

Република Србија
ОПШТИНА ЧАЈЕТИНА
Општинска управа-Одсек за урбанизам
ROP-CAJ-23868-ISAWNA-2/2018
Број: 351-336/2018-03
Датум: 5. октобар 2018. године
Александра Карађорђевића број 34
Чајетина

Општинска управа Чајетина - Одсек за урбанизам, решавајући по усаглашеном захтеву Милорада Браловића, [REDACTED] који је поднет преко пуномоћника предузећа „Јабукапројект“ Д.О.О., [REDACTED] чији је законски заступник Коста Љубојевић, [REDACTED], за издавање решења о одобрењу извођења радова, на основу члана 145. Закона о планирању и изградњи („Службени гласник РС“, број 72/2009, 81/2009-испр., 64/2010-одлука УС, 24/2011, 121/2012, 42/2013-одлука УС, 50/2013-одлука УС, 98/2013-одлука УС, 132/2014 и 145/2014), члана 28. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем ("Службени гласник РС", број 113/2015) и члана 136. Закона о општем управном поступку ("Службени гласник РС"бр.18/2016) доноси

РЕШЕЊЕ

I. ОДОБРАВА СЕ инвеститору Милораду Браловићу, [REDACTED], извођење радова на изградњи економског објекта, стаје за овце, спратности Су+Пр (сутерен + приземље), габарита у оквиру мера 16,00 x 8,80 м, категорије „А“, класификациони број 127111, који се гради на катастарској парцели број 466/4 КО Дренова, а у свему према приложеном идејном пројекту.

II. Идејни пројекат из претходне тачке овог решења израђен је од стране бироа за пројектовање „Јабукапројект“ Д.О.О, а одговорни пројектант је Драган Аћимовић, дипл.инж.арх., број лиценце 300 3297 03.

III. Идејни пројекат и Обрачун доприноса за уређивање грађевинског земљишта број 351-336/2018-03 од 05.10.2018. године, саставни су део овог решења.

IV. Према наведеном идејном пројекту предрачунска вредност изградње објекта износи 4.159.016,00 динара, укупна бруто површина свих етажа објекта износи 196,80 м², а нето површина 175,15м².

V. Обавезује се инвеститор да пре подношења пријаве почетка извођења радова на име доприноса за уређивање грађевинског земљишта ради изградње објекта једнократно уплати износ од 74.484,00 динара, на жиро рачун 840-742253843-87 са позивом на број 97 980350033618.

VI. Инвеститор је дужан да 8 (осам) дана пре почетка извођења радова, овом Одсеку пријави почетак извођења радова, са наведеним датумом почетка и роком завршетка грађења. Рок за завршетак грађења почиње да тече од дана подношења пријаве овом органу.

VII. Уз пријаву радова инвеститор подноси доказ о измирењу обавеза у погледу доприноса за уређење грађевинског земљишта и доказ о плаћеним административним таксама.

VIII. По завршетку изградње темеља извођач радова овом Одсеку подноси пријаву о завршетку израде темеља кроз Централни информациони систем.

IX. По завршетку изградње објекта у конструктивном смислу извођач радова овом Одсеку подноси пријаву о завршетку израде објекта у конструктивном смислу кроз Централни информациони систем.

О б р а з л о ж е њ е

Инвеститор Милорад Браловић, [REDACTED] кроз Централни информациони систем, дана 25. септембра 2018.године, поднео је Општинској управи Чајетина усаглашени захтев, преко пуномоћника предузећа „Јабукапројект“ д.о.о., из [REDACTED], чији је законски заступник Коста Љубојевић, [REDACTED], за издавање решења о одобрењу извођења радова на изградњи економског објекта спратности Су + Пр (сутерен + приземље), на катастарској парцели број 466/4 КО Дренова, заведен под бројем ROP-CAJ-23868-ISAWHA-2/2018, који је потписан квалификованим електронским потписом.

Овај Одсек утврдио је да је уз захтев за издавање решења о одобрењу извођења радова на изградњи економског објекта, поднет у прописаној форми, потписан квалификованим електронским потписом, достављена документација прописана чланом 145. Закона о планирању и изградњи, односно чланом 28. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем и то:

- идејни пројекат, израђен од стране бироа за пројектовање „Јабукапројект“ д.о.о., Ужице, Бела Земља, а главни пројектант је Драган Аћимовић, дипл.инж.арх., број лиценце 300 3297 03;

- доказ о уплати републичке административне таксе за подношење захтева и накнаде за Централну евиденцију;

- пуномоћје за подношење захтева.

Увидом у поднети захтев утврђено је да су испуњени формални услови за даље поступање и да је предметна изградња у складу са „Просторним планом Општине Чајетина („Службени лист Општине Чајетина“, број 10/2010), што је потврђено од стране урбанистичке службе Одсека за урбанизам и просторно планирање 3. октобра 2018. године.

Како је чланом 145. Закона о планирању и изградњи („Службени гласник РС“, број 72/2009, 81/2009-испр., 64/2010-одлука УС, 24/2011, 121/2012, 42/2013-одлука УС, 50/2013-одлука УС, 98/2013-одлука УС, 132/2014 и 145/2014) предвиђено да се изградња економског објекта, врши на основу решења којим се одобрава извођење тих радова, које издаје орган надлежан за издавање грађевинске дозволе, то је сагласно члану 145. Закона о планирању и изградњи („Службени гласник РС“, број 72/2009, 81/2009-испр., 64/2010-

одлука УС, 24/2011, 121/2012, 42/2013-одлука УС, 50/2013-одлука УС, 98/2013-одлука УС, 132/2014 и 145/2014), донето решење као у диспозитиву.

Административна такса за подношење захтева наплаћена је у износу од 310,00 динара на основу Закона о републичким административним таксама, Тарифни број 1 и 165 ("Сл. гласник РС", број 43/03, 51/03, 61/05.....57/14 и 45/15) и накнада за централну евиденцију прописана Одлуком о накнадама за послове регистрације и друге услуге које пружа Агенција за привредне регистре ("Сл.гласник РС", број 119/13, 138/14, 45/2015 и 106/15) наплаћена је у износу од 2.000 динара.

Локална административна такса у износу од 6.130,25 динара наплаћује се на основу Одлуке о локалним административним таксама ("Службени лист општине Чајетина", број 7/2016), на жиро рачун број 840-742251843-73, позив на број 97 90-035, прималац Буџет СО Чајетина.

Републичка административна такса за ово решење у износу од 460,00 динара наплаћује се на основу Закона о републичким административним таксама, Тарифни број 165 ("Службени гласник РС", број 43/2003, 51/2003-испр., 61/2005, 101/2005-др. закон, 5/2009.....112/2015, 50/2016-усклађени дин.изн., 61/2017- усклађени дин. изн. и 113/2017).

ПОУКА О ПРАВНОМ СРЕДСТВУ: Против овог решења може се изјавити жалба Министарству грађевинарства, саобраћаја и инфраструктуре – Организациона јединица у Ужицу, у року од 8 дана од дана пријема решења. Жалба се предаје овом органу непосредно, изјављује на записник или препоручено поштом, уз плаћање административне таксе од 470,00 динара, на жиро рачун број 840-742221843-57, прималац Буџет РС, позив на број 97 90-035.

Обрадила: *Милица Илић*

РУКОВОДИЛАЦ ОДСЕКА,
Светлана Јовановић, дипл.инж.арх.

НАЧЕЛНИК
ОПШТИНСКЕ УПРАВЕ,
Вељко Радуловић, дипл.правник