

Република Србија
ОПШТИНА ЧАЈЕТИНА
Општинска управа,
Одсек за урбанизам
ROP-CAJ-7265-CPI-2/2019
Заводни број: 351-548/2019-03
Датум: 27. септембар 2019. године
Александра Карађорђевића број 34
Чајетина

Општинска управа Чајетина - Одсек за урбанизам, решавајући по захтеву инвеститора Марије Ждеро, [REDACTED] који је поднет преко пуномоћника Николе Секулића, [REDACTED], за издавање грађевинске дозволе, на основу члана 134. став 2., Закона о планирању и изградњи ("Службени гласник РС", бр. 72/2009, 81/2009-испр., 64/2010- одлука УС, 24/2011, 121/2012, 42/2013-одлука УС, 50/2013-одлука УС, 98/2013-одлука УС, 132/2014, 145/2014, 83/2018, 31/2019 и 37/2019), члана 16. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем ("Службени гласник РС", број 113/2015, 96/2016 и 120/2017) и члана 136. Закона о општем управном поступку ("Службени гласник РС", број 18/2016 и 95/2018) доноси

РЕШЕЊЕ О ГРАЂЕВИНСКОЈ ДОЗВОЛИ

I. ИЗДАЈЕ СЕ инвеститору МАРИЈИ ЖДЕРО, и [REDACTED], грађевинска дозвола за изградњу породичног стамбеног објекта, габарита у оквиру мера 10.25м x 9.22м на етажи подрума, у оквиру мера 12.32м x 13.02м на етажи приземља, спратности: подрум + приземље + поткровље, приближне висине 11.40м, категорије објекта "А", који се гради у насељеном месту Златибор, на катастарској парцели број 4476/4 КО Чајетина (површина парцеле износи 400м²), у свему према пројекту за грађевинску дозволу.

II. Пројекат за грађевинску дозволу из претходне тачке овог решења израђен је од стране предузећа "АРХИМИС" д.о.о., из Ужица, а главни пројектант је Никола М. Секулић дипл.инж.арх., број лиценце 300 Ј661 11, са извештајем о извршеној техничкој контроли пројектно-техничке документације од стране предузећа "LIMES INŽENJERING" д.о.о., из Ужица.

III. Извод из пројекта за грађевинску дозволу, пројекат за грађевинску дозволу и обрачун доприноса за уређење грађевинског земљишта, саставни су део овог решења.

IV. Према наведеном пројекту предрачунска вредност изградње објекта износи 12.600.000,00 динара, укупна бруто површина свих подземних и надземних етажа објекта износи 322.36м², а нето површина 264.92м².

V. Обавезује се инвеститор да пре подношења пријаве почетка извођења радова на име доприноса за уређивање грађевинског земљишта ради изградње објекта једнократно уплати износ од 1.272.740,00 динара, на жиро рачун 840-742253843-87 са позивом на број 97 300350054819.

VI. Инвеститор је дужан да пре почетка извођења радова, овом Одсеку пријави почетак грађења објекта, са наведеним датумом почетка и роком завршетка грађења. Рок за завршетак грађења почиње да тече од дана подношења пријаве овом органу.

VII. Уз пријаву радова инвеститор подноси доказ о измирењу обавеза у погледу доприноса за уређење грађевинског земљишта, пројекат за извођење и доказ о плаћеним административним таксама.

VIII. Инвеститор је дужан да пре добијања употребне дозволе, преко овог органа, поднесе захтев за прикључење на комуналну и другу инфраструктуру, код имаоца јавних овлашћења.

IX. Ова грађевинска дозвола престаје да важи ако се не отпочне са грађењем објекта односно извођењем радова, у року од три године од дана правноснажности овог решења и ако се у року од пет година од дана правноснажности решења којим је издата грађевинска дозвола не изда употребна дозвола.

X. Инвеститор је обавезан да пре почетка изградње објекта изврши уклањање постојећег објекта на катастарској парцели број 4476/4 КО Чајетина за који је издато решење о озакоњењу број 351-504/2018-03 од 18.01.2019. године.

XI. Инвеститор је обавезан да од надлежне комуналне инспекције прибави решење о одређивању локације за одлагање отпада након рушења објекта.

О б р а з л о ж е њ е

Инвеститор Марија Ждеро, [REDACTED], преко пуномоћника Николе Секулића, из [REDACTED], дана 13. септембра 2019. године, поднео је Општинској управи Чајетина, захтев за издавање грађевинске дозволе за изградњу породичног стамбеног објекта категорије "А", класификациони број 111011, на катастарској парцели број 4476/4 КО Чајетина, заведен под бројем ROP-CAJ-7265-CPI-2/2019 који је потписан квалификованим електронским потписом.

Овај Одсек утврдио је да је уз захтев за издавање грађевинске дозволе, потписан квалификованим електронским потписом, достављена документација прописана чланом 135. Закона о планирању и изградњи, односно чланом 16. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем и то:

1. Извод из пројекта за грађевинску дозволу и главна свеска број ПГД 662/18 из марта 2019. године израђени од стране предузећа "АРХИМИС" д.о.о., из Ужица, где је главни пројектант Никола М. Секулић дипл.инж.арх., број лиценце 300 J661 11;

2. Пројекат за грађевинску дозволу (ПГД) који се састоји од:

- пројекат архитектуре, израђен од стране предузећа "АРХИМИС" д.о.о., из Ужица, потписан од стране одговорног пројектанта Николе М. Секулића дипл.инж.арх., број лиценце 300 J661 11;

- пројекат припремних радова, израђен од стране предузећа "АРХИМИС" д.о.о., из Ужица, потписан од стране одговорног пројектанта Николе М. Секулића дипл.инж.арх., број лиценце 300 J661 11;

- елаборат енергетске ефикасности, израђен од стране предузећа "АРХИМИС" д.о.о., из Ужица, потписан од стране одговорног пројектанта Николе М. Секулића дипл.инж.арх., број лиценце 381 0408 12;

3. Уговор о пружању услуге за прикључење на дистрибутивни систем електричне енергије потписан од стране инвеститора Марије Ждеро, из Београда и "ЕПС Дистрибуција" доо, из Београда, Огранак Електродистрибуција Ужице број 8М.1.0.0-Д-09.23-14277-19-УГП од 18. јануара 2019.године.

4. Решење број 320-119/2019-05 од 12.06.2019.године, донето од стране Општинске управе Чајетина, Одсек за привреду и локални економски развој;

5. Катастарско топографски план за катастарску парцелу број 4476/4 КО Чајетина.

6. Копија катастарског плана и препис листа непокретности за парцелу 4476/4 КО Чајетина.

7. Анекс 1 уговора о стамбеном кредиту за куповину непокретности, број уговора 200R-MHV-104/10.

6. Доказ о уплати републичке таксе и накнаде за Централну евиденцију.

7. Пуномоћје за подношење захтева.

Увидом у поднети захтев утврђено је да су испуњени формални услови за даље поступање и да су подаци наведени у изводу из пројекта у складу са издатим локацијским условима број 353-397/2019-03 који су објављени 25. јануара 2019.године, што је потврђено од стране урбанистичке службе Одсека за урбанизам.

Како је инвеститор уз захтев за издавање грађевинске дозволе поднео сву потребну документацију из члана 16. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем ("Службени гласник РС", број 113/2015, 96/2016 и 120/2017) и члана 135. Закона о планирању и изградњи ("Службени гласник РС", бр. 72/2009, 81/2009-испр., 64/2010-одлука УС, 24/2011, 121/2012, 42/2013-одлука УС, 50/2013-одлука УС, 98/2013-одлука УС, 132/2014, 145/2014, 83/2018, 31/2019 и 37/2019), решено је као у диспозитиву решења.

Републичка административна такса за ово решење наплаћена је у износу од 320,00 динара на основу Закона о републичким административним таксама ("Сл. гласник РС", број 43/03, 51/03-испр., 61/05, 93/2012 ...и 38/19), такса за ЦЕОП наплаћена у износу од 3000,00 динара и републичка административна такса за издавање решења наплаћена је у износу од 470,00 динара..

Наплаћује се локална административна такса у износу од 9.071,00 динара на основу Одлуке о локалним административним таксама ("Сл. лист општине Чајетина", број 3/08, 8/09, 2/10, 11/2013, 4/15 и 7/16) на жиро рачун број 840-742251843-73, позив на број 97 90-035, прималац Буџет СО Чајетина.

ПОУКА О ПРАВНОМ СРЕДСТВУ: На ово решење може се изјавити жалба Министарству грађевинарства, саобраћаја и инфраструктуре – Организациона јединица у Ужицу, у року од 8 дана од дана евидентирања кроз ЦИС, односно дана објављивања. Жалба се подноси кроз ЦИС (Централни информациони систем) за електронско поступање у оквиру обједињене процедуре. На жалбу се плаћа административна такса од 480 динара, на жиро рачун број 840-742221843-57, прималац Буџет РС, позив на број 97 90-035.

Обрадио: *Иван Мијаиловић*

РУКОВОДИЛАЦ ОДСЕКА,
Светлана Јовановић

НАЧЕЛНИК
ОПШТИНСКЕ УПРАВЕ,
Милица Стаматовић