

Република Србија
ОПШТИНА ЧАЈЕТИНА
Општинска управа - Одсек за урбанизам
ROP-CAJ-31175-CPI-1/2019
Заводни број: 351-645/2019-03
Датум: 24.октобар 2019. године
Александра Карађорђевића број 34
Чајетина

Општинска управа Чајетина - Одсек за урбанизам, решавајући по захтеву "Макспро" доо, [REDACTED], за издавање грађевинске дозволе, на основу члана 134. став 2. Закона о планирању и изградњи ("Службени гласник РС", бр. 72/2009, 81/2009-испр., 64/2010- одлука УС, 24/2011, 121/2012, 42/2013-одлука УС, 50/2013-одлука УС, 98/2013-одлука УС, 132/2014, 145/2014, 83/2018, 31/2019 и 37/2019), члана 16. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем ("Службени гласник РС", број 68/2019) и члана 136. Закона о општем управном поступку ("Службени гласник РС", број 18/2016) доноси

РЕШЕЊЕ ***О ГРАЂЕВИНСКОЈ ДОЗВОЛИ***

I. ИЗДАЈЕ СЕ инвеститору "МАКСПРО" доо, [REDACTED], грађевинска дозвола за изградњу апарт хотела, габарита у оквиру мера 25.01м x 25.12м, спратности подрум + сутерен + приземље + I спрат + II спрат + III спрат + IV спрат + V спрат, висине 32.11м, категорије "В", класификациони број 121112, који се гради у насељеном месту Златибор, на катастарској парцели број 4571/22 КО Чајетина (површина парцеле износи 1.321м²) у свему према пројекту за грађевинску дозволу.

II. Пројекат за грађевинску дозволу из претходне тачке овог решења израђен је од стране STUDIO OBE доо, из Београда, број 29/2019, септембар 2019.године, а одговорни пројектант је Милица Ћ. Поповић Јовановић, дипл.инж.арх., број лиценце 300 V940 05, са потврдом о извршеној техничкој контроли пројектно-техничке документације од стране предузећа "ГОРЈАН" доо, из Београда.

III. Извод из пројекта за грађевинску дозволу, пројекат за грађевинску дозволу и обрачун доприноса за уређивање грађевинског земљишта ради изградње објекта на катастарској парцели број 4571/22 КО Чајетина, саставни су део овог решења.

IV. Предрачунска вредност изградње објекта износи 217.723.417,91 динара, укупна бруто површина објекта износи 4.938,38м², а нето површина 3.697,77м².

V. У складу са чланом 33. Закона о заштити од пожара, инвеститор је обавезан да по извршеној пријави почетка извођења радова, поднесе захтев надлежном органу за давање сагласности на техничку документацију у погледу мера заштите од пожара. Уз наведени захтев инвеститор доставља главни пројекат заштите од пожара и пројекат за извођење као и доказ о уплати административних такси. Обавезује се инвеститор да уз захтев за употребну дозволу поред документације прописане чланом 42. Правилника о спровођењу обједињене процедуре електронским путем и члана 158. Закона о планирању и изградњи, достави и сагласност на техничку документацију у погледу мера заштите од пожара.

VI. Обавезује се инвеститор да пре подношења пријаве почетка извођења радова на име доприноса за уређивање грађевинског земљишта ради изградње објекта у целости плате износ од 41.268.125,00 динара, на жиро рачун 840-742253843-87 са позивом на број 97 300350064519.

VII. Инвеститор је дужан да пре почетка извођења радова овом Одсеку пријави почетак грађења објекта, са наведеним датумом почетка и роком завршетка грађења. Рок за завршетак грађења почиње да тече од дана подношења пријаве овом органу.

VIII. Уз пријаву радова инвеститор подноси доказ о уплати административне таксе за подношење пријаве и накнаде за Централну евиденцију, доказ о измирењу обавеза у погледу доприноса за уређивање грађевинског земљишта.

IX По завршетку изградње темеља *ИЗВОЂАЧ РАДОВА* овом Одсеку подноси пријаву о завршетку израде темеља кроз Централни информациони систем.

X. *Ова грађевинска дозвола престаје да важи ако се не изврши пријава радова у року од три године од дана правноснажности овог решења и ако се у року од пет година од дана правноснажности решења којим је издата грађевинска дозвола не изда употребна дозвола.*

О б р а з л о ж е њ е

Инвеститор "МАКСПРО" доо, [REDACTED], кроз Централни информациони систем, дана 10.октобра 2019.године, поднео је Општинској управи Чајетина, захтев за издавање грађевинске дозволе за изградњу апарт хотела, који се гради на катастарској парцели број 4571/22 КО Чајетина, заведен под бројем ROP-CAJ-31175-CPI-1/2019 заводни број 351-645/2019-03.

Овај Одсек је утврдио да је уз захтев за издавање грађевинске дозволе, достављена документација прописана чланом 135. Закона о планирању и изградњи, односно чланом 16. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем и то:

1. Извод из пројекта за грађевинску дозволу израђен од стране STUDIO OBE доо, из Београда, потписан од стране главног пројектанта Милица Ћ. Поповић Јовановић, дипл.инж.арх., број лиценце 300 V940 05.

2. Пројекат за грађевинску дозволу (29/2019 септембар 2019.године) који се састоји од:

- пројекта архитектуре, који је израдио "STUDIO OBE" доо, из Београда, потписан од стране одговорног пројектанта Милица Ћ. Поповић Јовановић, дипл.инж.арх., број лиценце 300 V940 05;

- пројекта конструкције, који је израдио "STUDIO OBE" доо, из Београда, потписан од стране одговорног пројектанта Небојша Ћ. Комад дипл.грађ.инж., број лиценце 310 7100 04;

- пројекта хидротехничких инсталација водовода и канализације, који је израдио "STUDIO OBE" доо, из Београда, потписан од стране одговорног пројектанта Александар С. Војводић дипл.грађ.инж., број лиценце 314 5402 03;

- пројекта електроенергетских инсталација, који је израдио "STUDIO OBE" доо, из Београда, потписан од стране одговорног пројектанта Миодраг Ж. Миливојевић, дипл.инж.ел., број лиценце 350 1007 03;

- пројекта телекомуникационих и сигналних инсталација, који је израдио "STUDIO OBE" доо, из Београда, потписан од стране одговорног пројектанта Миодраг Ж. Миливојевић, дипл.инж.ел., број лиценце 350 1007 03;

- пројекта обезбеђења темељне јаме, који је израдио "STUDIO OBE" доо, из Београда, потписан од стране одговорног пројектанта Небојша Ђ. Комад дипл.грађ.инж., број лиценце 310 7100 04;

- пројекта машинских инсталација - термотехника, који је израдио "STUDIO OBE" доо, из Београда, потписан од стране одговорног пројектанта Љубомир Ј. Васиљевић дипл.инж.маш., број лиценце 330 3219 03;

- пројекта вентилације и одимљавања гараже, који је израдио "STUDIO OBE" доо, из Београда, потписан од стране одговорног пројектанта Љубомир Ј. Васиљевић дипл.инж.маш., број лиценце 330 3219 03;

- пројекта спринклер инсталације, који је израдио "STUDIO OBE" доо, из Београда, потписан од стране одговорног пројектанта Михајло Ђ. Ђокић дипл.инж.маш., број лиценце 330 M022 13 и 09-152-4028/16;

- пројекта путничког лифта - L1, који је израдио "ТЕКО LIFTOVI" доо, из Београда, потписан од стране одговорног пројектанта Лука П. Кордић дипл.инж.маш. број лиценце 333 E016 06 и Бојан Д. Војновић дипл.инж.ел. број лиценце 350 G560 08;

- пројекта ауто лифта – L2, који је израдио "ТЕКО LIFTOVI" доо, из Београда, потписан од стране одговорног пројектанта Лука П. Кордић дипл.инж.маш. број лиценце 333 E016 06 и Бојан Д. Војновић дипл.инж.ел. број лиценце 350 G560 08;

3. Елаборат енергетске ефикасности, који је израдио "STUDIO OBE" доо, из Београда, потписан од стране одговорног пројектанта Милица Ђ. Поповић Јовановић, дипл.инж.арх., број лиценце 381 0004 12;

4.Елаборат заштите од пожара, који је израдио "STUDIO OBE" доо, из Београда, потписан од стране одговорног пројектанта Михајло Ђ. Ђокић, дипл.маш.инж., број лиценце 330 M022 13 и 07-152-135/13;

5. Елаборат о геотехничким условима изградње, који је израдило предузеће "PanEdifik Inženjering" доо, из Београда, потписан од стране одговорног пројектанта Загорка М. Комад дипл.инж.геол., број лиценце 391 M505 13.

6. Доказ о уплаћеној административној такси за подношење захтева и накнаде за Централну евиденцију.

7. Уговор о пружању услуге за прикључење на дистрибутивни систем електричне енергије потписан од стране инвеститора и "ЕПС Дистрибуција" доо, из Београда, Огранак Електродистрибуција Ужице број 8М.1.0.0-Д-09.15.-270292-19-УГП од 06.септембра 2019.године.

Увидом у јавну књигу утврђено је да "МАКСПРО" доо, [REDACTED], има право својине на земљишту односно катастарској парцели број 4571/22 КО Чајетина.

Увидом у поднети захтев утврђено је да су испуњени формални услови за даље поступање и да су подаци наведени у изводу из пројекта у складу са издатим локацијским условима ROP-CAJ-21129-LOC-1/2019 заводни број 353-186/2019-03 објављеним 25.септембра 2019.године, што је потврђено од стране урбанистичке службе Одсека за урбанизам.

Како је инвеститор уз захтев за издавање грађевинске дозволе, поднео сву потребну документацију из члана 16. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем ("Службени гласник РС", број 68/2019) и члана 135. Закона о планирању и изградњи ("Службени гласник РС", бр. 72/2009, 81/2009-испр., 64/2010- одлука УС, 24/2011, 121/2012, 42/2013-одлука УС, 50/2013-одлука УС, 98/2013-одлука УС, 132/2014, 145/2014, 83/2018, 31/2019 и 37/2019), решено је као у диспозитиву решења.

Административна такса за подношење захтева у износу од 320 динара наплаћена је на основу Закона о републичким административним таксама, Тарифни број 1 ("Службени гласник РС", број 43/2003, 51/2003-испр., 61/2005, 101/2005-др. закон, 5/2009.....112/2015, 50/2016-усклађени дин.изн., 61/2017-усклађени дин. изн. и 113/2017) и накнада за централну евиденцију прописана Одлуком о накнадама за послове регистрације и друге услуге које пружа Агенција за привредне регистре ("Сл.гласник РС", број 119/13, 138/14, 45/2015 и 106/15) наплаћена је у износу од 5.000 динара.

Републичка административна такса за ово решење **наплаћује се** у износу од **5.630 динара** на основу Закона о републичким административним таксама, Тарифни број 165 ("Службени гласник РС", број 43/2003, 51/2003-испр., 61/2005, 101/2005-др. закон, 5/2009.....112/2015, 50/2016-усклађени дин.изн., 61/2017-усклађени дин. изн. и 113/2017), на жиро рачун број 840-742221843-57 модел 97 позив на број 90-035 прималац Буџет Републике Србије.

Локална административна такса у износу од **184.888,50 динара наплаћује се** на основу Одлуке о измени одлуке о локалним административним таксама ("Службени лист општине Чајетина", број 14/2017), на жиро рачун број 840-742251843-73, позив на број 97 90-035, прималац Буџет СО Чајетина.

ПОУКА О ПРАВНОМ СРЕДСТВУ: Против овог решења може се изјавити жалба Министарству грађевинарства, саобраћаја и инфраструктуре – Организациона јединица у Ужицу, у року од 8 дана од дана евидентирања кроз Централни информациони систем односно од дана објављивања.

Жалба се подноси кроз Централни информациони систем за електронско поступање у оквиру обједињене процедуре. На жалбу се плаћа републичка административна такса у износу од 470,00 динара, на жиро рачун број 840-742221843-57 модел 97 позив на број 90-035, прималац Буџет Републике Србије.

Обрадила: *Ана Лазић*

РУКОВОДИЛАЦ ОДСЕКА,

Светлана Јовановић дипл.инж.арх.

НАЧЕЛНИК
ОПШТИНСКЕ УПРАВЕ,

Милица Стаматовић дипл.правник