

Република Србија
ОПШТИНА ЧАЈЕТИНА
Општинска управа-Одсек за урбанизам
ROP-CAJ-9863-CPI-5/2019
Заводни број: 351-560/2019-03
Датум: 02. октобар 2019. године
Александра Карађорђевића број 34
Чајетина

Општинска управа Чајетина - Одсек за урбанизам, решавајући по захтеву инвеститора, Бикинєеве Савич Инаре, [REDACTED], који је поднет преко пуномоћника, Дубравка Кутлешића, [REDACTED], за издавање решења о грађевинској дозволи, на основу члана 134. став 2. Закона о планирању и изградњи ("Службени гласник РС", бр. 72/2009, 81/2009-испр., 64/2010- одлука УС, 24/2011, 121/2012, 42/2013-одлука УС, 50/2013- одлука УС, 98/2013-одлука УС, 132/2014, 145/2014, 83/2018, 31/2019 и 37/2019), члана 16. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем ("Службени гласник РС", број 113/2015 ,96/2016 и 120/2017) и члана 136. став 1. Закона о општем управном поступку ("Службени гласник РС"бр.18/2016 и 95/2018) доноси

РЕШЕЊЕ О ГРАЂЕВИНСКОЈ ДОЗВОЛИ

I. **ИЗДАЈЕ СЕ** инвеститору Бикинєеви Савич Инари, [REDACTED], грађевинска дозвола за изградњу стамбеног објекта, габарита у оквиру мера 13,55м x 18,35м, спратности СУ + ПР + ПК (сутерен + приземље + поткровље), приближне висине 9,67м, категорије "А", класификациони број 111211. Објекат се налази у насељеном месту Златибор – Горње Рудине, на катастарској парцели број 7396 КО Чајетина (површина парцеле износи 1100,00 m²) у свему према пројекту за грађевинску дозволу.

II. Пројекат за грађевинску дозволу, из јуна 2019. године, из претходне тачке овог решења израђен је од стране ГПА „МЕРИДИЈАН“, [REDACTED], где је главни пројектант Милан Никитовић дна са бројем лиценце 300 5054 03, а одговорно лице пројектанта Дубравко Кутлешић ПР, са извештајем о извршеној техничкој контроли пројектно-техничке документације од стране ПД „Центар Меридијан“ д.о.о., [REDACTED], где је одговорно лице Бојана Марјановић.

III. Извод из пројекта за грађевинску дозволу, пројекат за грађевинску дозволу и обрачун доприноса за уређивање грађевинског земљишта ради изградње објекта на катастарској парцели број 7396 КО Чајетина, саставни су део овог решења.

IV. Према наведеном пројекту предрачунска вредност објекта износи 13.600.000,00 динара, укупна бруто површина објекта износи 303,64м², а нето површина 247,08 м².

V. Обавезује се инвеститор да пре подношења пријаве почетка извођења радова на име доприноса за уређивање грађевинског земљишта ради изградње објекта на катастарској парцели број 7396 КО Чајетина, у целости плати износ од 787.452,00 динара, на жиро рачун [840-742253843-87] са позивом на број [97] [190350056019].

VI. Инвеститор је дужан да пре почетка извођења радова, овом Одсеку пријави почетак грађења објекта, са наведеним датумом почетка и роком завршетка грађења. Рок за завршетак грађења почиње да тече од дана подношења пријаве овом органу.

VII. Уз пријаву радова инвеститор подноси доказ о измирењу обавеза у погледу доприноса за уређивање грађевинског земљишта и доказ о плаћеној административној такси за подношење пријаве и накнаде за Централну евиденцију, као и потписан уговор о пружању услуге за прикључење на дистрибутивни систем електричне енергије.

VIII. По завршетку изградње темеља *извођач радова* овом Одсеку подноси пријаву о завршетку израде темеља кроз Централни информациони систем.

IX. По завршетку изградње објекта у конструктивном смислу *извођач радова* овом Одсеку подноси пријаву о завршетку израде објекта у конструктивном смислу кроз Централни информациони систем.

X. Инвеститор је дужан да пре добијања употребне дозволе, преко овог органа, поднесе захтев за прикључење на комуналну и другу инфраструктуру, код имаоца јавних овлашћења

XI. *Ова грађевинска дозвола престаје да важи ако се не отпочне са грађењем објекта односно извођењем радова, у року од три године од дана правноснажности овог решења и ако се у року од пет година од дана правноснажности решења којим је издата грађевинска дозвола не изда употребна дозвола.*

О б р а з л о ж е њ е

Инвеститор, Бикинеева Савич Инара, [REDACTED] кроз Централни информациони систем, дана 17. септембра 2019.године, преко пуномоћника Дубравка Кутлешића, [REDACTED], поднео је Општинској управи Чајетина, захтев за издавање грађевинске дозволе за изградњу стамбеног објекта, категорије "А", класификациони број 111211, на катастарској парцели број 7396 КО Чајетина, заведен под бројем ROP-CAJ-9863-CPI-5/2019.

Овај Одсек утврдио је да је уз захтев за издавање решења о грађевинској дозволи, који је поднет у прописаној форми, потписан квалификованим електронским потписом, достављена документација прописана чланом 135. Закона о планирању и изградњи, односно чланом 16. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем и то:

1. Извод из пројекта за грађевинску дозволу из јуна 2019.године, израђен од стране ГПА „МЕРИДИЈАН“, [REDACTED], где је главни пројектант Милан Никитовић дла са бројем лиценце 300 5054 03, а одговорно лице пројектанта Дубравко Кутелешкић ПР.
2. Пројекат за грађевинску дозволу састоји се од:

- главне свеске, коју је израдио ГПА „МЕРИДИЈАН“, [REDACTED], где је главни пројектант Милан Никитовић д-р са бројем лиценце 300 5054 03, а одговорно лице пројектанта Дубравко Кутелешкић ПР.
 - пројекта архитектуре који је израдио ГПА „МЕРИДИЈАН“, из Чајетине, где је главни пројектант Милан Никитовић д-р са бројем лиценце 300 5054 03, а одговорно лице пројектанта Дубравко Кутелешкић ПР.
 - елабората енергетске ефикасности израђен од стране ГПА „МЕРИДИЈАН“, из Чајетине, где је одговорни пројектант Бојана Марјановић дипл.инж.грађ. са бројем лиценце 381 1766 18, а одговорно лице Дубравко Кутелешкић ПР.
3. Уговор од стране Епс-а број 8М.1.0.0-D-09.23.-212973-19-UGP од 08.07.2019.године;
 4. Правноснажно Решење о промени намене земљишта број 320-165/2019-05 од 5.јула 2019.године.
 5. Копија плана са листом непокретности број 953-2/2019-03 за катастарску парцелу број 7396 КО Чајетина.
 6. Доказ о уплаћеној административној такси за подношење захтева и накнади за Централну евиденцију;
 7. Пуномоћје потписано квалификованим електронским потписом.

Увидом у поднети захтев утврђено је да су испуњени формални услови за даље поступање и да су подаци наведени у изводу из пројекта у складу са издатим локацијским условима број 353-149/2019-03 од 16.07.2019. године, што је потврђено од стране урбанистичке службе Одсека за урбанизам.

Како је инвеститор уз захтев за издавање грађевинске дозволе, поднео сву потребну документацију из члана 16. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем ("Службени гласник РС", број 113/2015, 96/2016 и 120/2017) и члана 135. Закона о планирању и изградњи ("Службени гласник РС", бр. 72/2009, 81/2009-испр., 64/2010- одлука УС, 24/2011, 121/2012, 42/2013-одлука УС, 50/2013-одлука УС, 98/2013-одлука УС, 132/2014,145/2014, 83/2018, 31/2019 и 37/2019), решено је као у диспозитиву решења.

Административна такса за подношење захтева наплаћена је у износу од 320,00 динара на основу Закона о републичким административним таксама, Тарифни број 1 и 165 ("Сл. гласник РС", број 43/03, 51/03, 61/05.....57/14 и 45/15) и накнада за централну евиденцију прописана Одлуком о накнадама за послове регистрације и друге услуге које пружа Агенција за привредне регистре ("Сл.гласник РС", број 119/13, 138/14, 45/2015 и 106/15) наплаћена је у износу од 3.000 динара.

Републичка административна такса за ово решење наплаћена је у износу од 470,00 динара на основу Закона о републичким административним таксама ("Сл. Гласник РС", број 43/03, 51/03-испр., 61/05.....93/2012 и 113/2017), на жиро рачун број [840-742221843-57], позив на број [97 90-035], прималац Буџет РС. **Локална административна такса** у износу од 12.354,00 динара наплаћује се на основу Одлуке о локалним административним таксама ("Службени лист општине Чајетина", број 3/08, 8/09, 2/10, 11/13 и 4/15), на жиро рачун број [840-742251843-73], позив на број [97 90-035], прималац Буџет СО Чајетина.

ПОУКА О ПРАВНОМ СРЕДСТВУ: На ово решење може се изјавити жалба Министарству грађевинарства, саобраћаја и инфраструктуре – Организациона јединица у Ужицу, у року од 8 дана од дана пријема решења. Жалба се предаје овом органу непосредно, изјављује на записник или препоручено поштом, уз плаћање административне таксе од 480,00 динара, на жиро рачун број 840-742221843-57, прималац Буџет РС, позив на број 97 90-035.

Обрадила:

Сузана Јелисавчић струк.инж.грађ.

РУКОВОДИЛАЦ ОДСЕКА,

Светлана Јовановић дипл.инж.арх.

НАЧЕЛНИК

ОПШТИНСКЕ УПРАВЕ,

Милица Стаматовић дипл.правник