

ОПШТИНА ЧАЈЕТИНА

Општинска управа

Одсек за урбанизам

ROP-CAJ-12080-CPI-3/2019

Заводни број: 351-577/2019-03

Датум: 30. септембар 2019. године

Краља Александра Карађорђевића, број 34

Чајетина

Општинска управа Чајетина - Одсек за урбанизам, решавајући по захтеву инвеститора „Александар Градња“ д.о.о., [REDACTED], који је поднет преко пуномоћника, Радосава Шћепановића, [REDACTED], за издавање решења о грађевинској дозволи, на основу члана 8ђ, Закона о планирању и изградњи ("Службени гласник РС", бр. 72/2009, 81/2009-испр., 64/2010- одлука УС, 24/2011, 121/2012, 42/2013-одлука УС, 50/2013-одлука УС, 98/2013-одлука УС, 132/2014, 145/14, 83/2018, 31/2019 и 37/2019) и члана 18. Правилника о спровођењу Обједињене процедуре електронским путем („Сл гласник РС“, бр. 113/2015, 96/2016 и 120/2017), донела је

З А К Л Ж У Ч А К

ОДБАЦУЈЕ СЕ захтев број ROP-CAJ-12080-CPI-3/2019 за издавање грађевинске дозволе за изградњу породичног стамбеног објекта, категорије "Б", класификационе ознаке 111012, инвеститора „Александар Градња“ д.о.о., [REDACTED], који се гради на катастарским парцелама број 4502/8 и 4494/2 све КО Чајетина, због неиспуњености формалних услова за поступање по захтеву.

О б р а з л о ж е њ е

Општинској управи Чајетина, је дана 23.септембра 2019. године, преко Централног информационог система агенције за привредне регистре, поднет захтев за издавање грађевинске дозволе за изградњу породичног стамбеног објекта који се изводи на катастарским парцелама 4502/8 и 4494/2 све КО Чајетина, од стране инвеститора „Александар Градња“ д.о.о., [REDACTED], који је поднет преко пуномоћника, Радосава Шћепановића, [REDACTED]

Уз захтев је приложена следећа документација: Доказ о плаћеној републичкој административној такси, доказ о плаћеној такси за ЦЕОП, пројекат за грађевинску дозволу (пројекат архитектуре, пројекат конструкције, елаборат енергетске ефикасности), геодетски снимак постојећег стања и пуномоћје.

Увидом у поднети захтев и приложену документацију утврђено је да нису испуњени сви формални захтеви из члана 17. став 1., Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем (Службени гласник РС број 113/2015, 96/2016 и 120/2017) за даље поступање по поднетом захтеву, и то:

- Катастарска парцела 4502/8 КО Чајетина се у служби за катастар непокретности по култури води као пашњак 5.класе, што није у складу са чланом 16.Правилника о спровођењу обједињене процедуре електронским путем („Службени гласник РС“ број 113/2015, 96/2016, и 120/2017) , такође и катастарска парцела 4494/2 КО Чајетина, која се води као ливада 6.класе, није у складу са наведеним чланом. Потребно је извршити промену намене земљишта.
- Инвеститор „АЛЕКСАНДАР ГРАДЊА“ се у служби за катастар непокретности не води као власник на парцели 4494/2 КО Чајетина.
- Није достављен уговор од стране Епс-а.

Како би служба била у могућности да одговори по захтеву, потребно је прилагодити техничку документацију, у свему према горе наведеном.

Имајући у виду да уз захтев нису испуњени сви формални захтеви прописани чланом 17. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем (Службени гласник РС број 113/2015, 96/2016 и 120/2017), овај орган је донео одлуку као у диспозитиву решења.

Уколико подносилац захтева у року од 10 дана од дана пријема овог закључка, а најкасније 30 дана од дана његовог објављивања на интернет страници надлежног органа, поднесе нов усаглашен захтев и отклони све утврђене недостатке, не доставља документацију поднету уз захтев који је одбачен нити поново плаћа административну таксу и накнаду. Усаглашени захтев се такође подноси електронским путем преко централног информационог система Агенције за привредне регистре и то као захтев за издавање грађевинске дозволе на основу усаглашеног захтева, при чему је потребно нагласити број који је је приликом првог подношења захтева, Агенција за привредне регистре доделила за поступак који странка подноси. Сва недостајућа документација се потписује одговарајућим електронским сертификатом.

Подносилац захтева може само једном искористити право на подношење усаглашеног захтева, без обавезе достављања документације поднете уз захтев који је одбачен и поновног плаћања административне таксе односно накнаде.

ПОУКА О ПРАВНОМ СРЕДСТВУ: Против овог закључка може се изјавити приговор Општинском већу Општине Чајетина у року од три дана од пријема истог преко овог органа.

Обрадила:

Сузана Јелисавчић струк.инж.грађ

РУКОВОДИЛАЦ ОДСЕКА,
Светлана Јовановић, дипл.инж.арх

НАЧЕЛНИК
ОПШТИНСКЕ УПРАВЕ,
Милица Стаматовић дипл. правник