

Република Србија
ОПШТИНА ЧАЈЕТИНА
Општинска управа - Одсек за урбанизам
ROP-CAJ-26299-CPI-1/2018
Заводни број: 351-389/2018-03
Датум: 12.октобар 2018. године
Краља Александра Карађорђевића број 34
Чајетина

Општинска управа Чајетина - Одсек за урбанизам, решавајући по захтеву установе дечије одмаралиште "Златибор", [REDACTED], коју по овлашћењу заступа Никола Секулић из Ужица, за издавање грађевинске дозволе, на основу члана 134. став 2. Закона о планирању и изградњи ("Службени гласник РС", бр. 72/2009, 81/2009-испр., 64/2010- одлука УС, 24/2011, 121/2012, 42/2013-одлука УС, 50/2013-одлука УС, 98/2013-одлука УС, 132/2014 и 145/2014), члана 16. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем ("Службени гласник РС", број 113/2015, 96/2016 и 120/2017) и члана 136. Закона о општем управном поступку ("Службени гласник РС", број 18/2016) доноси

РЕШЕЊЕ ***О ГРАЂЕВИНСКОЈ ДОЗВОЛИ***

I. ИЗДАЈЕ СЕ инвеститору УСТАНОВА ДЕЧИЈЕ ОДМАРАЛИШТЕ "ЗЛАТИБОР", [REDACTED] грађевинска дозвола за реконструкцију и доградњу дечијег одмаралишта "Голија", габарита доградње (13.46м x 15.47м) + (18.0м x 5.0м), спратности доградње сутерен + приземље, висине 5.24м, категорије "В", класификациони број 121112, који се налази у насељеном месту Златибор, на катастарској парцели број 4572/55 КО Чајетина (површина парцеле износи 6.466м²), у свему према пројекту за грађевинску дозволу.

II. Пројекат за грађевинску дозволу из претходне тачке овог решења израђен је од стране "АРХИМИС" доо, из Ужица, а главни пројектант је Никола М. Секулић дипл.инж.арх., број лиценце 300 J661 11, са извештајем о извршеној техничкој контроли пројектно-техничке документације од стране СГР "АРМ ПРОЈЕКТ", из Пожеге.

III. Извод из пројекта за грађевинску дозволу, пројекат за грађевинску дозволу и обрачун доприноса за уређивање грађевинског земљишта ради реконструкције и доградње објекта на катастарској парцели број 4572/55 КО Чајетина, саставни су део овог решења.

IV. Према наведеном пројекту предрачунска вредност реконструкције и доградње износи 26.150.000,00 динара, укупна бруто површина реконструкције и доградње износи 625.80м², нето површина 552.11м².

V. Обавезује се инвеститор да пре подношења пријаве почетка извођења радова на име доприноса за уређивање грађевинског земљишта ради реконструкције и доградње објекта у целости плати износ од 5.292.581,00 динар, на жиро рачун 840-742253843-87 са позивом на број 97090350038918.

VI. Инвеститор је дужан да 8 (осам) дана пре почетка извођења радова, овом Одсеку пријави почетак грађења објекта, са наведеним датумом почетка и роком завршетка грађења. Рок за завршетак грађења почиње да тече од дана подношења пријаве овом органу.

VII. Уз пријаву радова инвеститор подноси доказ о измирењу обавеза у погледу доприноса за уређење грађевинског земљишта и доказ о плаћеним административним таксама.

VIII. Ова грађевинска дозвола престаје да важи ако се не отпочне са грађењем објекта односно извођењем радова, у року од две године од дана правноснажности овог решења и ако се у року од пет година од дана правноснажности решења којим је издата грађевинска дозвола не изда употребна дозвола.

Образложење

Инвеститор Установа дечије одмаралиште "Златибор", [REDACTED], кроз Централни информациони систем, дана 07.септембра 2018.године, поднео је Општинској управи Чајетина, захтев за издавање грађевинске дозволе за реконструкцију и доградњу дечијег одмаралишта "Голија", категорије "V", класификациони број 121112, на катастарској парцели број 4572/55 КО Чајетина, заведен под бројем ROP-CAJ-26299-CPI-1/2018 заводни број 351-389/2018-03, који је потписан квалификованим електронским потписом.

Овај Одсек утврдио је да је уз захтев за издавање грађевинске дозволе, у прописаној форми, потписан квалификованим електронским потписом, достављена документација прописана чланом 135. Закона о планирању и изградњи, односно чланом 16. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем и то:

1. Извод из пројекта за грађевинску дозволу и главна свеска број 563/2018 из августа 2018.године израђени од стране "Архимис" доо, из Ужица, потписани од стране главног пројектанта Николе М. Секулића, дипл.инж.арх.;

2. Пројекат за грађевинску дозволу (ПГД) који се састоји од:

- пројекат архитектуре, који је израдио "Архимис" доо, из Ужица, потписан од стране одговорног пројектанта Николе М. Секулића, дипл.инж.арх., лиценца број 300 J661 11;

- пројекат конструкције, који је израдио "Архимис" доо, из Ужица, потписан од стране одговорног пројектанта Зорана М. Павловића, дипл.грађ.инж., лиценца број 310 N447 14;

- пројекат хидротехничких инсталација, који је израдио "Архимис" доо, из Ужица, потписан од стране одговорног пројектанта Николе М. Секулића, дипл.инж.арх., лиценца број 300 J661 11;

- пројекат електроенергетских инсталација, који је израдио "Архимис" доо, из Ужица, потписан од стране одговорног пројектанта Дејана М. Глишовића, дипл.инж.ел лиценца број 350 7687 04;

- главни пројекат заштите од пожара број 155-310818/1, августа 2018. године израђен од стране "ORTEL" доо, из Чачка, потписан од стране одговорног пројектанта Перице Д. Луковића, дипл.инж.ел., број лиценце 350B735 05, а број лиценце МУП-а 07-152 -322/12 од 19.априла 2016.године;

- елаборат енергетске ефикасности, израђен од стране "Архимис" доо, из Ужица, потписан од стране одговорног пројектанта Николе М. Секулића дипл.инж.арх., лиценца број 381 0408 12.

3. Топографско-катастарски план за катастарску парцелу број 4572/55 КО Чајетина, израђен од стране Геодетске радње Ћенић, јануар 2018.године.

4. Доказ о уплати републичке таксе и накнаде за Централну евиденцију.

Увидом у поднети захтев утврђено је да су испуњени формални услови за даље поступање и да су подаци наведени у изводу из пројекта у складу са издатим локацијским условима ROP-CAJ-7121-LOC-1/2018 заводни број 353-74/2018-03 од 17.јула 2018. године, што је потврђено од стране урбанистичке службе Одсека за урбанизам и просторно планирање.

Како је инвеститор уз захтев за издавање грађевинске дозволе, поднео сву потребну документацију из члана 16. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем ("Службени гласник РС", број 113/2015, 96/2016 и 120/2017) и члана 135. Закона о планирању и изградњи ("Службени гласник РС", бр.

72/2009, 81/2009-испр., 64/2010- одлука УС, 24/2011, 121/2012, 42/2013-одлука УС, 50/2013-одлука УС, 98/2013-одлука УС, 132/2014 и 145/2014), решено је као у диспозитиву решења.

Административна такса за подношење захтева у износу од 310 динара наплаћена је на основу Закона о републичким административним таксама, Тарифни број 1 ("Службени гласник РС", број 43/2003, 51/2003-испр., 61/2005, 101/2005-др. закон, 5/2009.....112/2015, 50/2016-усклађени дин.изн., 61/2017-усклађени дин. изн. и 113/2017) и накнада за централну евиденцију прописана Одлуком о накнадама за послове регистрације и друге услуге које пружа Агенција за привредне регистре ("Сл.гласник РС", број 119/13, 138/14, 45/2015 и 106/15) наплаћена је у износу од 5.000 динара.

Републичка административна такса за ово решење у износу од 5.460 динара наплаћује се на основу Закона о републичким административним таксама, Тарифни број 165 ("Службени гласник РС", број 43/2003, 51/2003-испр., 61/2005, 101/2005-др. закон, 5/2009.....112/2015, 50/2016-усклађени дин.изн., 61/2017-усклађени дин. изн. и 113/2017), на жиро рачун број 840-742221843-57 модел 97 позив на број 90-035 прималац Буџет Републике Србије.

Локална административна такса у износу од 24.148,00 динара наплаћује се на основу Одлуке о измени одлуке о локалним административним таксама ("Службени лист општине Чајетина", број 14/2017), на жиро рачун број 840-742251843-73, позив на број 97 90-035, прималац Буџет СО Чајетина.

ПОУКА О ПРАВНОМ СРЕДСТВУ: Против овог решења може се изјавити жалба Министарству грађевинарства, саобраћаја и инфраструктуре – Организациона јединица у Ужицу, у року од 8 дана од дана пријема решења. Жалба се предаје овом органу непосредно, изјављује на записник или препоручено поштом, уз плаћање административне таксе од 440 динара, на жиро рачун број 840-742221843-57, прималац Буџет РС, позив на број 97 90-035.

Обрадила: *Ана Лазић*

РУКОВОДИЛАЦ ОДСЕКА,

Светлана Јовановић дипл.инж.арх.

НАЧЕЛНИК
ОПШТИНСКЕ УПРАВЕ,

Вељко Радуловић дипл.правник