

Република Србија
ОПШТИНА ЧАЈЕТИНА
Општинска управа-Одсек за урбанизам
ROP-CAJ-12304-CPI-2/2018
Заводни број: 351-406/2018-03
Датум: 02. октобар 2018. године
Александра Карађорђевића број 34
Чајетина

Општинска управа Чајетина - Одсек за урбанизам, решавајући по захтеву предузећа „Best line gradnja“ d.o.o., [REDACTED] и предузећа „Dijagonala ESPRO BP“ d.o.o., [REDACTED] поднетом од стране пуномоћника Бојане Живановић Недовић, [REDACTED], за издавање грађевинске дозволе, на основу члана 134. став 2. Закона о планирању и изградњи ("Службени гласник РС", бр. 72/2009, 81/2009-испр., 64/2010- одлука УС, 24/2011, 121/2012, 42/2013-одлука УС, 50/2013- одлука УС, 98/2013-одлука УС, 132/2014 и 145/2014), члана 16. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем ("Службени гласник РС", број 113/2015 и 96/2016) и члана 136. став 1. Закона о општем управном поступку ("Службени гласник РС"бр.18/2016) доноси

РЕШЕЊЕ ***О ГРАЂЕВИНСКОЈ ДОЗВОЛИ***

I. **ИЗДАЈЕ СЕ** инвеститорима, предузећу „Best line gradnja“ d.o.o., [REDACTED] и предузећу „Dijagonala ESPRO BP“ d.o.o., [REDACTED] грађевинска дозвола за изградњу стамбеног објекта, габарита у оквиру мера 9,60 x 8,20 + 8,60 x 5,05+ 7,40 x 6,25 m, спратности Су + Пр + 2 спрата (сутерен + приземље + I спрат + II спрат), висине 15,90 m, категорије "Б", класификациони број 112221. Објекат се налази у насељеном месту Златибор, на катастарској парцели број 6797/53 КО Чајетина (површина парцеле износи 500,00 m²) у свему према пројекту за грађевинску дозволу.

II. Пројекат за грађевинску дозволу број 29-07/018 из претходне тачке овог решења израђен је од стране радње за архитектонску делатност „NEW PROJECT DESIGN“ [REDACTED] где је одговорно лице и главни пројектант Пројекта за грађевинску дозволу Бојана Живановић Недовић, дипл. инж. арх. са лиценцом број 300 N 315 14, са извештајем о извршеној техничкој контроли пројектно-техничке документације од стране Бироа за пројектовање „Пројект биро“, Зоран Живановић ПР, Златибор, улица Николе Алтомановића бб, где је законски заступник Зоран Живановић, а одговорно лице вршиоца техничке контроле за пројекат архитектуре је Петар Д. Јовичић, дипл. инж. арх. са бројем лиценце 300 М 980 14, а одговорно лице вршиоца техничке контроле за пројекат конструкције је Мирко Р. Росић, дипл.инж.грађ. са бројем лиценце 310 4632 03.

III. Извод из пројекта за грађевинску дозволу, пројекат за грађевинску дозволу и обрачун доприноса за уређивање грађевинског земљишта ради изградње објекта на катастарској парцели број 6797/53 КО Чајетина, саставни су део овог решења.

IV. Према наведеном пројекту предрачунска вредност објекта износи 24.856.620,00 динара, укупна бруто површина објекта износи 665,35 m², а нето површина 524,12 m².

V. Обавезују се инвеститори да пре подношења пријаве почетка извођења радова на име доприноса за уређивање грађевинског земљишта ради изградње објекта на катастарској парцели број 6797/53 КО Чајетина, у целости плате износ од 1.552.430,00 динара, на жиро рачун [840-742253843-87] са позивом на број [97] [500350040618].

VI. Инвеститори су дужни да најкасније 8 (осам) дана пре почетка извођења радова, овом Одсеку пријаве почетак грађења објекта, са наведеним датумом почетка и роком завршетка грађења. Рок за завршетак грађења почиње да тече од дана подношења пријаве овом органу.

VII. Уз пријаву радова инвеститори подносе доказ о измирењу обавеза у погледу доприноса за уређивање грађевинског земљишта и доказ о плаћеној административној такси за подношење пријаве и накнаде за Централну евиденцију.

VIII. По завршетку изградње темеља *извођач радова* овом Одсеку подноси пријаву о завршетку израде темеља кроз Централни информациони систем.

IX. По завршетку изградње објекта у конструктивном смислу *извођач радова* овом Одсеку подноси пријаву о завршетку израде објекта у конструктивном смислу кроз Централни информациони систем.

X. Инвеститори су дужни да пре добијања употребне дозволе, преко овог органа, поднесу захтев за прикључење на комуналну и другу инфраструктуру, код имаоца јавних овлашћења.

XI. *Ова грађевинска дозвола престаје да важи ако се не отпочне са грађењем објекта односно извођењем радова, у року од две године од дана правноснажности овог решења и ако се у року од пет година од дана правноснажности решења којим је издата грађевинска дозвола не изда употребна дозвола.*

О б р а з л о ж е њ е

Инвеститори, предузеће „Best line gradnja“ d.o.o., [REDACTED] и предузеће „Dijagonala ESPRO BP“ d.o.o., [REDACTED], кроз Централни информациони систем, дана 17. септембра 2018.године, преко пуномоћника Бојане Живановић Недовић, [REDACTED] поднели су Општинској управи Чајетина, захтев за издавање грађевинске дозволе за изградњу стамбеног објекта, категорије "Б", класификациони број 112221, на катастарској парцели број 6797/53 КО Чајетина, заведен под бројем ROP-CAJ-12304- CPI-2/2018.

Овај Одсек утврдио је да је уз захтев за издавање решења о грађевинској дозволи, који је поднет у прописаној форми, потписан квалификованим електронским потписом, достављена документација прописана чланом 135. Закона о планирању и изградњи, односно чланом 16. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем и то:

1. Извод из пројекта за грађевинску дозволу из јула 2018.године, израђен од стране радње за архитектонску делатност „NEW PROJECT DESIGN” [REDACTED], где је одговорно лице и главни пројектант Бојана Живановић Недовић, дипл. инж. арх. са лиценцом број 300 N 315 14;

2. Пројекат за грађевинску дозволу бр. 29-07/018 (ПГД) који се састоји од:
- главне свеске, коју је израдила радња за архитектонску делатност „NEW PROJECT DESIGN” [REDACTED], где је одговорно лице и главни пројектант Бојана Живановић Недовић, дипл. инж. арх. са лиценцом број 300 N 315 14;
 - пројекта архитектуре који је израдила радња за архитектонску делатност „NEW PROJECT DESIGN” [REDACTED], где је одговорно лице пројектанта Бојана Живановић Недовић, дипл. инж. арх. са лиценцом број 300 N 315 14;
 - пројекта конструкције који је израдила радња за архитектонску делатност „NEW PROJECT DESIGN” [REDACTED] где је одговорно лице пројектанта Марко М. Смиљанић дипл. инж. грађ., са бројем лиценце 310 B327 05;
 - елабората енергетске ефикасности, који је израдила радња за архитектонску делатност „NEW PROJECT DESIGN” [REDACTED] где је овлашћено лице пројектанта Милан Маркићевић, дипл. инж. електротехнике са бројем лиценце 381 0768 13;
3. Катастарско-топографски план за катастарску парцелу број 6797/53 КО Чајетина;
4. Доказ о уплаћеној административној такси за подношење захтева и накнади за Централну евиденцију;
5. Пуномоћје за заступање потписано квалификованим електронским потписом.
6. Уговор о изградњи недостајућих електроенергетских објеката број 8M.01 .0 0-D-09.15 -20604211-18.

Увидом у поднети захтев утврђено је да су испуњени формални услови за даље поступање и да су подаци наведени у изводу из пројекта у складу са издатим локацијским условима број 353-140/2018-03 од 20.06.2018. године, што је потврђено од стране урбанистичке службе Одсека за урбанизам и просторно планирање.

Како су инвеститори уз захтев за издавање грађевинске дозволе, поднели сву потребну документацију из члана 16. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем ("Службени гласник РС", број 113/2015) и члана 135. Закона о планирању и изградњи ("Службени гласник РС", бр. 72/2009, 81/2009-испр., 64/2010- одлука УС, 24/2011, 121/2012, 42/2013-одлука УС, 50/2013-одлука УС, 98/2013-одлука УС, 132/2014 и 145/2014), решено је као у диспозитиву решења.

Административна такса за подношење захтева наплаћена је у износу од 310,00 динара на основу Закона о републичким административним таксама, Тарифни број 1 и 165 ("Сл. гласник РС", број 43/03, 51/03, 61/05.....57/14 и 45/15) и накнада за централну евиденцију прописана Одлуком о накнадама за послове регистрације и друге услуге које пружа Агенција за привредне регистре ("Сл.гласник РС", број 119/13, 138/14, 45/2015 и 106/15) наплаћена је у износу од 3.000 динара.

Републичка административна такса за ово решење наплаћује се у износу од 3.640,00 динара на основу Закона о републичким административним таксама ("Сл. Гласник РС", број 43/03, 51/03-испр., 61/05.....93/2012 и 113/2017), на жиро рачун број 840-742221843-57, позив на број 97 90-035, прималац Буџет РС и локална административна такса у износу од 26.206,00 динара наплаћује се на основу Одлуке о локалним административним таксама ("Службени лист општине Чајетина", број 3/08, 8/09, 2/10, 11/13 и 4/15), на жиро рачун број 840-742251843-73, позив на број 97 90-035, прималац Буџет СО Чајетина.

ПОУКА О ПРАВНОМ СРЕДСТВУ: На ово решење може се изјавити жалба Министарству грађевинарства, саобраћаја и инфраструктуре – Организациона јединица у Ужицу, у року од 8 дана од дана пријема решења. Жалба се предаје овом органу непосредно, изјављује на записник или препоручено поштом, уз плаћање административне таксе од 470,00 динара, на жиро рачун број 840-742221843-57, прималац Буџет РС, позив на број 97 90-035.

Обрадила:

Милица Илић

РУКОВОДИЛАЦ ОДСЕКА,
Светлана Јовановић, дипл.инж.арх.

НАЧЕЛНИК
ОПШТИНСКЕ УПРАВЕ,
Вељко Радуловић, дипл.правник