

Република Србија
ОПШТИНА ЧАЈЕТИНА
Општинска управа
Одсек за урбанизам
ROP-CAJ-28895-IUP-1/2019
Заводни број: 351-584/2019-03
27. септембар 2019. године
Чајетина

Општинска управа Чајетина, Одсек за урбанизам и просторно планирање, решавајући у предмету Крста Пјевић пр грађевинска радња "Пјевић", [REDACTED], који је поднет преко пуномоћника предузећа "Прјојектни биро" ДОО [REDACTED], ради издавања употребне дозволе, на основу члана 158. став 2. Закона о планирању и изградњи („Службени гласник РС“, број 72/2009, 81/2009-испр., 64/2010-одлука УС, 24/2011, 121/2012, 42/2013-одлука УС, 50/2013-одлука УС, 98/2013-одлука УС, 132/2014, 145/2014 и 83/2018), члана 45. Правилника о спровођењу Обједињене процедуре електронским путем ("Сл.гласник РС" бр. 113/2015, 96/2016 и 120/2017) и члана 136. Закона о општем управном поступку ("Службени гласник РС", број 18/2016) доноси

РЕШЕЊЕ О УПОТРЕБНОЈ ДОЗВОЛИ

1. Издаје се употребна дозвола инвеститору КРСТА ПЈЕВИЋ ПР ГРАЂЕВИНСКА РАДЊА "ПЈЕВИЋ", [REDACTED] 2, за цео пословни објекат, категорије "В", класификационе ознаке 121112, који је изграђен у насељеном месту Сушица-општина Чајетина, на катастарској парцели број 1045/35 КО Бранешци (површина парцеле 10921м²), на основу решења о грађевинској дозволи број ROP-CAJ-8722-CPI-2/2018 заводни број 351-215/2018-03 од 20. јуна 2018. године и решења о измени решења о грађевинској дозволи број ROP-CAJ-8722-CPI-6/2019 заводни број 351-215/2018-03 од 26. фебруара 2019.године донетих од стране овог органа.

2. Ова употребна дозвола се издаје за објекат основе приземља неправилног облика, бруто површине под објектом 2.846,00м², спратности: приземље + спрат. Објекат садржи пословни простор, помоћне просторије, дванаест соба и четири апартмана, укупне нето површине 3.568,64м².

3. Комисија за технички преглед потврђује да је објекат на катастарској парцели број 1045/35 КО Бранешци изведен у складу са пројектом за грађевинску дозволу, који је израђен од стране предузећа "Ideastudio" ДОО, [REDACTED], и саставни је део решења о грађевинској дозволи број ROP-CAJ-8722-CPI-6/2019 заводни број 351-215/2018-03 од 26. фебруара 2019. године.

4. Изградњу објекта извршило је предузеће "MD Gradnja" ДОО, [REDACTED], а одговорни извођач радова је била Јелена И. Стевановић, дипл.грађ.инж. број лиценце 411 Г669 12.

5. Инвеститор је извршио геодетско снимање објекта и подземних инсталација прикључака на објекат, за који се издаје ова употребна дозвола.

6. Саставни део овог решења је извештај комисије о извршеном техничком прегледу стамбеног објекта, израђен од стране предузећа "Пројектни биро" ДОО, [REDACTED], број 368, из септембра 2019. године.

7. Одређује се гарантни рок пословног објекта у трајању од пет година од дана издавања овог решења.

Образложење

Инвеститор, Крста Пјевић пр грађевинска радња "Пјевић", [REDACTED], преко пуномоћника предузећа "Пројектни биро", ДОО [REDACTED], поднео је 24. септембра 2019. године, захтев број ROP-CAJ-28895-IUP-1/2019, заводни број 351-584/2019-03, за издавање употребне дозволе за цео пословни објекат, који је изграђен у насељеном месту Сушица-општина Чајетина, на катастарској парцели број 1045/35 КО Бранешци.

Уз захтев за издавање употребне дозволе број ROP-CAJ-28895-IUP-1/2019, достављена је следећа документација:

- записник комисије о извршеном техничком прегледу пословног објекта у коме се Одсеку за урбанизам Општине Чајетина предлаже да изда решење о употребној дозволи за пословни објекат, који је изграђен на катастарској парцели број 1045/35 КО Бранешци, инвеститора Крста Пјевић пр Грађевинска радња "Пјевић" [REDACTED]

- пројекат за извођење (главна свеска, архитектура, конструкција, пројекти инсталација, главни пројекат заштите од пожара) за изградњу пословног објекта, која се изводи катастарској парцели број 1045/35 КО Бранешци, са изјавама инвеститора, вршиоца стручног надзора и извођача, да је изведено стање једнако пројектованом;

- решење издато од стране Министарства унутрашњих послова, Сектор за ванредне ситуације, Одељење за ванредне ситуације у Ужицу број 09.31 број 217-12615/19 од 23.09.2019.године;

- елаборат геодетских радова за објекат, израђен од стране геодетске агенције "Геодетски биро", [REDACTED]

- елаборат геодетских радова за електро вод и водовод и канализацију, израђен од стране геодетске агенције "Геодетски биро", [REDACTED];

- енергетски пасош за пословни објекат, изграђен на катастарској парцели број 1045/35 КО Бранешци, израђен од стране предузећа "Пројектни биро" ДОО, [REDACTED], потписан од стране одговорног пројектанта Миланка Д. Ранковића дипл.маш.инж. број лиценце 381 0657 13;

- извод из листа непокретности за катастарску парцелу број 1045/35 КО Бранешци;

- пуномоћје за подношење захтева;

- републичка административна такса за подношење захтева и такса за ЦЕОП.

Поступајући по захтеву овај орган је извршио проверу испуњености формалних услова за поступање по захтеву и утврдио да су формални услови из члана 43. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем ("Службени гласник РС", број 113/2015, 96/2016 и 120/2017) испуњени. Због свега наведеног, а на основу члана 158. став 4. Закона о планирању и изградњи („Службени гласник РС“, број 72/2009, 81/2009-испр., 64/2010-одлука УС, 24/2011, 121/2012, 42/2013-одлука УС, 50/2013-одлука УС, 98/2013-одлука УС, 132/2014, 145/2014 и 83/2018) донето је решење као у диспозитиву.

Републичка административна такса за ово решење наплаћује се у износу од 18.780,00 динара, на основу Закона о републичким административним таксама, Тарифни број 170 ("Службени гласник РС", број 43/03, 51/03-испр., 61/05.....и 93/2012) и локална административна такса у износу од 249.804,80 динара на основу Одлуке о локалним административним таксама ("Службени лист општине Чајетина", број 3/2008, 8/2009, 2/2010, 11/2013, 4/15, 7/16 и 14/17).

ПОУКА О ПРАВНОМ СРЕДСТВУ: На ово решење може се изјавити жалба Министарству грађевинарства, саобраћаја и инфраструктуре – Организациона јединица у Ужицу, у року од 8 дана од дана евидентирања кроз ЦИС, односно дана објављивања. Жалба се подноси кроз ЦИС (Централни информациони систем) за електронско поступање у оквиру обједињене процедуре. На жалбу се плаћа административна такса од 470 динара, на жиро рачун број 840-742221843-57, прималац Буџет РС, позив на број 9790-035.

Обрадио: *Александар Николић*

РУКОВОДИЛАЦ ОДСЕКА,
Светлана Јовановић

НАЧЕЛНИК
ОПШТИНСКЕ УПРАВЕ,
Милица Стаматовић