић*

ШЕФ ОДСЕКА

Снежана Марјановић