

Република Србија
ОПШТИНА ЧАЈЕТИНА
Општинска управа-Одсек за урбанизам
ROP-CAJ-21662-CPI-2/2018
Заводни број: 351-398/2018-03
Датум: 17. октобар 2018. године
Александра Карађорђевића број 34
Чајетина

Општинска управа Чајетина - Одсек за урбанизам, решавајући по захтеву Ђорђа Станковића и Драгице Станковић, [REDACTED], поднетом од стране пуномоћника Ане Папић, [REDACTED] за издавање грађевинске дозволе, на основу члана 134. став 2. Закона о планирању и изградњи ("Службени гласник РС", бр. 72/2009, 81/2009-испр., 64/2010- одлука УС, 24/2011, 121/2012, 42/2013-одлука УС, 50/2013- одлука УС, 98/2013-одлука УС, 132/2014 и 145/2014), члана 16. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем ("Службени гласник РС", број 113/2015 и 96/2016) и члана 136. став 1. Закона о општем управном поступку ("Службени гласник РС"бр.18/2016) доноси

РЕШЕЊЕ

О ГРАЂЕВИНСКОЈ ДОЗВОЛИ

I. ИЗДАЈЕ СЕ инвеститорима Ђорђу Станковићу и Драгици Станковић, [REDACTED] грађевинска дозвола за реконструкцију и доградњу стамбеног објекта, габарита у оквиру мера 20,68 x 9,29 м, спратности Су + Пр + I Сп (сутерен + приземље+ I спрат), приближне висине 9,73 м, категорије "Б",класификациони број 112221. Објекат се налази у насељеном месту Златибор, на катастарској парцели број 4548/15 КО Чајетина (површина парцеле износи 577, 00 m²) у свему према пројекту за грађевинску дозволу.

II. Пројекат за грађевинску дозволу број 11-18 из претходне тачке овог решења израђен је од стране "AG biro" d.o.o., [REDACTED] где је одговорно лице Милош Папић и главни пројектант Пројекта за грађевинску дозволу Ана Папић, дипл. инж. арх., са лиценцом број 300 N083 09. Извештај о извршеној техничкој контроли пројектно-техничке документације израдио је „ARHIMIS“ d.o.o., [REDACTED], где је одговорно лице Никола Секулић, вршилац техничке контроле пројекта архитектуре је Милош Секулић, дипл.инж.арх. са бројем лиценце 300 1167 03, а вршилац техничке контроле пројекта конструкције је Милош Секулић дипл.инж.арх. са лиценцом број 301 F940 08.

III. Извод из пројекта за грађевинску дозволу, пројекат за грађевинску дозволу и обрачун доприноса за уређивање грађевинског земљишта ради реконструкције и доградње објекта на катастарској парцели број 4548/15 КО Чајетина, саставни су део овог решења.

IV. Према наведеном пројекту предрачунска вредност објекта износи 21.820.000,00 динара, укупна бруто површина објекта износи 519,46м², а нето површина, која је предмет обрачуна доприноса за уређење грађевинског земљишта износи 306,37 м². На предметној парцели је изграђен стамбени објекат нето површине 102,37 м² за који је издато решење о грађевинској дозволи број 351-262/79-02 од 9.10.1979. године. Након реконструкције и доградње објекат ће имати укупну нето површину од 408,74м².

V. Обавезују се инвеститори да пре подношења пријаве почетка извођења радова на име доприноса за уређивање грађевинског земљишта ради изградње објекта на катастарској парцели број 4548/15 КО Чајетина, у целости плате износ од 3.214.737,00 динара, на жиро рачун 840-742253843-87 са позивом на број 97 250350039818.

VI. Инвеститори су дужни да најкасније 8 (осам) дана пре почетка извођења радова, овом Одсеку пријаве почетак грађења објекта, са наведеним датумом почетка и роком завршетка грађења. Рок за завршетак грађења почиње да тече од дана подношења пријаве овом органу.

VII. Уз пријаву радова инвеститори подносе доказ о измирењу обавеза у погледу доприноса за уређивање грађевинског земљишта и доказ о плаћеној административној такси за подношење пријаве и накнаде за Централну евиденцију, као и потписан уговор о пружању услуге за прикључење на дистрибутивни систем електричне енергије.

VIII. По завршетку изградње темеља извођач радова овом Одсеку подноси пријаву о завршетку израде темеља кроз Централни информациони систем.

IX. По завршетку изградње објекта у конструктивном смислу извођач радова овом Одсеку подноси пријаву о завршетку израде објекта у конструктивном смислу кроз Централни информациони систем.

X. Инвеститори су дужни да пре добијања употребне дозволе, преко овог органа, поднесу захтев за прикључење на комуналну и другу инфраструктуру, код имаоца јавних овлашћења.

XI. *Ова грађевинска дозвола престаје да важи ако се не отпочне са грађењем објекта односно извођењем радова, у року од две године од дана правноснажности овог решења и ако се у року од пет година од дана правноснажности решења којим је издата грађевинска дозвола не изда употребна дозвола.*

О б р а з л о ж е њ е

Инвеститори Ђорђе Станковић и Драгица Станковић, [REDACTED], кроз Централни информациони систем, дана 13. септембра 2018.године, преко пуномоћника, Ане Папић, [REDACTED], поднели су Општинској управи Чајетина, захтев за издавање грађевинске дозволе за реконструкцију и доградњу стамбеног објекта, категорије "Б", класификациони број 112221, на катастарској парцели број 4548/15 КО Чајетина, заведен под бројем ROP-CAJ-21662-CPI-2/2018.

Овај Одсек утврдио је да је уз захтев за издавање решења о грађевинској дозволи, који је поднет у прописаној форми, потписан квалификованим електронским потписом,

достављена документација прописана чланом 135. Закона о планирању и изградњи, односно чланом 16. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем и то:

1. Извод из пројекта за грађевинску дозволу из септембра 2018.године, израђен од стране “AG biro” d.o.o., из Ужица, улица Курлагина број 10, где је одговорно лице Милош Папић, а главни пројектант Пројекта за грађевинску дозволу Ана Папић, дипл. инж. арх., са лиценцом број 300 N083 09;

2. Пројекат за грађевинску дозволу бр. 11-18 (ПГД) који се састоји од:

- главне свеске, израђене од стране “AG biro” d.o.o., [REDACTED] где је одговорно лице Милош Папић, а главни пројектант Пројекта за грађевинску дозволу Ана Папић, дипл. инж. арх., са лиценцом број 300 N083 09;

- пројекта архитектуре израђен од стране “AG biro” d.o.o., [REDACTED], где је одговорно лице Милош Папић, а главни пројектант Ана Папић, дипл. инж. арх., са лиценцом број 300 N083 09;

- пројекта конструкције израђен од стране “AG biro” d.o.o., [REDACTED], где је одговорно лице и главни пројектант Милош Папић, дипл.инж. грађ.,са бројем лиценце 311 5488 03;

- пројекта хидротехничких инсталација израђен од стране грађевинске радње „ Finalinženjering“ [REDACTED] где је одговорни пројектант Слободан Радивојевић дипл.инж.грађ. са бројем лиценце 314 B714 05;

- пројекта електроенергетских инсталација израђен од стране „ZB-elektro“ Зоран Богдановић ПР, [REDACTED], где је одговорни пројектант Зоран Богдановић, дипл.инж.ел. са бројем лиценце 350 1082 03;

- пројекта телекомуникационих и сигналних инсталација израђен од стране „ZB-elektro“ Зоран Богдановић ПР, [REDACTED], где је одговорни пројектант Зоран Богдановић, дипл.инж.ел. са бројем лиценце 350 1082 03;

- пројекта машинских инсталација грејања израђен од стране „KGN sistemi“ doo, [REDACTED] 8, где је одговорни пројектант Жељко Словић, дипл.инж.маш. са бројем лиценце 330 3894 03;

- елабората енергетске ефикасности израђен од стране “AG biro” d.o.o., [REDACTED], где је одговорни пројектант Никола Секулић, дипл. инж. арх. са лиценцом број 381 0408 12;

3. Доказ о уплаћеној административној такси за подношење захтева и накнади за Централну евиденцију;

4. Пуномоћје за заступање потписано квалификованим електронским потписом.

5. Катастарско-топографски план за парцелу број 4548/15,

6. Решење о промени намене земљишта број 320-294/2018-05 од 11.октобра 2018. године.

Увидом у поднети захтев утврђено је да су испуњени формални услови за даље поступање и да су подаци наведени у изводу из пројекта у складу са издатим локацијским условима број 353-226/2018-03, од 3.9.2018. године, што је потврђено од стране урбанистичке службе Одсека за урбанизам и просторно планирање.

Како је инвеститор уз захтев за издавање грађевинске дозволе, поднео сву потребну документацију из члана 16. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем ("Службени гласник РС", број 113/2015) и члана 135. Закона о планирању и изградњи ("Службени гласник РС", бр. 72/2009, 81/2009-испр., 64/2010-одлука УС, 24/2011, 121/2012, 42/2013-одлука УС, 50/2013-одлука УС, 98/2013-одлука УС, 132/2014 и 145/2014), решено је као у диспозитиву решења.

Административна такса за подношење захтева наплаћена је у износу од 310,00 динара на основу Закона о републичким административним таксама, Тарифни број 1 и 165 ("Сл. гласник РС", број 43/03, 51/03, 61/05.....57/14 и 45/15) и накнада за централну евиденцију прописана Одлуком о накнадама за послове регистрације и друге услуге које пружа Агенција за привредне регистре ("Сл.гласник РС", број 119/13, 138/14, 45/2015 и 106/15) наплаћена је у износу од 3.000,00 динара.

Републичка административна такса за ово решење наплаћује се у износу од 3.640,00 динара на основу Закона о републичким административним таксама, Тарифни бриј 165. ("Сл. Гласник РС", број 43/03, 51/03-испр., 61/05.....93/2012 и 113/2017), на жиро рачун број 840-742221843-57, позив на број 97 90-035, прималац Буџет РС и локална административна такса у износу од 15.318,50 динара наплаћује се на основу Одлуке о локалним административним таксама ("Службени лист општине Чајетина", број 3/08, 8/09, 2/10, 11/13 и 4/15), на жиро рачун број 840-742251843-73, позив на број 97 90-035, прималац Буџет СО Чајетина.

ПОУКА О ПРАВНОМ СРЕДСТВУ: На ово решење може се изјавити жалба Министарству грађевинарства, саобраћаја и инфраструктуре – Организациона јединица у Ужицу, у року од 8 дана од дана пријема решења. Жалба се предаје овом органу непосредно, изјављује на записник или препоручено поштом, уз плаћање административне таксе од 470,00 динара, на жиро рачун број 840-742221843-57, прималац Буџет РС, позив на број 97 90-035.

Обрадила:
Милица Илић

РУКОВОДИЛАЦ ОДСЕКА,
Светлана Јовановић, дипл.инж.

НАЧЕЛНИК
ОПШТИНСКЕ УПРАВЕ,
Вељко Радуловић, дипл.правник