

Република Србија
ОПШТИНА ЧАЈЕТИНА
Општинска управа-Одсек за урбанизам
ROP-CAJ-24245-ISAWNA-2/2018
Број: 351-345/2018-03
Датум: 10. октобар 2018. године
Чајетина

Општинска управа Чајетина - Одсек за урбанизам, решавајући по усаглашеном захтеву Часлава Марковића, [REDACTED], који је поднет преко пуномоћника Новака Милосављевића, [REDACTED], за издавање решења о одобрењу извођења радова на реконструкцији, на основу члана 145. Закона о планирању и изградњи („Службени гласник РС“, број 72/2009, 81/2009-испр., 64/2010-одлука УС, 24/2011, 121/2012, 42/2013-одлука УС, 50/2013-одлука УС, 98/2013-одлука УС, 132/2014 и 145/2014), члана 28. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем ("Службени гласник РС", број 113/2015) и члана 136. Закона о општем управном поступку ("Службени лист СРЈ" број 33/97 и 31/01 и "Службени лист РС" бр. 30/10) доноси

РЕШЕЊЕ

I. ОДОБРАВА СЕ инвеститору Чаславу Марковићу, [REDACTED] [REDACTED] извођење радова на реконструкцији стамбеног објекта, спратности Су+Пр+Сп (сутерен + приземље + спрат), габарита у оквиру мера 9,35 x 8,67 м, категорије „А“, класификациони број 111011, изграђеног на катастарској парцели број 4535/70 КО Чајетина, а у свему према приложеном идејном пројекту.

II. Реконструкција стамбеног објекта изводи се на етажи спрата, у постојећим габаритима, који су дефинисани Решењем о озакоњењу број 351-357/2016-03 од 13.11.2017 године.

III. Идејни пројекат из претходне тачке овог решења израђен је од стране ГП „Мегатрон“ д.о.о., [REDACTED], а главни пројектант је Новак Милосављевић, дипл.инж.грађ., број лиценце 310 1351 03.

IV. Идејни пројекат и Обрачун доприноса за уређивање грађевинског земљишта број 351-345/2018-03 од 5.10.2018. године, саставни су део овог решења.

V. Према наведеном пројекту предрачунска вредност радова на реконструкцији стамбеног објекта износи 2.086408,00 динара. Нето површина реконструкције износи **9,24** м² (на предметној парцели је изграђен стамбени објекат нето површине 207,20 м² за који је издато решење о озакоњењу број 351-357/2016-03 од 13.11.2017. године. Планира се реконструкција постојећег објекта, односно претварање поткровља у спрат, са нових 9,24 м². Након реконструкције објекат ће имати укупну нето површину од 216,4 м² (207,20+9,24=216,4 м²)).

VI. Обавезује се инвеститор да пре подношења пријаве почетка извођења радова на име доприноса за уређивање грађевинског земљишта ради реконатрукције објекта једнократно уплати износ од 62.613,00 динара, на жиро рачун 840-742253843-87 са позивом на број 97 170350034518.

VII. Инвеститор је дужан да 8 (осам) дана пре почетка извођења радова, овом Одсеку пријави почетак извођења радова, са наведеним датумом почетка и роком завршетка грађења. Рок за завршетак грађења почиње да тече од дана подношења пријаве овом органу.

О б р а з л о ж е њ е

Инвеститор Часлав Марковић, [REDACTED], чији је пуномоћник Новак Милосављевић, [REDACTED], кроз Централни информациони систем, дана 28. септембра, поднео је Општинској управи Чајетина, усаглашени захтев за издавање решења о одобрењу извођења радова на реконструкцији стамбеног објекта, спратности Су + Пр + Сп (сутерен + приземље + спрат), габарита у оквиру мера 9,35 x 8,67 м, који се налази на катастарској парцели број 4535/70 КО Чајетина, заведен под бројем ROP-CAJ-24245-ISAWHA-2/2018, који је потписан квалификованим електронским потписом.

За предметни објекат издато је решење о озакоњењу број 351-357/2016-03 од 13.11.2017. године.

Овај Одсек утврдио је да је уз захтев за издавање решења о одобрењу извођења радова на реконструкцији стамбеног објекта, поднет у прописаној форми, потписан квалификованим електронским потписом, достављена документација прописана чланом 145. Закона о планирању и изградњи, односно чланом 28. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем и то:

- идејни пројекат, израђен од стране ГП „Мегатрон“ д.о.о., [REDACTED], а одговорни пројектант је Новак Милосављевић, дипл.инж.грађ., број лиценце 310 1351 03;
- доказ о уплати републичке административне таксе за подношење захтева и накнаде за Централну евиденцију;
- пуномоћје за подношење захтева.

Увидом у поднети захтев утврђено је да су испуњени формални услови за даље поступање.

Како је чланом 145. Закона о планирању и изградњи („Службени гласник РС“, број 72/2009, 81/2009-испр., 64/2010-одлука УС, 24/2011, 121/2012, 42/2013-одлука УС, 50/2013-одлука УС, 98/2013-одлука УС, 132/2014 и 145/2014) предвиђено да се реконструкција врши на основу решења којим се одобрава извођење тих радова, које издаје орган надлежан за издавање грађевинске дозволе, то је сагласно члану 145. Закона о планирању и изградњи („Службени гласник РС“, број 72/2009, 81/2009-испр., 64/2010-одлука УС, 24/2011, 121/2012, 42/2013-одлука УС, 50/2013-одлука УС, 98/2013-одлука УС, 132/2014 и 145/2014), донето решење као у диспозитиву.

Административна такса за подношење захтева наплаћена је у износу од 310,00 динара на основу Закона о републичким административним таксама, Тарифни број 1 ("Сл.

гласник РС", број 43/03, 51/03, 61/05.....57/14 и 45/15) и накнада за централну евиденцију прописана Одлуком о накнадама за послове регистрације и друге услуге које пружа Агенција за привредне регистре ("Сл.гласник РС", број 119/13, 138/14, 45/2015 и 106/15) наплаћена је у износу од 2.000 динара.

Републичка административна такса за ово решење наплаћује се у износу од 460,00 динара на основу Закона о републичким административним таксама, Тарифни број 165("Сл. Гласник РС", број 43/03, 51/03-испр., 61/05.....93/2012 и 113/2017), на жиро рачун број 840-742221843-57, позив на број 97 90-035, прималац Буџет РС и локална административна такса у износу од 5.000,00 динара наплаћује се на основу Одлуке о локалним административним таксама ("Службени лист општине Чајетина", број 7/2016), на жиро рачун број 840-742251843-73, позив на број 97 90-035, прималац Буџет СО Чајетина.

ПОУКА О ПРАВНОМ СРЕДСТВУ: На ово решења може се изјавити жалба Министарству грађевинарства, саобраћаја и инфраструктуре – Организациона јединица у Ужицу, у року од 8 дана од дана пријема решења. Жалба се подноси кроз Централни информациони систем за електронско поступање у оквиру обједињене процедуре. На жалбу се плаћа републичка административна такса у износу од 470,00 динара.

Обрадила: *Милица Илић*

РУКОВОДИЛАЦ ОДСЕКА,
Светлана Јовановић, дипл.инж.арх.

НАЧЕЛНИК
ОПШТИНСКЕ УПРАВЕ,
Вељко Радуловић, дипл.правник