

Република Србија

ОПШТИНА ЧАЈЕТИНА

Општинска управа

Одељење за урбанизам и имовинско правне послове

Одсек за грађевинске послове и озакоњење објеката

Број: ROP-CAJ-4137-IUPH-15/2024

Заводни број: 351-453/2024-03

25.09.2024. године

Чајетина, Краља Александра Карађорђевића број 34.

Општинска управа Чајетина, Одељење за урбанизам и имовинско правне послове, Одсек за грађевинске послове и озакоњење објеката, решавајући по усаглашеном захтеву инвеститора

које по пуномоћју заступа

ради издавања употребне дозволе, на основу члана 158. став 2. Закона о планирању и изградњи („Службени гласник РС“, број 72/2009, 81/2009-испр., 64/2010-одлука УС, 24/2011, 121/2012, 42/2013-одлука УС, 50/2013-одлука УС, 98/2013-одлука УС, 132/2014, 145/2014, 83/2018, 31/19, 37/19, 9/2020, 52/2021 и 62/2023), члана 45. Правилника о спровођењу Обједињене процедуре електронским путем („Сл.гласник РС“ бр. 96/2023) и члана 136. Закона о општем управном поступку ("Сл. гласник РС", бр. 18/2016, 95/2018 - аутентично тумачење и 2/2023 - одлука УС)

РЕШЕЊЕ О УПОТРЕБНОЈ ДОЗВОЛИ

1. ИЗДАЈЕ СЕ инвеститорима

употребна дозвола, за стамбени објекат, категорије „А“, класификационе ознаке 111011, са учешћем у површини од 100,00 %, који је изграђен у насељеном месту Златибор, на катастарској парцели број: 1138/6 КО Рожанство (површина парцеле 488 m²), на основу решења о измени решења о грађевинској дозволи број: ROP-CAJ-4173-CPI-3/2022, заводни број: 351-403/2022-03 од 12.10.2022. године, донетог од стране овог органа.

2. Објекат за који се издаје ова употребна дозвола је

ДИМЕНЗИЈА: 5.21 m + 7.20 m + 5.21 m + 2.39 m + 1.75 m + 2.70 m + 1.75 m + 2.12 m.

СПРАТНОСТИ: Приземље + Поткровље, и садржи укупно један стан, укупне нето површине 48,58 m², укупне нето површине објекта 50,90 m² и укупне бруто површине објекта: 74,37 m². У свему према спецификацији посебних делова објекта, од 10.04.2024. године, израђене од стране агенције ГПА „Меридијан“, из Чајетине, где је одговорно лице пројектанта Славољуб Лазаревић, дипл. инж. геод., са лиценцом број 01 0111 11.

3. Објекат за који се издаје ова употребна дозвола изграђен је на катастарској парцели број: 1138/6 КО Рожанство, изведен је у складу са главним пројектом за решење о грађевинској дозволи број: ROP-CAJ-4173-CPI-3/2022, заводни број: 351-403/2022-03 од 12.10.2022. године.

4. Инвеститор је извршио геодетско снимање објекта и подземних инсталација прикључака на објекат, за који се издаје ова употребна дозвола.

5. Одређује се гарантни рок стамбеног објекта у трајању од пет година од дана издавања овог решења.

О б р а з л о ж е њ е

Инвеститори

██████████ кроз Централни информациони систем, дана 23. септембра 2024. године, поднели су Општинској управи Чајетина, усаглашен захтев за издавање употребне дозволе за стамбени објекат, који је изграђен у насељеном месту Златибор, на катастарској парцели број: 1138/6 КО Рожанство, заведен под бројем: ROP-CAJ-4137-IUPH-15/2024, заводни број: 351-453/2024-03.

Служба за катастар непокретности, Одељење за катастар непокретности Чајетина, под бројем: 952-04-137-18921/2024, дана 12.09.2024. године, доставила је Обавештење о прегледу елабората геодетских радова, по предмету број: ROP-CAJ-4137-IUPH-14/2024 и утврдила да у предметном елаборату нема недостатака које је потребно отклонити како би исти био спроводљив.

Служба за катастар непокретности, Одељење за катастар водова Ужице, под бројем: 956-03-307-3260/2024, дана 24.09.2024. године, доставила је Обавештење о прегледу елабората геодетских радова, по предмету број: ROP-CAJ-4137-IUPH-15/2024 и утврдила да у предметном елаборату нема недостатака које је потребно отклонити како би исти био спроводљив.

Ово Одељење је утврдило да је уз захтев за издавање употребне дозволе достављена документација прописана чланом 158. Закона о планирању и изградњи, односно чланом 43. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем и то:

- *план посебног дела зграде*, израђен од стране ГПА „Меридијан“, из Чајетине, од 10.04.2024. године, где је одговорни пројектант Славољуб Лазаревић, дипл. инж. геод., са лиценцом број 01 0111 11;

- спецификација посебних делова објекта, израђена од стране одговорног пројектанта Бојане Словић, дипл. инж. грађ., са лиценцом број 310 P70118;

- пројекат архитектуре, број техничке документације: 66/2021-PGD, из јуна 2022. Године, израђеног од стране агенције WORKROOM Vojvode Stepe 12, Požega 31210, где је главни пројектант Ђорђе Павловић, мастер инж. арх., са лиценцом број 300 A00876 19;

- главна свеска, број техничке документације: 66/2021-PGD, из јуна 2022. Године, израђеног од стране агенције WORKROOM Vojvode Stepe 12, Požega 31210, где је главни пројектант Ђорђе Павловић, мастер инж. арх., са лиценцом број 300 A00876 19;

- потврда у складу са чланом 5. Правилника о објектима на које се не примењују поједине одредбе Закона о планирању и изградњи („Службени гласник РС“, број 85/2015);

- изјава инвеститора, стручног надзора и извођача радова, да приликом изођења радова на изградњи стамбеног објекта није дошло до одступања од пројекта за грађевинску дозволу, те да је изведено стање једнако пројектованом стању;

- сертификат о енергетском својству зграде, израђен од стране агенције TELEKOMUNIKACIJA DOO BLACE, где је одговорно лице пројектанта Драгутин Дедић, дипл. инж. маш., са лиценцом број 381032312, број енергетског пасоша EP000777393;

- елаборат геодетских радова за изведени објекат, израђен од стране ГПА „МЕРИДЈАН“, из Чајетине;

- елаборат геодетских радова за изведене инсталације, израђен од стране ГПА „МЕРИДЈАН“, из Чајетине;

- доказе о уплати прописаних такси и

- пуномоћје за подношење захтева.

Поступајући по захтеву овај орган је извршио проверу испуњености формалних услова за поступање по усаглашеном захтеву и утврдио да су формални услови из члана 43. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем („Службени гласник РС“, број 96/2023) испуњени. Због свега наведеног, а на основу члана 158. став 4. Закона о планирању и изградњи изградњи ('Сл. гласник РС', бр. 72/2009, 81/2009 - испр., 64/2010 - одлука УС, 24/2011, 121/2012, 42/2013 - одлука УС, 50/2013 - одлука УС, 98/2013 - одлука УС, 132/2014, 145/2014, 83/2018, 31/2019, 37/2019 - др. закон, 9/2020, 52/2021 и 62/2023) донето је решење као у диспозитиву.

Републичка административна такса за ово решење наплаћена је на основу Закона о републичким административним таксама ("Сл. гласник РС", бр. 43/2003, 51/2003 - испр., 61/2005, 101/2005 - др. закон, 5/2009, 54/2009, 50/2011, 70/2011 - усклађени дин. изн., 55/2012 - усклађени дин. изн., 93/2012, 47/2013 - усклађени дин. изн., 65/2013 - др. закон, 57/2014 - усклађени дин. изн., 45/2015 - усклађени дин. изн., 83/2015, 112/2015, 50/2016 - усклађени дин. изн., 61/2017 - усклађени дин. изн., 113/2017, 3/2018 - испр., 50/2018 - усклађени дин. изн., 95/2018, 38/2019 - усклађени дин. изн., 86/2019, 90/2019 - испр., 98/2020 - усклађени дин. изн., 144/2020, 62/2021 - усклађени дин. изн., 138/2022, 54/2023 - усклађени дин. изн., 92/2023, 59/2024 - усклађени дин. изн. и 63/2024 - измена и допуна усклађених дин. изн.). Такса за централну евиденцију прописана Одлуком о накнадама за послове

регистрације и друге услуге које пружа агенција за привредне регистре („Сл. гласник РС“, број 119/13, 138/14, 45/2015 и 106/15), наплаћена је.

Наплаћује се локална административна такса у износу од **3.563,00** динара на основу Одлуке о локалним административним таксама („Сл. лист општине Чајетина“, број 3/08, 8/09, 2/10, 11/2013, 4/15 и 7/16) на жиро рачун број 840-742251843-73 позив на број 97 модел 90-035.

ПОУКА О ПРАВНОМ СРЕДСТВУ: На ово решење може се изјавити жалба Министарству грађевинарства, саобраћаја и инфраструктуре – Организациона јединица у Ужицу, у року од 8 дана од дана евидентирања кроз ЦИС, односно дана објављивања. Жалба се подноси кроз ЦИС (Централни информациони систем) за електронско поступање у оквиру обједињене процедуре. На жалбу се плаћа административна такса од **590,00** динара, на жиро рачун број 840-742221843-57, прималац Буџет РС, позив на број 97 90-035.

Обрадила: Драгана Топаловић, мастер инж. грађ.

ШЕФ ОДСЕКА

Снежана Марјановић струк.маст.инж.грађ.