

ОПШТИНА ЧАЈЕТИНА

Општинска управа

Одсек за урбанизам

ROP-CAJ-20566-CPI-2/2018

Заводни број: 351-438/2018-03

Датум: 9. октобар 2018. године

Краља Александра Карађорђевића, број 34

Чајетина

Општинска управа Чајетина - Одсек за урбанизам, решавајући по захтеву инвеститора Светлане Цветић, [REDACTED] који је поднет преко пуномоћника, Зорана Павловића, [REDACTED], за издавање решења о грађевинској дозволи, на основу члана 8ђ, Закона о планирању и изградњи ("Службени гласник РС", бр. 72/2009, 81/2009-испр., 64/2010- одлука УС, 24/2011, 121/2012, 42/2013-одлука УС, 50/2013-одлука УС, 98/2013-одлука УС, 132/2014 и 145/14) и члана 18. Правилника о спровођењу Обједињене процедуре електронским путем („Сл гласник РС“, бр. 113/2015, 96/2016 и 120/2017), донела је

ЗАКЉУЧАК

ОДБАЦУЈЕ СЕ захтев број ROP-CAJ-20566-CPI-2/2018 за издавање грађевинске дозволе за доградњу стамбеног објекта, категорије "А", класификационе ознаке 112111, спратности постојећег дела објекта Пр + Пк (приземље + поткровље), и дела објекта који се дограђује спратности Пр (приземље) инвеститора Светлане Цветић, [REDACTED], на катастарској парцели број 4251/6 КО Чајетина, због неиспуњености формалних услова за поступање по захтеву.

Образложење

Општинској управи Чајетина, је дана 5.10.2018. године, преко Централног информационог система агенције за привредне регистре, поднет захтев за издавање грађевинске дозволе за доградњу стамбеног објекта на катастарској парцели број 4251/6 КО Чајетина, од стране инвеститора Светлане Цветић, [REDACTED] који је поднет преко пуномоћника, Зорана Павловића, [REDACTED]

Уз захтев је приложена следећа документација: Доказ о плаћеној републичкој административној такси, Доказ о плаћеној такси за ЦЕОП, Извод из пројекта, Пројекат за грађевинску дозволу (главна свеска, архитектура), Елаборат енергетске ефикасности, Копија плана и извод из листа непокретност, Сагласност сувласника на парцели, Сагласност за приступни пут и Пуномоћје.

Увидом у поднети захтев и приложену документацију утврђено је да нису испуњени сви формални захтеви из члана 17., Правилника о поступку спровођења

обједињене процедуре електронским путем (Службени гласник РС број 113/2015, 96/2016 и 120/2017) за даље поступање по захтеву, односно да техничка документација није усаглашена. Урбанистичка служба је утврдила да извод из пројекта, који је саставни део захтева за издавање грађевинске дозволе, није у складу са чланом 33. Правилника о садржини, начину и поступку израде и начин вршења контроле техничке документације према класи и намени објекта ("Сл. гласник РС", бр. 23/2015, 77/2015, 58/2016 и 96/2016) и то:

- на приложеним графичким прилозима нису приказане апсолутне и релативне коте јавне саобраћајне површине са које се приступа објекту (пешачки и колски прилаз), апсолутне и релативне коте нивелације терена, апсолутне и релативне коте приземља, улаза и приступа улазу у објекат.

Увидом у достављени извод из пројекта, Општинска управа Чајетина утврдила је да је колски и пешачки приступ предметној катастарској парцели предвиђен преко суседне катастарске парцеле број 4251/7 у КО Чајетина, а да за приступање преко исте није достављена писана сагласност власника, већ се достављена сагласност односи на приступ преко катастарске парцеле број 4251/5 у КО Чајетина. У складу са тим потребно је ускладити податке из сагласности (која ће бити јасно читљива) са графичким прилозима, а све за приступање од предметне парцеле до пута на катастарској парцели број 4251/8 у КО Чајетина.

Како би урбанистичка служба била у могућности да одговори по захтеву и утврди усклађеност извода из пројекта, који је саставни део захтева за грађевинску дозволу, са издатим локацијским условима, број 353-214/2018-03 од 19.9.2018. године, а све на основу члана 17., став 3. и 4., Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем („Службени гласник РС”, број 113 од 30. децембра 2015. године и број 96 од 02. децембра 2016. године и 120/2017), потребно је прилагодити техничку документацију, *у свему према горенаведеном.*

Имајући у виду да уз захтев нису испуњени сви формални захтеви прописани чланом 17. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем (Службени гласник РС број 113/2015, 96/2016 и 120/2017), овај орган је донео одлуку као у диспозитиву решења.

Уколико подносилац захтева у року од 10 дана од дана пријема овог закључка, а најкасније 30 дана од дана његовог објављивања на интернет страници надлежног органа, поднесе нов усаглашен захтев и отклони све утврђене недостатке, не доставља документацију поднету уз захтев који је одбачен нити поново плаћа административну таксу и накнаду. Усаглашени захтев се такође подноси електронским путем преко централног информационог система Агенције за привредне регистре и то као захтев за издавање грађевинске дозволе на основу усаглашеног захтева, при чему је потребно нагласити број који је је приликом првог подношења захтева, Агенција за привредне регистре доделила за поступак који странка подноси. Сва недостајућа документација се потписује одговарајућим електронским сертификатом.

Подносилац захтева може само једном искористити право на подношење усаглашеног захтева, без обавезе достављања документације поднете уз захтев који је одбачен и поновног плаћања административне таксе односно накнаде.

ПОУКА О ПРАВНОМ СРЕДСТВУ: Против овог закључка може се изјавити приговор Општинском већу Општине Чајетина у року од три дана од пријема истог преко овог органа.

Обрадила: *Милица Илић*

РУКОВОДИЛАЦ ОДСЕКА,
Светлана Јовановић, дипл.инж.арх.

НАЧЕЛНИК
ОПШТИНСКЕ УПРАВЕ,
Вељко Радуловић, дипл. правник