

Република Србија
ОПШТИНА ЧАЈЕТИНА
Општинска управа-Одсек за урбанизам
ROP-CAJ-28812-ISAW-1/2018
Број: 351-425/2018-03
Датум: 10. октобар 2018. године
Александра Карађорђевића број 34
Чајетина

Општинска управа Чајетина - Одсек за урбанизам, решавајући по захтеву инвеститора Привредно друштво „Неоуниверзал“ д.о.о., [REDACTED], који је поднет преко пуномоћника, Зорана Павловића, [REDACTED] за издавање решења о одобрењу извођења радова, на основу члана 145. Закона о планирању и изградњи („Службени гласник РС“, број 72/2009, 81/2009-испр., 64/2010-одлука УС, 24/2011, 121/2012, 42/2013-одлука УС, 50/2013-одлука УС, 98/2013-одлука УС, 132/2014 и 145/2014), члана 28. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем ("Службени гласник РС", број 113/2015) и члана 136. Закона о општем управном поступку ("Службени гласник РС"бр.18/2016) доноси

РЕШЕЊЕ

I. ОДОБРАВА СЕ инвеститору Привредном друштву „Неоуниверзал“ д.о.о., [REDACTED], извођење радова на изградњи помоћног објекта, остава за бицикле, спратности По (подрум), габарита у оквиру мера 20,00 x 12,00 м, категорије „А“, класификациони број 124220, који се гради на катастарској парцели број 4425/26 КО Чајетина, а у свему према приложеном идејном пројекту.

II. Идејни пројекат из претходне тачке овог решења израђен је од стране бироа за пројектовање „ГИТЕРИНГ ПРО“, Д.О.О., [REDACTED], а одговорни пројектант је Зоран Павловић, дипл.инж.грађ., број лиценце 310 N447 14.

III. Идејни пројекат и Потврда дирекције за уређивање грађевинског земљишта број 351-425/2018-03 од 10.10.2018. године, саставни су део овог решења.

IV. Према наведеном идејном пројекту предрачунска вредност изградње објекта износи 10.656.000,00 динара, укупна бруто површина објекта износи 240,00 м², а нето површина 211,29 м².

V. Инвеститор је дужан да 8 (осам) дана пре почетка извођења радова, овом Одсеку пријави почетак извођења радова, са наведеним датумом почетка и роком завршетка грађења. Рок за завршетак грађења почиње да тече од дана подношења пријаве овом органу.

VI. Уз пријаву радова инвеститор подноси доказ о плаћеним административним таксама.

VII. По завршетку изградње темеља извођач радова овом Одсеку подноси пријаву о завршетку израде темеља кроз Централни информациони систем.

VIII. По завршетку изградње објекта у конструктивном смислу извођач радова овом Одсеку подноси пријаву о завршетку израде објекта у конструктивном смислу кроз Централни информациони систем.

Образложење

Инвеститор, Привредно друштво „Неоуниверзал“ д.о.о., [REDACTED], кроз Централни информациони систем, дана 29. септембра 2018.године, поднео је Општинској управи Чајетина захтев, преко пуномоћника Зорана Павловића, [REDACTED], за издавање решења о одобрењу извођења радова на изградњи помоћног објекта- остава за бицикле, спратности По (подрум), на катастарској парцели број 4425/26 КО Чајетина, заведен под бројем ROP-CAJ-28812-ISAW-1/2018, који је потписан квалификованим електронским потписом.

Овај Одсек утврдио је да је уз захтев за издавање решења о одобрењу извођења радова на изградњи помоћног објекта, поднет у прописаној форми, потписан квалификованим електронским потписом, достављена документација прописана чланом 145. Закона о планирању и изградњи, односно чланом 28. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем и то:

- идејни пројекат израђен од стране бироа за пројектовање „ГИТЕРИНГ ПРО“, Д.О.О., [REDACTED], а одговорни пројектант је Зоран Павловић, дипл.инж.грађ., број лиценце 310 N447 14.
- доказ о уплати републичке административне таксе за подношење захтева и накнаде за Централну евиденцију;
- пуномоћје за подношење захтева.

Увидом у поднети захтев утврђено је да су испуњени формални услови за даље поступање и да је предметна изградња у складу са „Планом генералне регулације насељеног места Чајетина (седиште општине) са насељеним местом Златибор - I фаза („Службени лист општине Чајетина“ број 2/2012, 4/2016, 2/2017, 4/2017 и 8/2017). Како је инвеститор власник и катастарске парцеле број 4425/26 и 4425/3 обе КО Чајетина, а нема могућност спајања предметних парцела због изграђеног асфалтног пута и утврђене службености пролаза истим, оправдано је омогућити изградњу помоћног објекта на предметној парцели.

Како је чланом 145. Закона о планирању и изградњи („Службени гласник РС“, број 72/2009, 81/2009-испр., 64/2010-одлука УС, 24/2011, 121/2012, 42/2013-одлука УС, 50/2013-одлука УС, 98/2013-одлука УС, 132/2014 и 145/2014) предвиђено да се изградња помоћног објекта, врши на основу решења којим се одобрава извођење тих радова, које издаје орган надлежан за издавање грађевинске дозволе, то је сагласно члану 145. Закона о планирању и изградњи („Службени гласник РС“, број 72/2009, 81/2009-испр., 64/2010-одлука УС, 24/2011, 121/2012, 42/2013-одлука УС, 50/2013-одлука УС, 98/2013-одлука УС, 132/2014 и 145/2014), донето решење као у диспозитиву.

Административна такса за подношење захтева наплаћена је у износу од 310,00 динара на основу Закона о републичким административним таксама, Тарифни број 1 и 165 ("Сл. гласник РС", број 43/03, 51/03, 61/05.....57/14 и 45/15) и накнада за централну евиденцију прописана Одлуком о накнадама за послове регистрације и друге услуге које пружа Агенција за привредне регистре ("Сл.гласник РС", број 119/13, 138/14, 45/2015 и 106/15) наплаћена је у износу од 2.000 динара.

Локална административна такса у износу од 7.395,15 динара наплаћује се на основу Одлуке о локалним административним таксама ("Службени лист општине Чајетина", број 7/2016), на жиро рачун број 840-742251843-73, позив на број 97 90-035, прималац Буџет СО Чајетина.

Републичка административна такса за ово решење у износу од 460,00 динара наплаћује се на основу Закона о републичким административним таксама, Тарифни број 165 ("Службени гласник РС", број 43/2003, 51/2003-испр., 61/2005, 101/2005-др. закон, 5/2009.....112/2015, 50/2016-усклађени дин.изн., 61/2017- усклађени дин. изн. и 113/2017).

ПОУКА О ПРАВНОМ СРЕДСТВУ: Против овог решења може се изјавити жалба Министарству грађевинарства, саобраћаја и инфраструктуре – Организациона јединица у Ужицу, у року од 8 дана од дана пријема решења. Жалба се предаје овом органу непосредно, изјављује на записник или препоручено поштом, уз плаћање административне таксе од 470,00 динара, на жиро рачун број 840-742221843-57, прималац Буџет РС, позив на број 97 90-035.

Обрадила: *Милица Илић*

НАЧЕЛНИК
ОПШТИНСКЕ УПРАВЕ,
Вељко Радуловић, дипл. правник