

Република Србија
ОПШТИНА ЧАЈЕТИНА
Општинска управа,
Одсек за урбанизам
ROP-CAJ-17308-CPIN-3/2019
Заводни број: 351-520/2019-03
Датум: 01. октобар 2019. године
Александра Карађорђевића број 34
Чајетина

Општинска управа Чајетина - Одсек за урбанизам, решавајући по захтеву инвеститора Бранка Живковића, [REDACTED], који је поднет преко пуномоћника адвоката Славице Дидановић и Јоване Божанић Живановић, обе [REDACTED], за издавање грађевинске дозволе, на основу члана 134. став 2., Закона о планирању и изградњи ("Службени гласник РС", бр. 72/2009, 81/2009-испр., 64/2010- одлука УС, 24/2011, 121/2012, 42/2013-одлука УС, 50/2013-одлука УС, 98/2013-одлука УС, 132/2014, 145/2014, 83/2018, 31/2019 и 37/2019), члана 16. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем ("Службени гласник РС", број 113/2015, 96/2016 и 120/2017) и члана 136. Закона о општем управном поступку ("Службени гласник РС", број 18/2016 и 95/2018) доноси

РЕШЕЊЕ ***О ГРАЂЕВИНСКОЈ ДОЗВОЛИ***

I. ИЗДАЈЕ СЕ инвеститору БРАНКУ ЖИВКОВИЋУ, [REDACTED], грађевинска дозвола за изградњу стамбеног објекта, габарита у оквиру мера 11.42м x 7.10м, спратности: приземље + поткровље, приближне висине 7.00м, категорије "А", који се гради у насељеном месту Златибор, на катастарској парцели 6755/7 КО Чајетина (површина парцела износи 333м²), у свему према пројекту за грађевинску дозволу.

II. Пројекат за грађевинску дозволу из претходне тачке овог решења израђен је од стране бироа за пројектовање "NEW PROJECT DESIGN", из Златибора, а главни пројектант је Бојана Живановић Недовић дипл.инж.арх., број лиценце 300 N315 14, са извештајем о извршеној техничкој контроли пројектно-техничке документације од стране пројектног бироа "ПРОЈЕКТ БИРО" , из Златибора.

III. Извод из пројекта за грађевинску дозволу, пројекат за грађевинску дозволу и обрачун доприноса за уређење грађевинског земљишта, саставни су део овог решења.

IV. Према наведеном пројекту предрачунска вредност изградње објекта износи 4.861.050,00 динара, укупна бруто површина свих подземних и надземних етажа објекта износи 106.35м², а нето површина 76.40м².

V. Обавезује се инвеститор да пре подношења пријаве почетка извођења радова на име доприноса за уређивање грађевинског земљишта ради изградње објекта једнократно уплати износ од 118.712,00 динара, на жиро рачун 840-742253843-87 са позивом на број 97 880350052019.

VI. Инвеститор је дужан да пре почетка извођења радова, овом Одсеку пријави почетак грађења објекта, са наведеним датумом почетка и роком завршетка грађења. Рок за завршетак грађења почиње да тече од дана подношења пријаве овом органу.

VII. Уз пријаву радова инвеститор подноси доказ о измирењу обавеза у погледу доприноса за уређење грађевинског земљишта, пројекат за извођење и доказ о плаћеним административним таксама.

VIII. Инвеститор је дужан да пре добијања употребне дозволе, преко овог органа, поднесе захтев за прикључење на комуналну и другу инфраструктуру, код имаоца јавних овлашћења.

IX. Ова грађевинска дозвола престаје да важи ако се не отпочне са грађењем објекта односно извођењем радова, у року од три године од дана правноснажности овог решења и ако се у року од пет година од дана правноснажности решења којим је издата грађевинска дозвола не изда употребна дозвола.

О б р а з л о ж е њ е

Инвеститор Бранко Живковић, [REDACTED], преко пуномоћника адвоката Славице Дидановић и Јоване Божанић Живановић, обе [REDACTED], дана 31. августа 2019. године, поднео је Општинској управи Чајетина, захтев за издавање грађевинске дозволе за изградњу стамбеног објекта категорије "А", класификациони број 111011, на катастарској парцели број 6755/7 КО Чајетина који је одбијен закључком и усаглашен захтев, заведен под бројем ROP-CAJ-17308-CPIN-3/2019 од 19. септембра 2019. године, који је потписан квалификованим електронским потписом.

Овај Одсек утврдио је да је уз захтев за издавање грађевинске дозволе и усаглашен захтев у прописаној форми, потписан квалификованим електронским потписом, достављена документација прописана чланом 135. Закона о планирању и изградњи, односно чланом 16. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем и то:

1. Извод из пројекта за грађевинску дозволу и главна свеска број 44-08/019 из августа 2019. године израђени од стране бироа за пројектовање "NEW PROJECT DESIGN", из Златибора, где је главни пројектант Бојана Живановић Недовић дипл.инж.арх., број лиценце 300 N315 14;

2. Пројекат за грађевинску дозволу (ПГД) који се састоји од:

- пројекат архитектуре, израђен од стране бироа за пројектовање "NEW PROJECT DESIGN", из Златибора, потписан од стране одговорног пројектанта Бојане Живановић Недовић дипл.инж.арх., број лиценце 300 N315 14;

- елаборат енергетске ефикасности, израђен од стране бироа за пројектовање "NEW PROJECT DESIGN", из Златибора, потписан од стране одговорног пројектанта Милана М. Маркићевића, дипл.инж.ел. број лиценце 381 0768 13;

3. Уговор о пружању услуге за прикључење на дистрибутивни систем електричне енергије потписан од стране инвеститора Бранка Живковића, из Борче и "ЕПС Дистрибуција" доо, из Београда, Огранак Електродистрибуција Ужице број 8М.1.0.0-Д-09-23-209464-19-УГП од 03. јула 2019.године.

4. Катастарско топографски план парцеле 6755/7 КО Чајетина

5. Доказ о уплати републичке таксе и накнаде за Централну евиденцију.

6. Пуномоћје.

Увидом у поднети захтев утврђено је да су испуњени формални услови за даље поступање и да су подаци наведени у изводу из пројекта у складу са издатим локацијским условима број 353-148/2019-03 који су објављени 11. јула 2018. године, што је потврђено од стране урбанистичке службе Одсека за урбанизам.

Како је инвеститор уз захтев за издавање грађевинске дозволе поднео сву потребну документацију из члана 16. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем ("Службени гласник РС", број 113/2015, 96/2016 и 120/2017) и члана 135. Закона о планирању и изградњи ("Службени гласник РС", бр. 72/2009, 81/2009-испр., 64/2010- одлука УС, 24/2011, 121/2012, 42/2013-одлука УС, 50/2013-одлука УС, 98/2013-одлука УС, 132/2014, 145/2014, 83/2018, 31/2019 и 37/2019), решено је као у диспозитиву решења.

Републичка административна такса за ово решење наплаћена је у износу од 320,00 динара на основу Закона о републичким административним таксама ("Сл. гласник РС", број 43/03, 51/03-испр., 61/05.....и 38/2019/2012), такса за ЦЕОП наплаћена у износу од 3000,00 динара.

Наплаћује се **локална** административна такса у износу од 3.820,00 динара на основу Одлуке о локалним административним таксама ("Сл. лист општине Чајетина", број 3/08, 8/09, 2/10, 11/2013, 4/15 и 7/16) на жиро рачун број 840-742251843-73, позив на број 97 90-035, прималац Буџет СО Чајетина и **републичка** административна такса у износу од 470,00 динара на жиро рачун број 840-742221843-57 модел 97 позив на број 90-035 прималац Буџет Републике Србије.

ПОУКА О ПРАВНОМ СРЕДСТВУ: На ово решење може се изјавити жалба Министарству грађевинарства, саобраћаја и инфраструктуре – Организациона јединица у Ужицу, у року од 8 дана од дана евидентирања кроз ЦИС, односно дана објављивања. Жалба се подноси кроз ЦИС (Централни информациони систем) за електронско поступање у оквиру обједињене процедуре. На жалбу се плаћа административна такса од 480 динара, на жиро рачун број 840-742221843-57, прималац Буџет РС, позив на број 97 90-035.

Обрадио: *Иван Мијаиловић*

РУКОВОДИЛАЦ ОДСЕКА,
Светлана Јовановић

НАЧЕЛНИК
ОПШТИНСКЕ УПРАВЕ,
Милица Стаматовић