

Република Србија
ОПШТИНА ЧАЈЕТИНА
Општинска управа, Одсек за урбанизам
ROP-CAJ-22516-CPIH-5/2019
Заводни број: 351-556/2019-03
Датум: 21. октобар 2019. године
Краља Александра Карађорђевића број 34
Чајетина

Општинска управа Чајетина - Одсек за урбанизам, решавајући по захтеву инвеститора Неојше Јовашевића, Драгице Јовашевић и Данила Јовашевића [REDACTED], а који је поднет преко пуномоћника адвоката Славице Дидановић, [REDACTED], за издавање грађевинске дозволе, на основу члана 134. став 2., Закона о планирању и изградњи ("Службени гласник РС", бр. 72/2009, 81/2009-испр., 64/2010- одлука УС, 24/2011, 121/2012, 42/2013-одлука УС, 50/2013-одлука УС, 98/2013-одлука УС, 132/2014, 145/2014 и 83/2018), члана 16. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем ("Службени гласник РС", број 113/2015, 96/2016 и 120/2017) и члана 136. Закона о општем управном поступку ("Службени гласник РС", број 18/2016) доноси

РЕШЕЊЕ ***О ГРАЂЕВИНСКОЈ ДОЗВОЛИ***

I. ИЗДАЈЕ СЕ инвеститорима НЕБОЈШИ ЈОВАШЕВИЋУ, и [REDACTED], [REDACTED], ДРАГИЦИ ЈОВАШЕВИЋ [REDACTED] и ДАНИЛУ ЈОВАШЕВИЋУ, [REDACTED], грађевинска дозвола за изградњу апарт хотела, габарита на етажи подрума 38.59 x 17.19м габарита у оквиру мера на етажи сутерена 41.78 x 17.04м, у оквиру мера на етажама приземља, I, II, III, IV и V спрата 38.50м x 14.50м, спратности: подрум + сутерен + приземље + I спрат + II спрат + III спрат + IV спрат + V спрат, висине 30.57м, категорије "B", и наткривеног паркинга спратности сутерен, који се гради у насељеном месту Златибор, на катастарској парцели број 4577/113 КО Чајетина (површина парцеле износи 1513м²), у свему према пројекту за грађевинску дозволу.

II. Пројекат за грађевинску дозволу из претходне тачке овог решења израђен је од стране предузећа "Domextra" DOO, [REDACTED], где је главни пројектант Урош В. Лазић дипл.инж.арх., број лиценце 300 E437 07, са потврдом о извршеној техничкој контроли пројектно-техничке документације од стране пројектног бироа "TS Arhitektura", [REDACTED].

III. Извод из пројекта за грађевинску дозволу, пројекат за грађевинску дозволу и обрачун доприноса за уређење грађевинског земљишта, саставни су део овог решења.

IV. Према наведеном пројекту предрачунска вредност изградње објекта износи 280.026.198,20 динара, укупна бруто површина свих подземних и надземних етажа објекта износи 4753.96м², а нето површина 3957,51м².

V. Обавезује се инвеститор да пре подношења пријаве почетка извођења радова на име доприноса за уређивање грађевинског земљишта ради изградње објекта једнократно уплати износ од 42.605.652,00 динара, на жиро рачун 840-742253843-87 са позивом на број 97 550350055619.

VI. У складу са чланом 33. Закона о заштити од пожара, инвеститор је обавезан да по извршеној пријави почетка извођења радова, поднесе захтев надлежном органу за давање сагласности на техничку документацију у погледу мера заштите од пожара. Уз наведени захтев инвеститор доставља главни пројекат заштите од пожара и пројекат за извођење као и доказ о уплати административних такси. Обавезује се инвеститор да уз захтев за употребну дозволу поред документације прописане чланом 42. Правилника о спровођењу обједињене процедуре електронским путем и члана 158. Закона о планирању и изградњи, достави и сагласност на техничку документацију у погледу мера заштите од пожара.

VII. Инвеститор је дужан да пре почетка извођења радова, овом Одсеку пријави почетак грађења објекта, са наведеним датумом почетка и роком завршетка грађења. Рок за завршетак грађења почиње да тече од дана подношења пријаве овом органу.

VIII. Уз пријаву радова инвеститор подноси доказ о измирењу обавеза у погледу доприноса за уређење грађевинског земљишта, пројекат за извођење и доказ о плаћеним административним таксама.

IX. Ова грађевинска дозвола престаје да важи ако се не отпочне са грађењем објекта односно извођењем радова, у року од три године од дана правноснажности овог решења и ако се у року од пет година од дана правноснажности решења којим је издата грађевинска дозвола не изда употребна дозвола.

X. Инвеститор је обавезан да пре почетка изградње објекта изврше уклањање постојећег објекта на катастарској парцели број 4577/113 КО Чајетина, као што је предвиђено локацијским условима број 353-237/2018-03 од 27.02.2019. године, за који је издато решење о употребној дозволи број 351-863/2010-03 од 14.09.2015. године.

XI. Инвеститор је обавезан да од надлежне комуналне инспекције прибави решење о одређивању локације за одлагање отпада након рушења објекта.

О б р а з л о ж е њ е

Инвеститори Неојша Јовашевић, Драгица Јовашевић и Данило Јовашевић сви из [REDACTED] преко пуномоћника Славице Дидановић, [REDACTED] кроз Централни информациони систем, дана 16. септембра 2019. године, поднели су Општинској управи Чајетина, захтев за издавање грађевинске дозволе за изградњу апарт хотела, категорије "В", класификациони број 121112, на катастарској парцели број 4577/113 КО Чајетина, заведен под бројем ROP-CAJ-22516-CPI-4/2019, и усаглашен захтев број ROP-CAJ-22516-CPIH-5/2019, заводни број 351-556/2019-03 од 23.09.2019. године, који су потписан квалификованим електронским потписом.

Овај Одсек утврдио је да је уз захтев за издавање грађевинске дозволе, и усаглашен захтев у прописаној форми, потписан квалификованим електронским потписом, достављена документација прописана чланом 135. Закона о планирању и изградњи, односно чланом 16. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем и то:

1. Извод из пројекта за грађевинску дозволу (број 02-201906/0 из јула 2019. године), израђен од стране предузећа "Domextra" DOO, [REDACTED], потписан од стране главног пројектанта Уроша В. Лазића дипл.инж.арх., број лиценце 300 E437 07.

2. Пројекат за грађевинску дозволу (ПГД) који се састоји од:

- главне свеске, број из јула 2019, израђена од стране предузећа "Domextra" DOO, [REDACTED] потписан од стране одговорног пројектанта Уроша В. Лазића дипл.инж.арх., број лиценце 300 E43 07;

- пројекта архитектуре, израђен од стране предузећа "Domextra" DOO, [REDACTED], потписан од стране главног пројектанта Марије С. Гардић Лазић дипл.инж.арх., број лиценце 300 E438 07;

- пројекта конструкције, израђен од стране предузећа "Domextra" DOO, [REDACTED], потписан од стране одговорног пројектанта Ивана М. Лаковића дипл.грађ. инж., број лиценце 311 6014 03;

- пројекта конструкције-партер, израђен од стране предузећа "Domextra" DOO, из [REDACTED] потписан од стране одговорног пројектанта Ивана М. Лаковића дипл.грађ. инж., број лиценце 311 6014 03;

- пројекта хидротехничких инсталација, израђен од стране предузећа "Domextra" DOO, [REDACTED] потписан од стране одговорног пројектанта Слободана Р. Радивојевића дипл.грађ. инж., број лиценце 314 B714 05;

- пројекта електроенергетских инсталација, израђен од "Domextra" DOO, из [REDACTED] потписан од стране одговорног пројектанта Зорана М. Богдановића дипл.инж.ел., број лиценце 350 1082 03;

- пројекта инсталација система за одвођење дима и топлоте, израђен од стране предузећа "Ортел" доо, [REDACTED], потписан од стране одговорног пројектанта Перице Д. Луковића дипл.инж.ел, број лиценце 350 В735 05;

- пројекта телекомуникационих и сигналних инсталација, израђен од стране предузећа "Domextra" ДОО, [REDACTED], потписан од стране одговорног пројектанта Зорана М. Богдановића дипл.инж.ел., број лиценце 353 М535 13;

- пројекта телекомуникационих и сигналних инсталација систем аутоматске дојаве пожара, израђен од стране предузећа "Ортел" ДОО, [REDACTED], потписан од стране одговорног пројектанта Владимира М. Букарице дипл.инж.ел., број лиценце 353 Н473 09;

- пројекта машинских инсталација – вентилација и одимњавање подземне гараже, израђен од стране предузећа "Kript inženjering" доо, [REDACTED], потписан од стране одговорног пројектанта Николе Ј. Певчевића дипл.инж.маш, број лиценце 330 Ф151 07;

- пројекта машинских инсталација - термотехничке инсталације, израђен од стране предузећа "Domextra" доо, [REDACTED], потписан од стране одговорног пројектанта Бранка Н. Лукића дипл.инж.маш, број лиценце 330 С165 05;

- пројекта машинских инсталација – спринклер инсталација, израђен од стране предузећа "Kript inženjering" доо, [REDACTED], потписан од стране одговорног пројектанта Николе Ј. Певчевића дипл.инж.маш, број лиценце 330 Ф151 07;

- пројекта путничког лифта, израђен од стране предузећа "Domextra" доо, из [REDACTED] потписан од стране одговорног пројектанта Луке Г. Кузмановића дипл.инж.маш, број лиценце 333 Р478 17 и Бранке Ј. Симић дипл.инж.ел. 350 8300 04;

- пројекта спољног уређења, израђен од стране предузећа "Domextra" ДОО, из [REDACTED] потписан од стране главног пројектанта Марије С. Гардић Лазић дипл.инж.арх., број лиценце 300 Е438 07;

- пројекта припремних радова, израђен од стране предузећа "Domextra" ДОО, из [REDACTED] потписан од стране одговорног пројектанта Ивана М. Лаковића дипл.грађ. инж., број лиценце 311 6014 03;

- елаборат о геотехничким условима, израђен од стране "Паштрићанац" доо, из [REDACTED] потписан од стране одговорног пројектанта Ненад М. Гавриловић дипл.инж.геол., број лиценце 391 N160 14.

- елабората енергетске ефикасности, израђен од стране "Domextra" доо [REDACTED], потписан од стране одговорног пројектанта Марија С. Гардић Лазић дипл.инж.арх., број лиценце 381 1241 14.

- елабората заштите од пожара, израђен од стране предузећа "Ортел" доо, из [REDACTED] потписан од стране одговорног пројектанта Перице Д. Луковића дипл.инж.ел., број лиценце 350 В735 05 уверење број 07-152-322/12.

3. Копија плана и препис листа непокретности за катастарску парцелу број 4577/113 КО Чајетина;

4. Доказ о уплати републичке таксе и накнаде за Централну евиденцију.

5. Пуномоћје за подношење захтева.

Увидом у поднети захтев утврђено је да су испуњени формални услови за даље поступање и да су подаци наведени у изводу из пројекта у складу са издатим локацијским условима број 353-237/2018-03 од 27. фебруара 2019. године, што је потврђено од стране урбанистичке службе Одсека за урбанизам и просторно планирање.

Како је инвеститор уз захтев за издавање грађевинске дозволе поднео сву потребну документацију из члана 16. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем ("Службени гласник РС", број 113/2015, 96/2016 и 120/2017) и члана 135. Закона о планирању и изградњи ("Службени гласник РС", бр. 72/2009, 81/2009-испр., 64/2010- одлука УС, 24/2011, 121/2012, 42/2013-одлука УС, 50/2013-одлука УС, 98/2013-одлука УС, 132/2014, 145/2014 и 83/2018), решено је као у диспозитиву решења.

Републичка административна такса за ово решење наплаћена је у износу од 310,00 динара на основу Закона о републичким административним таксама ("Сл. гласник РС", број 43/03, 51/03-испр., 61/05, 93/2012 ...и 50/18), такса за ЦЕОП наплаћена у износу од 3000,00 динара. Наплаћује се локална административна такса у износу од 197.875,50 динара на основу Одлуке о локалним административним таксама ("Сл. лист општине Чајетина", број 3/08, 8/09, 2/10, 11/2013, 4/15 и 7/16) и републичка административна такса у износу од 5.630,00 динара.

ПОУКА О ПРАВНОМ СРЕДСТВУ: На ово решење може се изјавити жалба Министарству грађевинарства, саобраћаја и инфраструктуре – Организациона јединица у Ужицу, у року од 8 дана од дана евидентирања кроз ЦИС, односно дана објављивања. Жалба се подноси кроз ЦИС (Централни информациони систем) за електронско поступање у оквиру обједињене процедуре. На жалбу се плаћа административна такса од 470 динара, на жиро рачун број 840-742221843-57, прималац Буџет РС, позив на број 97 90-035.

Обрадио:*Александар Николић*

РУКОВОДИЛАЦ ОДСЕКА,
Светлана Јовановић

НАЧЕЛНИК
ОПШТИНСКЕ УПРАВЕ,
Милица Стаматовић