

Република Србија
ОПШТИНА ЧАЈЕТИНА
Општинска управа
Одсек за урбанизам
ROP-CAJ-28674-LOC-1/2019
353-254/2019-03
25. 9. 2019. године
Чајетина, Александра Карађорђевића број 34

Општинска управа Чајетина - Одсек за урбанизам, поступајући по захтеву Ранка Дабића из [REDACTED], који је поднет од стране пуномоћника Славољуба Љубића из [REDACTED], за издавање локацијских услова за изградњу два стамбена објекта пољопривредног домаћинства, на катастарској парцели број 1653 у КО Алин Поток, на основу члана 8ђ Закона о планирању и изградњи ("Службени гласник РС", број 72/09, 81/09 – испр., 64/10, 24/11, 121/12, 42/13-УС, 50/13-УС, 98/13-УС, 132/2014, 145/2014, 83/2018, 31/2019 и 37/2019 – у даљем тексту Закон) и члана 8 Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем („Сл. гласник РС“, број 113/2015, 96/2016 и 120/2017 – у даљем тексту Правилник) доноси

ЗАКЉУЧАК

ОДБАЦУЈЕ СЕ захтев Ранка Дабића из [REDACTED], који је поднет од стране пуномоћника Славољуба Љубића из [REDACTED], за издавање локацијских услова за изградњу два стамбена објекта пољопривредног домаћинства, на катастарској парцели број 1653 у КО Алин Поток, као НЕПОТПУН.

Образложење

Општинској управи Чајетина, од стране Ранка Дабића из [REDACTED], а преко пуномоћника Славољуба Љубића из [REDACTED], поднет је захтев за издавање локацијских услова за изградњу два стамбена објекта пољопривредног домаћинства, на катастарској парцели број 1653 у КО Алин Поток.

Решавајући по захтеву именованог, Општинска управа Чајетина утврдила је да предметна катастарска парцела не испуњава услове за грађевинску парцелу јер није део грађевинског земљишта а све на основу члана 2., став 1., тачка 20. Закона.

Такође, овај Одсек је утврдио да постоје формални недостаци у достављеној документацији и то у Идејном решењу (у даљем тексту ИДР) које није урађено у складу са чланом 15, став 1 Правилника о садржини, начину и поступку израде и начин вршења контроле техничке документације према класи и намени објеката ("Сл. гласник РС", бр. 72/2018). ИДР не поседује све податке који су потребни како би се утврдила усклађеност са важећим планским документом „Просторним планом општине Чајетина ("Службени лист општине Чајетина", број 10/2010; - у даљем тексту План), и то:

- свим објектима који се задржавају мора бити регулисан правни статус, односно за њих треба да су издата одобрења за изградњу или решења о озакоњењу па у складу са тим треба доставити фотокопије наведених докумената,
- на ситуацији није назначено шта се од објеката руши а шта задржава и
- на ситуацији нису искотирана удаљења између објеката на предметној катастарској парцели као и удаљења од надземног електроенергетског вода.

Према наведеном, а сагласно члану 8. Правилника и члану 53а. Закона одлучено је као у диспозитиву закључка.

Сагласно члану 8. став 6. истог Правилника, донети закључак производиће правно дејство уколико подносилац захтева у року од 10 дана од дана пријема овог закључка, а најкасније у року од 30 дана од дана објављивања на интернет страници Општинске управе Чајетина, не поднесе усаглашен захтев и отклони све утврђене недостатке.

ПОУКА О ПРАВНОМ СРЕДСТВУ: На донети закључак може се поднети приговор Општинском већу општине Чајетина у року од три дана од дана достављања локацијских услова. Приговор се предаје овом органу непосредно или препоручено поштом, уз плаћање административне таксе од 440,00 динара, на жиро рачун број 840-742251843-73, у корист буџета Општине Чајетина, модел 97, позив на број 90-035 - Тарифни број 4. Одлуке о локалним административним таксама број 02-75/2016-01 („Сл. лист општине Чајетина“ број 7/16).

Обрађивач

Марија Милошевић, дипл.инж.арх.

Руководилац Одсека

Светлана Јовановић, дипл.инж.арх.

НАЧЕЛНИК

Општинске управе
Милица Стаматовић