

Република Србија
ОПШТИНА ЧАЈЕТИНА
Општинска управа
Одсек за урбанизам
ROP-CAJ-30137-LOC-1/2019
353-264/2019-03
8.10.2019. године
Чајетина, Александра Карађорђевића број 34

Општинска управа Чајетина - Одсек за урбанизам, поступајући по захтеву Видоја Маријановића из [REDACTED], који је поднет од стране пуномоћника Миљка Ковачевића из [REDACTED], за издавање локацијских услова за изградњу стамбеног објекта, на катастарској парцели број 2282/3 у КО Доброселица, на основу члана 8ђ Закона о планирању и изградњи ("Службени гласник РС", број 72/09, 81/09 – испр., 64/10, 24/11, 121/12, 42/13-УС, 50/13-УС, 98/13-УС, 132/2014, 145/2014, 83/2018, 31/2019 и 37/2019 – у даљем тексту Закон) и члана 8 Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем („Сл. гласник РС“, број 68/2019 – у даљем тексту Правилник) доноси

ЗАКЉУЧАК

ОДБАЦУЈЕ СЕ захтев Видоја Маријановића из [REDACTED], који је поднет од стране пуномоћника Миљка Ковачевића из [REDACTED], за издавање локацијских услова за изградњу стамбеног објекта, на катастарској парцели број 2282/3 у КО Доброселица, као НЕПОТПУН.

Образложење

Општинској управи Чајетина, од стране Видоја Маријановића из [REDACTED], а преко пуномоћника Миљка Ковачевића из [REDACTED], поднет је захтев за издавање локацијских услова за изградњу стамбеног објекта, на катастарској парцели број 2282/3 у КО Доброселица.

Решавајући по захтеву именованог, Општинска управа Чајетина утврдила је да предметна катастарска парцела не испуњава услове за грађевинску парцелу, како је прописано чланом 2., став 1., тачка 20. Закона, односно није део грађевинског земљишта и нема приступ јавној саобраћајној површини. У складу са наведеним потребно је приложити решење о промени намене пољопривредног земљишта и сагласности власника катастарских парцела број 2283 и 2282/1 обе у КО Доброселица преко којих се приступа до предметне катастарске парцеле број 2282/3 у КО Доброселица, како је и приказано у достављеном Идејном решењу (у даљем тексту: ИДР).

Такође, утврђено је и да на основу члана 8. Одлуке о врстама лиценци које издаје Инжењерска комора Србије број 1493/1-3. 02.07.2012. год., број 4078/1-3 од 20.12.2012. год., број 1638/2 од 18.6.2013. год., број 2981/2 од 18.9. 2015. год. и број 2958/2 од 27.7.2016. год. одговорни пројектант пројекта архитектуре предметне изградње не може бити дипломирани инжењер грађевинарства са лиценцом која носи ознаку 310, односно одговорни пројектант грађевинских конструкција објеката високоградње, пошто се предметна локација налази у границама заштите заштићеног природног добра од изузетног значаја, I категорије, под именом Парк природе „Златибор“, на основу Уредбе о проглашењу Парка природе „Златибор“ („Сл. гласник РС“, број 91/2017) па самим тим ужива и одређени степен амбијенталне заштите. Опис делатности одговорног пројектанта грађевинских конструкција објеката високоградње подразумева израду архитектонских пројеката једноставних индивидуалних објеката до

300 m², спратности П+1+Пк, на локацијама које не уживају било какав степен амбијенталне заштите.

У достављеном ИДР-у нису усаглашени подаци о постојећем објекту на парцели, односно у текстуалном делу ИДР-а наведено је да на парцели постоји објект што није приказано у графичком делу пројекта.

Према наведеном, а сагласно члану 8. Правилника и члану 53а. Закона одлучено је као у диспозитиву закључка.

Сагласно члану 8. став 6. истог Правилника, донети закључак производиће правно дејство уколико подносилац захтева у року од 10 дана од дана пријема овог закључка, а најкасније у року од 30 дана од дана објављивања на интернет страници Општинске управе Чајетина, не поднесе усаглашен захтев и отклони све утврђене недостатке.

ПОУКА О ПРАВНОМ СРЕДСТВУ: На донети закључак може се поднети приговор Општинском већу општине Чајетина у року од три дана од дана достављања локацијских услова. Приговор се предаје овом органу непосредно или препоручено поштом, уз плаћање административне таксе од 460,00 динара, на жиро рачун број 840-742251843-73, у корист буџета Општине Чајетина, модел 97, позив на број 90-035 - Тарифни број 4. Одлуке о локалним административним таксама број 02-75/2016-01 („Сл. лист општине Чајетина“ број 7/16).

Обрађивач

Марија Милошевић, дипл.инж.арх.

Руководилац Одсека

Светлана Јовановић, дипл.инж.арх.

НАЧЕЛНИК

Општинске управе

Милица Стаматовић