

Република Србија

ОПШТИНА ЧАЈЕТИНА

Општинска управа

Одељење за урбанизам и имовинско правне послове

Одсек за грађевинске послове и озакоњење објеката

Број: ROP-CAJ-31519-IUP-15/2024

Заводни број: 351-578/2024-03

30.09.2024. године

Чајетина, Краља Александра Карађорђевића број 34.

Општинска управа Чајетина, Одељење за урбанизам и имовинско правне послове, Одсек за грађевинске послове и озакоњење објеката, решавајући по захтеву инвеститора

кога по пуномоћју заступа ради издавања употребне дозволе, на основу члана 158. став 2. Закона о планирању и изградњи („Службени гласник РС“, број 72/2009, 81/2009-испр., 64/2010-одлука УС, 24/2011, 121/2012, 42/2013-одлука УС, 50/2013-одлука УС, 98/2013-одлука УС, 132/2014, 145/2014, 83/2018, 31/19, 37/19, 9/2020, 52/2021 и 62/2023), члана 45. Правилника о спровођењу Обједињене процедуре електронским путем („Сл.гласник РС“ бр. 96/2023) и члана 136. Закона о општем управном поступку („Сл. гласник РС“, бр. 18/2016, 95/2018 - аутентично тумачење и 2/2023 - одлука УС) доноси

РЕШЕЊЕ

О

УПОТРЕБНОЈ ДОЗВОЛИ

1. ИЗДАЈЕ СЕ инвеститору

употребна дозвола, за два стамбена објекат, категорије „А“, класификационе ознаке 111011, са учешћем у површини од 100,00 %, који су изграђени у насељеном месту Златибор, на катастарској парцели број: 4039 КО Бранешци (површина парцеле 1.593 m²), на основу решења о грађевинској дозволи заводни број: 351-89/2021-03 од 04.06.2021. године, донетог од стране овог органа.

2. Објекти за који се издаје ова употребна дозвола су

ДИМЕНЗИЈА:

СТАМБЕНИ ОБЈЕКАТ 3:

6,00 m + 3.10 m + 1.98 m + 2.87 m + 6.00 m + 3.04 m + 1.98 m + 2.98 m + димензија:

- 2.92 m + 2.02 m + 2.87 m + 1.98 m,
- 2.98 m + 1.98 m + 2.98 m + 2.03 m,

СТАМБЕНИ ОБЈЕКАТ 4:

5.99 m + 2.94 m + 1.98 m + 3.02 m + 5.97 m + 2.87 m + 1.99 m + 3.09 m + димензија:

- 2.01 m + 2.94 m + 1.98 m + 2.94 m,
- 1.99 m + 2.87 m + 2.03 m + 2.91.

СПРАТНОСТИ:

СТАМБЕНИ ОБЈЕКАТ 3:

Приземље,

СТАМБЕНИ ОБЈЕКАТ 4:

Приземље,

и садржи

по један стан укупне нето површине:

за стамбени објекат 3: 42,21 m² и

за стамбени објекат 4: 42,21 m².

3. Објекти за који се издаје ова употребна дозвола изграђени су на катастарској парцели број: 4039 КО Бранешци, изведен је у складу са главним пројектом за решење о грађевинској дозволи, заводни број: 351-89/2021-03 од 04.06.2021. године.

4. Инвеститор је извршио геодетско снимање објеката и подземних инсталација прикључака на објекат, за који се издаје ова употребна дозвола.

5. Одређује се гарантни рок стамбених објеката у трајању од пет година од дана издавања овог решења.

О б р а з л о ж е њ е

Инвеститор

крз Централни информациони систем, дана 16. септембра 2024. године, поднео је Општинској управи Чајетина, захтев за издавање употребне дозволе за два стамбена објекта, који су изграђени у насељеном месту Златибор, на катастарској

парцели број: 4039 КО Бранешци, заведен под бројем ROP-CAJ-31519-IUP-15/2024, заводни број: 351-578/2024-03.

Служба за катастар непокретности, Одељење за катастар непокретности Чајетина, под бројем: 952-04-137-19509/2024, дана 26.09.2024. године, доставила је **Обавештење о прегледу елабората геодетских радова**, по предмету број: ROP-CAJ-31519-IUP-15/2024 и утврдила да у предметном елаборату **нема недостатака** које је потребно отклонити како би исти био спроводљив.

Служба за катастар непокретности, Одељење за катастар водова Ужице, под бројем: 956-03-307-3196/2024, дана 20.09.2024. године, доставила је **Обавештење о прегледу елабората геодетских радова**, по предмету број: ROP-CAJ-31519-IUP-15/2024 и утврдила да у предметном елаборату **нема недостатака** које је потребно отклонити како би исти био спроводљив.

Ово Одељење је утврдио да је уз захтев за издавање употребне дозволе достављена документација прописана чланом 158. Закона о планирању и изградњи, односно чланом 43. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем и то:

- изјава инвеститора да приликом извођења радова на изградњи стамбених објеката, није дошло до одступања од пројекта за грађевинску дозволу, те да је изведено стање једнако пројектованом стању;

- потврда у складу са чланом 5 Правилника о објектима на које се не примењују поједине одредбе Закона о планирању и изградњи („Службени гласник РС“, број 85/2015);

- записник о пријему септичке јаме, број: 352-354/2024-04, од 15.08.2024. године;

- енергетски пасош за стамбену зграду, израђен од стране агенције PROJEKTNI BIRO DOO ЋАЋАК, а главни пројектант је Василије Браловић, дипл. инж. арх., са лиценцом број 381039912;

- елаборат геодетских радова за изведени објекат, израђен од стране агенције „Геодетски биро ЋЕНИЋ“, из Чајетине;

- елаборат геодетских радова прикључних водова, израђен од стране агенције „Геодетски биро ЋЕНИЋ“, из Чајетине;

- доказе о уплати прописаних такси и

- пуномоћје за подношење захтева.

Поступајући по захтеву овај орган је извршио проверу испуњености формалних услова за поступање по усаглашеном захтеву и утврдио да су формални услови из члана 43. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем („Службени гласник РС“, број 96/2023) испуњени. Због свега наведеног, а на основу члана 158. став 4. Закона о планирању и изградњи изградњи („Сл. гласник РС“, бр. 72/2009, 81/2009 - испр., 64/2010 - одлука УС, 24/2011, 121/2012, 42/2013 - одлука УС, 50/2013 - одлука УС, 98/2013 - одлука УС, 132/2014, 145/2014, 83/2018, 31/2019, 37/2019 - др. закон, 9/2020, 52/2021 и 62/2023) донето је решење као у диспозитиву.

Републичка административна такса за ово решење наплаћена је на основу Закона о републичким административним таксама („Сл. гласник РС“, бр. 43/2003, 51/2003 - испр., 61/2005, 101/2005 - др. закон, 5/2009, 54/2009, 50/2011, 70/2011 - усклађени дин. изн., 55/2012 - усклађени дин. изн., 93/2012, 47/2013 - усклађени дин. изн., 65/2013 - др. закон,

57/2014 - усклађени дин. изн., 45/2015 - усклађени дин. изн., 83/2015, 112/2015, 50/2016 - усклађени дин. изн., 61/2017 - усклађени дин. изн., 113/2017, 3/2018 - испр., 50/2018 - усклађени дин. изн., 95/2018, 38/2019 - усклађени дин. изн., 86/2019, 90/2019 - испр., 98/2020 - усклађени дин. изн., 144/2020, 62/2021- усклађени дин. изн., 138/2022, 54/2023 - усклађени дин. изн., 92/2023, 59/2024 - усклађени дин. изн. и 63/2024 - измена и допуна усклађених дин. изн.).

Такса за централну евиденцију прописана Одлуком о накнадама за послове регистрације и друге услуге које пружа агенција за привредне регистре („Сл. гласник РС“, број 119/13, 138/14, 45/2015 и 106/15), наплаћена је.

Наплаћује се локална административна такса у износу од **5.909,40** динара на основу Одлуке о локалним административним таксама („Сл. лист општине Чајетина“, број 3/08, 8/09, 2/10, 11/2013, 4/15 и 7/16) на жиро рачун број 840-742251843-73 позив на број 97 модел 90-035.

ПОУКА О ПРАВНОМ СРЕДСТВУ: На ово решење може се изјавити жалба Министарству грађевинарства, саобраћаја и инфраструктуре – Организациона јединица у Ужицу, у року од 8 дана од дана евидентирања кроз ЦИС, односно дана објављивања. Жалба се подноси кроз ЦИС (Централни информациони систем) за електронско поступање у оквиру обједињене процедуре. На жалбу се плаћа административна такса од **560,00** динара, на жиро рачун број 840-742221843-57, прималац Буџет РС, позив на број 97 90-035.

Обрадила:

Драгана Топаловић, мастер инж. грађ.

ШЕФ ОДСЕКА

Снежана Марјановић струк.маст.инж.грађ.