

Република Србија
ОПШТИНА ЧАЈЕТИНА
Општинска управа,
Одсек за урбанизам
ROP-CAJ-29814-CPIN-2/2019
Заводни број: 351-605/2019-03
Датум: 25. октобар 2019. године
Александра Карађорђевића број 34
Чајетина

Општинска управа Чајетина - Одсек за урбанизам, решавајући по захтеву инвеститора Добривоја Драшковића, [REDACTED], који је поднет преко пуномоћника, привредно друштво "Пројектни биро" д.о.о., [REDACTED] за издавање грађевинске дозволе, на основу члана 134. став 2., Закона о планирању и изградњи ("Службени гласник РС", бр. 72/2009, 81/2009-испр., 64/2010- одлука УС, 24/2011, 121/2012, 42/2013-одлука УС, 50/2013-одлука УС, 98/2013-одлука УС, 132/2014, 145/2014, 83/2018, 31/2019 и 37/2019), члана 16. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем ("Службени гласник РС", број 113/2015, 96/2016 и 120/2017) и члана 136. Закона о општем управном поступку ("Службени гласник РС", број 18/2016 и 95/2018) доноси

РЕШЕЊЕ ***О ГРАЂЕВИНСКОЈ ДОЗВОЛИ***

I. ИЗДАЈЕ СЕ инвеститору ДОБРИВОЈУ ДРАШКОВИЋУ, [REDACTED] број 402, грађевинска дозвола за изградњу стамбеног објекта, габарита у оквиру мера 11.24м x 5.22м на етажи подрума, у оквиру мера 10.86м x 11.12м на етажи приземља, спратности: подрум + приземље + поткровље, приближне висине 10.32м, категорије објекта "А", који се гради у насељеном месту Златибор, на катастарској парцели број 4523/87 КО Чајетина (површина парцеле износи 558м²), у свему према пројекту за грађевинску дозволу.

II. Пројекат за грађевинску дозволу из претходне тачке овог решења израђен је од стране предузећа "PROJEKTNi BIRO" д.о.о., из Чачка, а главни пројектант је Милорад Р. Станојчић дипл.инж.арх., број лиценце 300 5155 03, са извештајем о извршеној техничкој контроли пројектно-техничке документације од стране архитектонског студија "ARHIZMO", из Чачка.

III. Извод из пројекта за грађевинску дозволу, пројекат за грађевинску дозволу и обрачун доприноса за уређење грађевинског земљишта, саставни су део овог решења.

IV. Према наведеном пројекту предрачунска вредност изградње објекта износи 10.272.000,00 динара, укупна бруто површина свих подземних и надземних етажа објекта износи 218м², а нето површина 169.54м².

V. Обавезује се инвеститор да пре подношења пријаве почетка извођења радова на име доприноса за уређивање грађевинског земљишта ради изградње објекта једнократно уплати износ од 544.122,00 динара, на жиро рачун 840-742253843-87 са позивом на број 97 020350060519.

VI. Инвеститор је дужан да пре почетка извођења радова, овом Одсеку пријави почетак грађења објекта, са наведеним датумом почетка и роком завршетка грађења. Рок за завршетак грађења почиње да тече од дана подношења пријаве овом органу.

VII. Уз пријаву радова инвеститор подноси доказ о измирењу обавеза у погледу доприноса за уређење грађевинског земљишта, пројекат за извођење и доказ о плаћеним административним таксама.

VIII. Инвеститор је дужан да пре добијања употребне дозволе, преко овог органа, поднесе захтев за прикључење на комуналну и другу инфраструктуру, код имаоца јавних овлашћења.

IX. Ова грађевинска дозвола престаје да важи ако се не отпочне са грађењем објекта односно извођењем радова, у року од три године од дана правноснажности овог решења и ако се у року од пет година од дана правноснажности решења којим је издата грађевинска дозвола не изда употребна дозвола.

X. Инвеститор је обавезан да пре почетка изградње објекта изврши уклањање постојећег објекта на катастарској парцели број 4523/87 КО Чајетина за који је издато решење о одобрењу за изградњу број 02-4629/1-68 од 23.10.1968. године.

XI. Инвеститор је обавезан да од надлежне комуналне инспекције прибави решење о одређивању локације за одлагање отпада након рушења објекта.

О б р а з л о ж е њ е

Инвеститор Добривоје Драшковић, [REDACTED], преко пуномоћника привредног друштво "Пројектни биро" д.о.о., [REDACTED], дана 01. октобра 2019. године, поднео је Општинској управи Чајетина, захтев за издавање грађевинске дозволе за изградњу стамбеног објекта категорије "А", класификациони број 111011, на катастарској парцели број 4523/87 КО Чајетина, који је одбијен закључком и усаглашен захтев, заведен под бројем ROP-CAJ-29814-CPH-2/2019 од 15. октобра 2019. године, који је потписан квалификованим електронским потписом.

Овај Одсек утврдио је да је уз захтев за издавање грађевинске дозволе и усаглашен захтев у прописаној форми, потписан квалификованим електронским потписом, достављена документација прописана чланом 135. Закона о планирању и изградњи, односно чланом 16. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем и то:

1. Извод из пројекта за грађевинску дозволу и главна свеска број ПГД 99/2019 из септембра 2019. године израђени од стране предузећа "PROJEKTNI BIRO" д.о.о., из Чачка, где је главни пројектант Милорад Р. Станојчић дипл.инж.арх., број лиценце 300 5155 03;

2. Пројекат за грађевинску дозволу (ПГД) који се састоји од:

- пројекат архитектуре, израђен од стране предузећа "PROJEKTNI BIRO" д.о.о., из Чачка, потписан од стране одговорног пројектанта Милорад Р. Станојчић дипл.инж.арх., број лиценце 300 5155 03;

- пројекат припремних радова, израђен од стране предузећа "PROJEKTNI BIRO" д.о.о., из Чачка, потписан од стране одговорног пројектанта Милорад Р. Станојчић дипл.инж.арх., број лиценце 300 5155 03;

- елаборат енергетске ефикасности, израђен од стране предузећа "PROJEKTNI BIRO" д.о.о., из Чачка, потписан од стране одговорног пројектанта Миланко Д. Ранковић дипл.маш.инж., број лиценце 381 0657 17;

3. Уговор о пружању услуге за прикључење на дистрибутивни систем електричне енергије потписан од стране инвеститора Добривоја Драшковића, из Златибора и "ЕПС Дистрибуција" доо, из Београда, Огранак Електродистрибуција Ужице број 8М.1.0.0-Д-09.23-270283-19-УГП од 04.09.2019.године.

4. Решење број 320-325/2019-05 од 09.10.2019.године, донето од стране Општинске управе Чајетина, Одсек за привреду и локални економски развој;

5. Катастарско топографски план за катастарску парцелу број 4523/87 КО Чајетина.

6. Копија катастарског плана и препис листа непокретности за парцелу 4523/87 КО Чајетина.

7. Доказ о уплати републичке таксе и накнаде за Централну евиденцију.

8. Пуномоћје за подношење захтева.

Увидом у поднети захтев утврђено је да су испуњени формални услови за даље поступање и да су подаци наведени у изводу из пројекта у складу са издатим локацијским условима број 353-216/2019-03 који су објављени 17. септембра 2019.године, што је потврђено од стране урбанистичке службе Одсека за урбанизам.

Како је инвеститор уз захтев за издавање грађевинске дозволе поднео сву потребну документацију из члана 16. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем ("Службени гласник РС", број 113/2015, 96/2016 и 120/2017) и члана 135. Закона о планирању и изградњи ("Службени гласник РС", бр. 72/2009, 81/2009-испр., 64/2010-одлука УС, 24/2011, 121/2012, 42/2013-одлука УС, 50/2013-одлука УС, 98/2013-одлука УС, 132/2014, 145/2014, 83/2018, 31/2019 и 37/2019), решено је као у диспозитиву решења.

Републичка административна такса за ово решење наплаћена је у износу од 320,00 динара на основу Закона о републичким административним таксама ("Сл. гласник РС", број 43/03, 51/03-испр., 61/05, 93/2012 ...и 38/19), такса за ЦЕОП наплаћена у износу од 3000,00 динара.

Наплаћује се локална административна такса у износу од 5.242,00 динара на основу Одлуке о локалним административним таксама ("Сл. лист општине Чајетина", број 3/08, 8/09, 2/10, 11/2013, 4/15 и 7/16) на жиро рачун број 840-742251843-73, позив на број 97 90-035, прималац Буџет СО Чајетина и **републичка** административна такса у износу од 470,00 динара на жиро рачун број 840-742221843-57 модел 97 позив на број 90-035 прималац Буџет Републике Србије.

ПОУКА О ПРАВНОМ СРЕДСТВУ: На ово решење може се изјавити жалба Министарству грађевинарства, саобраћаја и инфраструктуре – Организациона јединица у Ужицу, у року од 8 дана од дана евидентирања кроз ЦИС, односно дана објављивања. Жалба се подноси кроз ЦИС (Централни информациони систем) за електронско поступање у оквиру обједињене процедуре. На жалбу се плаћа административна такса од 480 динара, на жиро рачун број 840-742221843-57, прималац Буџет РС, позив на број 97 90-035.

Обрадио: *Иван Мијаиловић, дипл.грађ.инж.*

РУКОВОДИЛАЦ ОДСЕКА,
Светлана Јовановић, дипл.инж.арх.

НАЧЕЛНИК
ОПШТИНСКЕ УПРАВЕ,
Милица Стаматовић