

Република Србија
ОПШТИНА ЧАЈЕТИНА
Општинска управа-Одсек за урбанизам
ROP-CAJ-34029-CPI-3/2019
Број: 351-638/2019-03
Датум: 21.октобар 2019. Године.
Александра Карађорђевића број 34
Чајетина

Општинска управа Чајетина - Одсек за урбанизам, решавајући по захтеву инвеститора Срђана Грујића, [REDACTED], поднетом преко пуномоћника Небојше Милошевића, [REDACTED], за издавање решења о грађевинској дозволи, на основу члана 134. став 2. Закона о планирању и изградњи ("Службени гласник РС", бр. 72/2009, 81/2009-испр., 64/2010-одлука УС, 24/2011, 121/2012, 42/2013-одлука УС, 50/2013- одлука УС, 98/2013-одлука УС, 132/2014, 145/2014, 83/2018, 31/2019 и 37/2019), члана 16. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем ("Службени гласник РС", број 68/2019) и члана 136. Закона о општем управном поступку ("Службени гласник РС"бр.18/2016 и 95/2018) доноси

РЕШЕЊЕ ***О ГРАЂЕВИНСКОЈ ДОЗВОЛИ***

I. **ИЗДАЈЕ СЕ** инвеститору СРЂАНУ ГРУЈИЋУ, [REDACTED], грађевинска дозвола за изградњу три стамбена објекта (фазна градња, објекат 1 – фаза 1, објекат 2 - фаза 2, објекат 3 - фаза 3, укупно 3 фазе), габарита у оквиру мера сваког објекта 5.44м x 5.44м, спратности Пр + Пк (приземље + поткровље), приближне висине 6.50м, категорије "А", класификациони број 111011. Објекти се налази у месту Златибор - Рибница, на катастарској парцели број 1435/47 КО Јабланица (површина парцеле износи 449,00 м²) у свему према пројекту за грађевинску дозволу.

II. Пројекат за грађевинску дозволу број ПГД – 7/2019, из октобра 2019. године, из претходне тачке овог решења израђен је од стране студиа за архитектонске и инжењерске услуге „ПЛАН-ИНГ“, из Златибора, улица Панта Мијаиловића бб, где је главни пројектант и одговорно лице пројектанта Небојша А. Милошевић дипл.инж.арх. са бројем лиценце 300 7859 04, са извештајем о извршеној техничкој контроли пројектно-техничке документације од стране „ГИТЕРИНГ ПРО“ д.о.о., из Чајетине, улица Светосавска број 14 где је одговорно лице Зоран М. Павловић дипл.грађ.инж. са бројем лиценце 310 N447 14.

III. Извод из пројекта за грађевинску дозволу, пројекат за грађевинску дозволу и обрачун доприноса за уређење грађевинског земљишта, саставни су део овог решења.

IV. Према наведеном пројекту предрачунска вредност сва три објекта износи 6.600.000,00 динара, односно 2.200.000,00 по објекту, укупна бруто површина објеката износи 118,95м², а нето површина 102,69 м², односно 34.23 м² по објекту.

V. Обавезује се инвеститор да пре подношења пријаве почетка извођења радова за сваку фазу посебно на име доприноса за уређивање грађевинског земљишта ради изградње објеката на катастарској парцели број 1435/47 КО Јабланица, уплати износ од 226.183,00 динара, што по фазама износи 75.394,00 дин. Уплату извршити на на жиро рачун [840-742253843-87] са позивом на број [97] [930350063819].

VI. Инвеститор је дужан да пре почетка извођења радова, овом Одсеку пријаве почетак грађења објекта, са наведеним датумом почетка и роком завршетка грађења. Рок за завршетак грађења почиње да тече од дана подношења пријаве овом органу.

VII. Уз пријаву радова инвеститор подноси доказ о измирењу обавеза у погледу доприноса за уређивање грађевинског земљишта и доказ о плаћеној административној такси за подношење пријаве и накнаде за Централну евиденцију, као и потписан уговор о пружању услуге за прикључење на дистрибутивни систем електричне енергије.

VIII. По завршетку изградње темеља *извођач радова* овом Одсеку подноси пријаву о завршетку израде темеља кроз Централни информациони систем.

IX. По завршетку изградње објекта у конструктивном смислу *извођач радова* овом Одсеку подноси пријаву о завршетку израде објекта у конструктивном смислу кроз Централни информациони систем.

X. Инвеститор је дужан да пре добијања употребне дозволе, преко овог органа, поднесе захтев за прикључење на комуналну и другу инфраструктуру, код имаоца јавних овлашћења

XI. *Ова грађевинска дозвола престаје да важи ако се не отпочне са грађењем објекта односно извођењем радова, у року од три године од дана правноснажности овог решења и ако се у року од пет година од дана правноснажности решења којим је издата грађевинска дозвола не изда употребна дозвола.*

Образложење

Инвеститор, Срђан Грујић, [REDACTED], кроз Централни информациони систем, дана 08. октобра 2019.године, преко пуномоћника Небојше Милошевића, [REDACTED], поднео је Општинској управи Чајетина, захтев за издавање грађевинске дозволе за изградњу три стамбена објекта – фазна градња, категорије "А", класификациони број 111011, на катастарској парцели број 1435/47 КО Јабланица, заведен под бројем ROP-CAJ-34029-CPI-3/2019.

Овај Одсек утврдио је да је уз захтев за издавање решења о грађевинској дозволи, који је поднет у прописаној форми, потписан квалификованим електронским потписом, достављена документација прописана чланом 135. Закона о планирању и изградњи, односно чланом 16. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем и то:

1. Извод из пројекта за грађевинску дозволу из октобра 2019.године, израђен од стране студија за архитектонске и инжењерске услуге „ПЛАН-ИНГ“, из Златибора, где је главни пројектант и одговорно лице пројектанта Небојша А. Милошевић дипл.инж.арх. са бројем лиценце 300 7859 04.
2. Пројекат за грађевинску дозволу састоји се од:
 - главне свеске, израђена од стране студија за архитектонске и инжењерске услуге „ПЛАН-ИНГ“, из Златибора, где је главни пројектант и одговорно лице пројектанта Небојша А. Милошевић дипл.инж.арх. са бројем лиценце 300 7859 04
 - пројекта архитектуре, израђен од стране студија за архитектонске и инжењерске услуге „ПЛАН-ИНГ“, из Златибора, где је главни пројектант и одговорно лице пројектанта Небојша А. Милошевић дипл.инж.арх. са бројем лиценце 300 7859 04 ;
 - елабората енергетске ефикасности – изјава инвеститора у погледу коришћења објекта.
3. Уговор о пружању услуге за прикључење на дистрибутивни систем електричне енергије потписан од стране инвеститора Срђана Грујића, из Београда и "ЕПС Дистрибуција" доо, из Београда, Огранак Електродистрибуција Ужице број 8М.1.0.0-Д-09.15-350955-18-УГП од 13. децембра 2018.године.

4. Доказ о уплаћеној административној такси за подношење захтева и накнади за Централну евиденцију;
5. Катастарско-топографски план за катастарску парцелу 1435/47 КО Јабланица
6. Решење број 320-80/2019-05 од 18.04.2019.године, донето од стране Општинске управе Чајетина, Одсек за привреду и локални економски развој;
7. Решење број 952-02-4-137-52330/2018 од 07.02.2019.године, донето од стране службе за катастар непокретности Чајетина;
8. Уговор о купопродаји непокретности.
9. Пуномоћје за заступање потписано електронским потписом.

Увидом у поднети захтев утврђено је да су испуњени формални услови за даље поступање и да су подаци наведени у изводу из пројекта у складу са издатим локацијским условима број 353-357/2018-03 од 20.12.2019. године, што је потврђено од стране урбанистичке службе Одсека за урбанизам.

Како је инвеститор уз захтев за издавање грађевинске дозволе, поднео сву потребну документацију из члана 16. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем ("Службени гласник РС", број 68/2019) и члана 135. Закона о планирању и изградњи ("Службени гласник РС", бр. 72/2009, 81/2009-испр., 64/2010- одлука УС, 24/2011, 121/2012, 42/2013-одлука УС, 50/2013-одлука УС, 98/2013-одлука УС, 132/2014,145/2014, 83/2018, 31/2019 и 37/2019), решено је као у диспозитиву решења.

Републичка административна такса за ово решење наплаћена је у износу од 320,00 динара на основу Закона о републичким административним таксама ("Сл. гласник РС", број 43/03, 51/03-испр., 61/05.....и 38/2019), такса за ЦЕОП наплаћена у износу од 3000,00 динара.

Наплаћује се **локална** административна такса у износу од 5.134,50 динара на основу Одлуке о локалним административним таксама ("Сл. лист општине Чајетина", број 3/08, 8/09, 2/10, 11/2013, 4/15 и 7/16) на жиро рачун број 840-742251843-73, позив на број 97 90-035, прималац Буџет СО Чајетина и **републичка** административна такса у износу од 470,00 динара на жиро рачун број 840-742221843-57 модел 97 позив на број 90-035 прималац Буџет Републике Србије.

ПОУКА О ПРАВНОМ СРЕДСТВУ: На ово решење може се изјавити жалба Министарству грађевинарства, саобраћаја и инфраструктуре – Организациона јединица у Ужицу, у року од 8 дана од дана пријема решења. Жалба се предаје овом органу непосредно, изјављује на записник или препоручено поштом, уз плаћање административне таксе од 480,00 динара, на жиро рачун број 840-742221843-57, прималац Буџет РС, позив на број 97 90-035.

Обрадио: *Иван Мијаиловић*

РУКОВОДИЛАЦ ОДСЕКА:
Светлана Јовановић

НАЧЕЛНИК
ОПШТИНСКЕ УПРАВЕ:
Милица Стаматовић