

Република Србија
ОПШТИНА ЧАЈЕТИНА
Општинска управа - Одсек за урбанизам
ROP-CAJ-5302-CPIN-4/2019
Заводни број: 351-391/2019-03
Датум: 21.октобар 2019. године
Александра Карађорђевића број 34
Чајетина

Општинска управа Чајетина - Одсек за урбанизам, решавајући по захтеву "ЗЛАТИБОРАЦ" доо, [REDACTED], за издавање грађевинске дозволе, на основу члана 134. став 2. Закона о планирању и изградњи ("Службени гласник РС", бр. 72/2009, 81/2009-испр., 64/2010- одлука УС, 24/2011, 121/2012, 42/2013-одлука УС, 50/2013-одлука УС, 98/2013-одлука УС, 132/2014, 145/2014, 83/2018, 31/2019 и 37/2019), члана 16. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем ("Службени гласник РС", број 68/2019) и члана 136. Закона о општем управном поступку ("Службени гласник РС", број 18/2016) доноси

РЕШЕЊЕ ***О ГРАЂЕВИНСКОЈ ДОЗВОЛИ***

I. ИЗДАЈЕ СЕ инвеститору "ЗЛАТИБОРАЦ" доо, [REDACTED], грађевинска дозвола за изградњу затвореног складишта - хладњаче, габарита у складу са пројектом за грађевинску дозволу, спратности сутерен + приземље, висине 13.60м, категорије "В", класификациони број 125223, који се гради у насељеном месту Мачкат, на катастарским парцелама број 444/1 и 436/2 КО Мачкат (површина парцеле износи 39.565м²) у свему према пројекту за грађевинску дозволу.

II. Пројекат за грађевинску дозволу из претходне тачке овог решења израђен је од стране "AG biro", из Ужица, број 18-01/19 јун 2019.године, а одговорни пројектант је Ана П. Папић, дипл.инж.арх., број лиценце 300 N0863 09, са потврдом о извршеној техничкој контроли пројектно-техничке документације од стране предузећа за пројектовање и консалтинг IDEASTUDIO доо, из Ужица.

III. Извод из пројекта за грађевинску дозволу, пројекат за грађевинску дозволу и потврда 351-391/2019-03 од 14.октобра 2019.године ради изградње објекта на катастарским парцелама број 444/1 и 436/2 КО Мачкат, саставни су део овог решења.

IV. Предрачунска вредност изградње објекта износи 95.092.509,22 динара, укупна бруто површина објекта износи 3.112,86м², а нето површина 2.782,06м².

V. Чланом 97. став 8. Закона о планирању и изградњи ("Службени гласник РС", бр. 72/2009, 81/2009-испр., 64/2010- одлука УС, 24/2011, 121/2012, 42/2013-одлука УС, 50/2013-одлука УС, 98/2013-одлука УС, 132/2014, 145/2014, 83/2018, 31/2019 и 37/2019) утврђено је да се за складишне објекте не обрачунава допринос за уређивање грађевинског земљишта, што је потврђено у потврди Општинске управе Чајетина, број 351-391/2019-03 од 14.октобра 2019. године.

VI. Инвеститор је дужан да пре почетка извођења радова овом Одсеку пријави почетак грађења објекта, са наведеним датумом почетка и роком завршетка грађења. Рок за завршетак грађења почиње да тече од дана подношења пријаве овом органу.

VII. Уз пријаву радова инвеститор подноси доказ о уплати административне таксе за подношење пријаве и накнаде за Централну евиденцију .

VIII. У складу са чланом 33. Закона о заштити од пожара, инвеститор је обавезан да по извршеној пријави почетка извођења радова, поднесе захтев надлежном органу за давање сагласности на техничку документацију у погледу мера заштите од пожара. Уз наведени захтев инвеститор доставља главни пројекат заштите од пожара и пројекат за извођење као и доказ о уплати административних такси.

Обавезује се инвеститор да уз захтев за употребну дозволу поред документације прописане чланом 42. Правилника о спровођењу обједињене процедуре електронским путем и члана 158. Закона о планирању и изградњи, достави и сагласност на техничку документацију у погледу мера заштите од пожара.

IX. По завршетку изградње темеља *ИЗВОЂАЧ РАДОВА* овом Одсеку подноси пријаву о завршетку израде темеља кроз Централни информациони систем.

X. *Ова грађевинска дозвола престаје да важи ако се не изврши пријава радова у року од три године од дана правноснажности овог решења и ако се у року од пет година од дана правноснажности решења којим је издата грађевинска дозвола не изда употребна дозвола.*

О б р а з л о ж е њ е

Инвеститор "ЗЛАТИБОРАЦ" доо, [REDACTED], кроз Централни информациони систем, дана 05.јула 2019.године, поднео је Општинској управи Чајетина, захтев за издавање грађевинске дозволе за изградњу затвореног складишта - хладњаче, који се гради на катастарским парцелама број 444/1 и 436/2 обе КО Чајетина, заведен под бројем ROP-CAJ-5302-CPI-2/2019 заводни број 351-391/2019-03.

Обзиром да нису испуњени сви формални захтеви из члана 17. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем (Службени гласник РС број 113/2015 и 96/2016) за поступање по поднетом захтеву, овај орган донео је закључак број ROP-CAJ-5302-CPI-2/2019, којим се овај захтев одбацује као непотпун.

Инвеститор "ЗЛАТИБОРАЦ" доо, из Београда, кроз Централни информациони систем, дана 19.септембра 2019.године, поднео је Општинској управи Чајетина, усаглашен захтев за издавање грађевинске дозволе, заведен под бројем ROP-CAJ-5302-CPI-4/2019.

Овај Одсек утврдио је да је уз захтев за издавање решења и усаглашен захтев, достављена документација прописана чланом 135. Закона о планирању и изградњи, односно чланом 16. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем и то:

1. Извод из пројекта за грађевинску дозволу израђен од стране "AG biro", из Ужица, број 18-01/19 јун 2019.године, потписан од стране главног пројектанта Ана П. Папић, дипл.инж.арх., број лиценце 300 N0863 09.

2. Пројекат за грађевинску дозволу (број 18-01/19 јун 2019.године) који се састоји од:

- пројекта архитектуре, који је израдио "AG biro", из Ужица, потписан од стране одговорног пројектанта Ана П. Папић, дипл.инж.арх., број лиценце 300 N0863 09;

- пројекта конструкције, који је израдио "ПУТ ИНЖЕЊЕРИНГ" доо, из Ниша, потписан од стране одговорног пројектанта Ненад Д. Голубовић, дипл.грађ.инж., број лиценце 310 P223 17;

- пројекта хидротехничких инсталација, који је израдио "Водо-пројектовање" пр, из Севојна, потписан од стране одговорног пројектанта Драгољуб Р. Трнавчевић, дипл.грађ.инж., број лиценце 314 320 203;

- пројекта машинских инсталација, који је израдио "WIITS" доо, из Ужица, потписан од стране одговорног пројектанта Светолик Р. Аћимовић, дипл.инж.маш., број лиценце 330 Р96718;

- пројекта електроенергетских инсталација, који је израдио "ЗБ-ЕЛЕКТРО"ЗР, Зоран Богдановић пр, из Ужица, потписан од стране одговорног пројектанта Зоран М. Богдановић, дипл.инж.ел., број лиценце 350 1082 03;

- пројекта телекомуникационих и сигналних инсталација, који је израдио "ЗБ-ЕЛЕКТРО"ЗР, Зоран Богдановић пр, из Ужица, потписан од стране одговорног пројектанта Зоран М. Богдановић, дипл.инж.ел., број лиценце 353 М535 13;

- пројекат рушења, који је израдио "AG bîro", из Ужица, потписан од стране одговорног пројектанта Милош Папић, дипл.инж.грађ., број лиценце 311 5488 03;

- елаборат енергетске ефикасности, који је израдио СЗР "Мипет", из Ужица, потписан од стране одговорног пројектанта Драгутин Б. Дедић, дипл.маш.инж, број лиценце 381 0323 12;

- елаборат заштите од пожара, који је израдио "ОМЕГА ПРОЈЕКТ", из Ужица, потписан од стране одговорног пројектанта Предраг У. Недић, дипл.грађ.инж, број лиценце 07/2 број 152-64/13;

3. Доказ о уплаћеној административној такси за подношење захтева и накнаде за Централну евиденцију.

4. Решење о промени намене издато од стране Општинске управе Чајетина број 320-276/2019-05 од 13.септембра 2019.године.

Увидом у јавну књигу утврђено је инвеститор има право својине на земљишту односно катастарским парцелама број 444/1 и 436/2 КО Мачкат.

Увидом у поднети захтев утврђено је да су испуњени формални услови за даље поступање и да су подаци наведени у изводу из пројекта у складу са издатим локацијским условима ROP-CAJ-5331-LOCH-3/2018 заводни број 353-55/2018-03 од 06.јула 2018.године, што је потврђено од стране урбанистичке службе Одсека за урбанизам.

Како је инвеститор уз захтев за издавање грађевинске дозволе, поднео сву потребну документацију из члана 16. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем ("Службени гласник РС", број 113/2015, 96/2016 и 120/2017) и члана 135. Закона о планирању и изградњи ("Службени гласник РС", бр. 72/2009, 81/2009-испр., 64/2010- одлука УС, 24/2011, 121/2012, 42/2013-одлука УС, 50/2013-одлука УС, 98/2013-одлука УС, 132/2014, 145/2014, 83/2018, 31/2019 и 37/2019), решено је као у диспозитиву решења.

Административна такса за подношење захтева у износу од 320,00 динара наплаћена је на основу Закона о републичким административним таксама, Тарифни број 1 ("Службени гласник РС", број 43/2003, 51/2003-испр., 61/2005, 101/2005-др. закон, 5/2009.....112/2015, 50/2016-усклађени дин.изн., 61/2017-усклађени дин. изн. и 113/2017) и накнада за централну евиденцију прописана Одлуком о накнадама за послове регистрације и друге услуге које пружа Агенција за привредне регистре ("Сл.гласник РС", број 119/13, 138/14, 45/2015 и 106/15) наплаћена је у износу од 5.000 динара.

Републичка административна такса за ово решење **наплаћује се** у износу од 5.630,00 **динара** на основу Закона о републичким административним таксама, Тарифни број 165 ("Службени гласник РС", број 43/2003, 51/2003-испр., 61/2005, 101/2005-др.

закон, 5/2009.....112/2015, 50/2016-усклађени дин.изн., 61/2017-усклађени дин. изн. и 113/2017), на жиро рачун број 840-742221843-57 модел 97 позив на број 90-035 прималац Буџет Републике Србије.

Локална административна такса у износу од 139.103,00 динара **наплаћује се** на основу Одлуке о измени одлуке о локалним административним таксама ("Службени лист општине Чајетина", број 14/2017), на жиро рачун број 840-742251843-73, позив на број 97 90-035, прималац Буџет СО Чајетина.

ПОУКА О ПРАВНОМ СРЕДСТВУ: Против овог решења може се изјавити жалба Министарству грађевинарства, саобраћаја и инфраструктуре – Организациона јединица у Ужицу, у року од 8 дана од дана евидентирања кроз Централни информациони систем односно од дана објављивања.

Жалба се подноси кроз Централни информациони систем за електронско поступање у оквиру обједињене процедуре. На жалбу се плаћа републичка административна такса у износу од 470,00 динара, на жиро рачун број 840-742221843-57 модел 97 позив на број 90-035, прималац Буџет Републике Србије.

Обрадила: *Ана Лазић*

РУКОВОДИЛАЦ ОДСЕКА,

Светлана Јовановић дипл.инж.арх.

НАЧЕЛНИК
ОПШТИНСКЕ УПРАВЕ,

Милица Стаматовић дипл.правник