

Република Србија
ОПШТИНА ЧАЈЕТИНА
Општинска управа
Одсек за урбанизам
ROP-CAJ-26483-ISAW-1/2019
Заводни број: 351-527/2019-03
23. септембар 2019. године
Чајетина

Општинска управа Чајетина - Одсек за урбанизам и просторно планирање, решавајући по захтеву компаније "Дунав Осигурање" АД [REDACTED], који је поднет преко пуномоћника предузећа "Гитеринг про" ДОО, [REDACTED], за издавање решења о одобрењу извођења радова, на основу члана 145. Закона о планирању и изградњи („Службенигласник РС“, број 72/2009, 81/2009-испр., 64/2010-одлука УС, 24/2011, 121/2012, 42/2013-одлука УС, 50/2013-одлука УС, 98/2013-одлука УС, 132/2014, 145/2014 и 83/2018), члана 28. и члана 29. Правилника о спровођењу обједињене процедуре електронским путем ("Сл.гласник РС" бр. 113/2015, 96/2016 и 120/2017) и члана 136. Закона о општем управном поступку ("Службени лист РС" бр. 18/2016) доноси

РЕШЕЊЕ

I. ОДОБРАВА СЕ инвеститору компанија "ДУНАВ ОСИГУРАЊЕ" АД, из [REDACTED], реконструкција и адаптација одмаралишта "Дунав" на Златибору, уз извођење грађевинских радова. Радови се изводе у насељеном месту Златибор, у објекту који се налази на катастарској парцели број 4571/45 КО Чајетина, у свему према идејном пројекту.

За објекат у коме се врши реконструкција и адаптација простора, издато је решење о употребној дозволи број 351-232/2011-03 од 06.10.2011. године, од стране Општинске управе Чајетина, Одсек за урбанизам.

II. Саставни део решења чини:

- идејни пројекат реконструкције и адаптације стамбеног објекта, израђен од стране предузећа "Гитеринг про" ДОО, [REDACTED], где је одговорни пројектант Јелица В. Пашић Јовановић, дипл. инж. арх., број лиценце 300 P985 18.

- обрачун доприноса за уређивање грађевинског земљишта у вези реконструкције објекта број 351-527/2019-03 од 23.09.2019. године.

III. Обавезује се инвеститор да пре подношења пријаве почетка извођења радова на име доприноса за уређивање грађевинског земљишта ради реконструкције објекта једнократно уплати износ од 1.352.751,00 динара, на жиро рачун 840-742253843-87 са позивом на број 97 250350052719.

IV. Инвеститор је дужан да пре почетка извођења радова, овом Одсеку пријави почетак извођења радова, са наведеним датумом почетка и роком завршетка грађења. Рок за завршетак грађења почиње да тече од дана подношења пријаве овом органу.

V. Уз пријаву радова инвеститор подноси доказ о плаћеној административној такси и накнаде за ЦЕОП.

Образложење

Инвеститор компанија "Дунав Осигурање" АД, [REDACTED], преко пуномоћника, предузећа "Гитеринг про" ДОО, поднео је 04. септембра 2019. године захтев за одобравање реконструкције и адаптације одмаралишта "Дунав" на Златибору, уз извођење грађевинских радова, који се изводе на катастарској парцели број 4571/45 КО Чајетина.

Уз захтев за издавање решења број ROP-CAJ-26483-ISAW-1/2019, заводни број 351-527/2019-03, достављена је следећа документација:

- идејни пројекат реконструкције и адаптације (главна свеска и пројекат архитектуре) уз извођење грађевинских радова, израђен од стране предузећа "Гитеринг про" ДОО, [REDACTED], где је одговорни пројектант Јелица В. Пашић Јовановић, дипл. инж. арх., број лиценце 300 Р661 11;
- овлашћење за подношење захтева;
- доказ о уплати Републичке административне таксе и накнаде за ЦЕОП.

Увидом у поднети захтев утврђено је да су испуњени формални услови за даље поступање и да су подаци наведени у идејном пројекту у складу са Планом генералне регулације насељеног места Чајетина (седиште општине) са насељеним местом Златибор - прва фаза ("Службени лист Општине Чајетина" број 2/2012, 4/2016, 2/2017, 4/2017 и 14/2018), што је потврђено 05. септембра 2019. године, потврђено од стране урбанистичке службе Одсека за урбанизам.

Како је чланом 145. Закона о планирању и изградњи („Службени гласник РС“, број 72/2009, 81/2009-испр., 64/2010-одлука УС, 24/2011, 121/2012, 42/2013-одлука УС, 50/2013-одлука УС, 98/2013-одлука УС, 132/2014 и 145/2014) предвиђено да се извођење радова на реконструкцији и адаптацији простора уз извођење грађевинских радова врши на основу решења којим се одобрава извођење тих радова, које издаје орган надлежан за издавање грађевинске дозволе, то је сагласно члану 145. став 1. Закона о планирању и изградњи („Службени гласник РС“, број 72/2009, 81/2009-испр., 64/2010-одлука УС, 24/2011, 121/2012, 42/2013-одлука УС, 50/2013-одлука УС, 98/2013-одлука УС, 132/2014, 145/2014 и 83/2018) и и члану 28. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре ("Сл. гласник РС" број 113/2015, 96/2016 и 120/2017), донето решење као у диспозитиву.

Таксе за ово решење наплаћене су у износу од 320,00 динара на основу Закона о републичким административним таксама, Тарифни број 1 и 165 ("Сл. гласник РС", број 43/03, 51/03-испр., 61/05, 93/2012..... и 47/2013) и у износу од 2.000 динара за услугу Централне евиденције обједињене процедуре.

Такса у износу од 5.000 динара наплаћује се на основу Одлуке о локалним административним таксама ("Сл. лист општине Чајетина", број 3/08, 8/09, 2/10, 11/2013, 4/2015 и 7/2016) и републичка административна такса у износу од 5.630,00 динара.

ПОУКА О ПРАВНОМ СРЕДСТВУ: На ово решење може се изјавити жалба Министарству грађевинарства, саобраћаја и инфраструктуре – Организациона јединица у Ужицу, у року од 8 дана од дана евидентирања кроз ЦИС, односно дана објављивања. Жалба се подноси кроз ЦИС (Централни информациони систем) за електронско поступање у оквиру обједињене процедуре. На жалбу се плаћа административна такса од 470 динара, на жиро рачун број 840-742221843-57, прималац Буџет РС, позив на број 9790-035.

Обрадио: *Александар Николић*

РУКОВОДИЛАЦ ОДСЕКА,
Светлана Јовановић

НАЧЕЛНИК
ОПШТИНСКЕ УПРАВЕ,
Милица Стаматовић