

Република Србија
ОПШТИНА ЧАЈЕТИНА
Општинска управа,
Одсек за урбанизам
ROP-CAJ-6507-CPA-4/2018
Заводни број: 351-184/2016-03
Датум: 10. октобар 2018. године
Краља Александра Карађорђевића број 34
Чајетина

Општинска управа Чајетина - Одсек за урбанизам и просторно планирање, решавајући у предмету инвеститора Општинске управе [REDACTED], за измену издатог решења о грађевинској дозволи, на основу члана 134. став 2. и члана 142. Закона о планирању и изградњи ("Службени гласник РС", бр. 72/2009, 81/2009-испр., 64/2010- одлука УС, 24/2011, 121/2012, 42/2013-одлука УС, 50/2013-одлука УС, 98/2013-одлука УС, 132/2014 и 145/2014), члана 24. став 1. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем ("Службени гласник РС", број 113/2015, 96/2016 и 120/2017) и члана 136. Закона о општем управном поступку ("Службени гласник РС", број 18/2016) доноси

РЕШЕЊЕ

I. МЕЊА СЕ решење Општинске управе Чајетина број ROP-CAJ-6507-CPI-2/2018, заводни број 351-184/2016-03 од 21. априла 2016. године, услед одступања од димензија и облика објекта, утврђеног у пројекту за грађевинску дозволу, који је саставни део решења број ROP-CAJ-6507-CPA-4/2018 заводни број 351-184/2016-03 од 10. октобра 2018. године, тако да прва тачка диспозитива гласи:

"ИЗДАЈЕ СЕ инвеститору О [REDACTED], грађевинска дозвола за реконструкцију и доградњу пољопривредног објекта-млекарне, габарита у оквиру мера након реконструкције и доградње 10,10м x 20,92м, спратности: приземље, висине 6.80м, категорије "А", који се реконструише и дограђује у насељеном месту Крива Река, на катастарској парцели број 802/30 КО Крива Река (површина парцеле износи 20.786м²), у свему према пројекту за грађевинску дозволу, који је саставни део решења о измени решења о грађевинској дозволи број ROP-CAJ-6507-CPA-4/2018, заводни број 351-184/2016-03 од 10. октобра 2018. године."

II. Пројекат за грађевинску дозволу из претходне тачке овог решења израђен је од стране бироа "ПРОЈЕКТ БИРО" [REDACTED], а главни пројектант је Бојана З. Живановић Недовић дипл.инж.арх., број лиценце 300 N315 14, са извештајем о извршеној техничкој контроли пројектно-техничке документације од стране агенције "New Project Design", [REDACTED].

III. Према наведеном пројекту са насталим изменама у току изградње, предречунска вредност реконструкције и доградње објекта износи 5.517.900,00 РСД а укупна бруто површина свих подземних и надземних етажа објекта износи 164,97м², а нето површина 128,26м².

IV. Саставни део овог решења о измени решења о грађевинској дозволи је потврда број 351-184/2016-03 од 05.10.2018. године, издата од стране Општинске управе Чајетина.

V. Инвеститор је дужан да 8 (осам) дана пре почетка извођења радова, овом Одсеку пријави почетак грађења објекта, са наведеним датумом почетка и роком завршетка грађења. Рок за завршетак грађења почиње да тече од дана подношења пријаве овом органу.

VI. Уз пријаву радова инвеститор подноси доказ о измирењу обавеза у погледу доприноса за уређење грађевинског земљишта и доказ о плаћеним административним таксама.

VII. У осталом делу решење остаје непромењено.

О б р а з л о ж е њ е

Инвеститору, Општинска управа [REDACTED], издато је решење о грађевинској дозволи за реконструкцију и доградњу пољопривредног објекта на катастарској парцели број 802/30 КО Крива Река, број ROP-CAJ-6507-CPI-2/2016, заводни број 351-184/2016-03 од 21. априла 2016. године.

Инвеститор Општинска управа [REDACTED], кроз Централни информациони систем дана 26.07.2018. године, поднео је Општинској управи Чајетина, захтев за измену решења о грађевинској дозволи услед промена у току градње, за реконструкцију и доградњу пољопривредног објекта - млекаре, категорије "А", класификациони број 127121, на катастарској парцели број 802/30 КО Крива Река, заведен под бројем ROP-CAJ-6507-CPI-4/2018 заводни број 351-184/2016-03 од 26.07.2018. године, који је потписан одговарајућим електронским потписом.

Овај Одсек утврдио је да је уз захтев за издавање грађевинске дозволе, у прописаној форми, потписан квалификованим електронским потписом, достављена документација прописана чланом 135. и чланом 142. Закона о планирању и изградњи, односно члановима 16. и 24. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем и то:

1. Извод из пројекта за грађевинску дозволу и главна свеска број ПГД 05-06/2018 из јуна 2018. године израђени од стране бироа "ПРОЈЕКТ БИРО" [REDACTED] потписан од стране главног пројектанта Бојане З. Живановић Недовић, дипл.инж.арх.;

2. Пројекат за грађевинску дозволу (ПГД) који се састоји од:

- пројекат архитектуре, израђен од стране бироа "ПРОЈЕКТ БИРО", из [REDACTED] потписан од стране одговорног пројектанта Бојане З. Живановић Недовић, дипл.инж.арх., лиценца број 300 N315 14;

- елаборат енергетске ефикасности, израђен од стране бироа "ПРОЈЕКТ БИРО", из [REDACTED] потписан од стране одговорног пројектанта Милана М. Маркићевића, дипл. инж.ел., лиценца број 381 0768 13;

3. Доказ о уплати накнаде за Централну евиденцију.

Увидом у поднети захтев утврђено је да су испуњени формални услови за даље поступање и да су подаци наведени у изводу из пројекта у складу са издатим новим локацијским условима број 353-58/2016-03 од 20. априла 2016. године, што је потврђено од стране урбанистичке службе Одсека за урбанизам и просторно планирање.

Како је чланом 142 Закона о планирању и изградњи изградњи ("Службени гласник РС", бр. 72/2009, 81/2009-испр., 64/2010- одлука УС, 24/2011, 121/2012, 42/2013- одлука УС, 50/2013-одлука УС, 98/2013-одлука УС, 132/2014 и 145/2014), предвиђено да ако у току изградње настану измене у односу на издату грађевинску дозволу и главни пројекат, инвеститор је дужан да обустави градњу и да поднесе захтев за измену грађевинске дозволе и како је надлежни орган утврдио да су настале измене у складу са новим локацијским условима, решено је као у диспозитиву овог решења.

ПОУКА О ПРАВНОМ СРЕДСТВУ: На ово решење може се изјавити жалба Министарству грађевинарства, саобраћаја и инфраструктуре – Организациона јединица у Ужицу, у року од 8 дана од дана евидентирања кроз ЦИС, односно дана објављивања. Жалба се подноси кроз ЦИС (Централни информациони систем) за електронско поступање у оквиру обједињене процедуре. На жалбу се плаћа административна такса од 470 динара, на жиро рачун број 840-742221843-57, прималац Буџет РС, позив на број 97 90-035.

Обрадио: *Александар Николић*

РУКОВОДИЛАЦ ОДСЕКА,
Светлана Јовановић

НАЧЕЛНИК
ОПШТИНСКЕ УПРАВЕ,
Вељко Радуловић