

РЕПУБЛИКА СРБИЈА

ОПШТИНА ЧАЈЕТИНА

Општинска управа - Одељење за урбанизам и

имовинско-правне послове, Одсек за грађевинске дозволе и

озакоњење објеката

Број: ROP-CAJ-39825-CPI-3/2024

Заводни број: 351-478/2024-03

25.септембар 2024.године

Александра Карађорђевића број 34

Чајетина

Општинска управа Чајетина - Одељење за урбанизам и имовинско-правне послове, Одсек за грађевинске дозволе и озакоњење објеката, решавајући по захтеву инвеститора Зоран Вучковић, [REDACTED] кога по пуномоћју заступа Јелица Пашић Јовановић, из Ужица, улица Херцеговачка број 16, за издавање грађевинске дозволе, на основу члана 134. став 2. Закона о планирању и изградњи ("Службени гласник РС", бр. 72/2009, 81/2009-испр., 64/2010- одлука УС, 24/2011, 121/2012, 42/2013-одлука УС, 50/2013-одлука УС, 98/2013-одлука УС, 132/2014, 145/2014, 83/2018, 31/2019, 37/2019, 9/2020, 52/2021 и 62/2023), члана 16. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем ("Службени гласник РС", број 96/2023) и члана 136. Закона о општем управном поступку ("Службени гласник РС", број 18/2016, 95/2018-аутентично тумачење и 2/2023-одлука УС) доноси

Р Е Ш Е Њ Е

О ГРАЂЕВИНСКОЈ ДОЗВОЛИ

I. ИЗДАЈЕ СЕ инвеститору **ЗОРАН ВУЧКОВИЋ**, [REDACTED] грађевинска дозвола за изградњу стамбеног објекта, **ГАБАРИТА** неправилног облика (у свему према пројекту број ПГД-20231108-1 август 2024.године, израђеном од стране Биро за пројектовање "УРБАН КОНЦЕПТ", из Златибора), **СПРАТНОСТИ**: приземље + поткровље, **ВИСИНЕ**:7.41м, категорије "А" класификациони број 111011, који се гради на катастарској парцели број 6717/20 КО Чајетина, (површина парцеле износи 438м²) у свему према пројекту за грађевинску дозволу.

II. Пројекат за грађевинску дозволу из претходне тачке овог решења израђен је од стране Биро за пројектовање "УРБАН КОНЦЕПТ", из Златибора, а главни пројектант је Јелица Пашић Јовановић, маст.инж. арх., број лиценце 300 Р985 18, са потврдом о извршеној техничкој контроли пројектно-техничке документације од стране Биро за пројектовање "АВЕНИЈА ПРО", из Златибора, број 20231108-2 ТК, август 2024.године.

III. Извод из пројекта за грађевинску дозволу, пројекат за грађевинску дозволу и обрачун доприноса за уређивање грађевинског земљишта ради изградње објекта на катастарској парцели број 6717/20 КО Чајетина, (површина парцеле износи 438м²), саставни су део овог решења.

IV. Предрачунска вредност објекта износи 3.148.200,00 динара, укупна бруто површина објекта износи 87,41 м², а нето површина 73.64 м².

V. Обавезује се инвеститор да пре подношења пријаве почетка извођења радова на име доприноса за уређивање грађевинског земљишта ради изградње објекта у целости плати износ од **123.091,00 динара**, на жиро рачун **840-741538843-29** с позивом на број **97 630350047824**.

VI. Инвеститор је дужан да пре почетка извођења радова овом Одељењу пријави почетак грађења објекта, са наведеним датумом почетка и роком завршетка грађења. Рок за завршетак грађења почиње да тече од дана подношења пријаве овом органу.

VII. Уз пријаву радова инвеститор подноси доказ о уплати административне таксе за подношење пријаве и накнаде за Централну евиденцију, доказ о измирењу обавеза у погледу доприноса за уређивање грађевинског земљишта и полису осигурања од штете према трећим лицима која може настати извођењем радова.

VIII. По завршетку изградње темеља **ИЗВОЂАЧ РАДОВА** овом Одељењу подноси пријаву о завршетку израде темеља кроз Централни информациони систем.

IX. По завршетку изградње објекта у конструктивном смислу **ИЗВОЂАЧ РАДОВА** овом Одељењу подноси пријаву о завршетку израде објекта у конструктивном смислу кроз Централни информациони систем.

X. Инвеститор је дужан да пре добијања употребне дозволе, преко овог органа, поднесе захтев за прикључење на комуналну и другу инфраструктуру, код имаоца јавних овлашћења.

XI. *Ова грађевинска дозвола престаје да важи ако се не изврши пријава радова у року од три године од дана правноснажности овог решења и ако се у року од пет година од дана правноснажности решења којим је издата грађевинска дозвола не изда употребна дозвола.*

О б р а з л о ж е њ е

Инвеститор Зоран Вучковић, [REDACTED], кроз Централни информациони систем, дана 31.07.2024.године, поднео је Општинској управи Чајетина, захтев за издавање грађевинске дозволе за изградњу стамбеног објекта, на катастарској парцели број 6717/20 КО Чајетина, (површина парцеле износи 438м²), заведен под бројем ROP-CAJ-39825-CPI-3/2024 заводни број 351-478/2024-03.

Одељење је утврдило да је уз захтев за издавање грађевинске дозволе, достављена документација прописана чланом 135. Закона о планирању и изградњи, односно чланом 16. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем и то:

1. Извод из пројекта за грађевинску дозволу, израђен од стране Биро за пројектовање "УРБАН КОНЦЕПТ", из Златибора, август 2024.године, потписан од стране главног пројектанта Јелица Пашић Јовановић, маст.инж. арх., број лиценце 300 P985 18.

2. Пројекат за грађевинску дозволу (ПГД) који се састоји од:

- главна свеска, број ПГД-20231108-2 август 2024.године, израђена од стране Биро за пројектовање "УРБАН КОНЦЕПТ", из Златибора, август 2024.године, потписана од стране главног пројектанта Јелица Пашић Јовановић, маст.инж. арх., број лиценце 300 P985 18;

- пројекат архитектуре, број ПГД-20231108-2 август 2024.године, који је израђен од стране Биро за пројектовање "УРБАН КОНЦЕПТ", из Златибора, потписан од стране одговорног пројектанта Јелица Пашић Јовановић, маст.инж. арх., број лиценце 300 P985 18.

3. Елаборат енергетске ефикасности, број ПГД- 20231108-2 август 2024.године, који је израђен од стране Биро за пројектовање "УРБАН КОНЦЕПТ", из

Златибора, потписан од стране овлашћеног лица Јелица Пашић Јовановић, маст.инж. арх., број лиценце 381А38722.

4. Доказ о уплаћеној административној такси за подношење захтева и накнаде за Централну евиденцију.

5. Пуномоћје за заступање.

6. Решење о промени намене пољопривредног земљишта у грађевинско земљиште катастарске парцеле број 6717/6 КО Чајетина, број 320-00197/2021-05 од 12.05.2021.године, донето од стране Општинске управе Чајетина – Одсек за привреду и локални економски развој.

7. Решење број 952-02-4-137-129717/2021 од 30.09.2021.године, донето од стране РГЗ Служба за катастар непокретности Чајетина.

8. Катастарско-топографски план катастарске парцеле број 6717/20 КО Чајетина, израђен од стране DMP Geosystems, Светосавска 6, Чајетина

Решавајући по поднетом захтеву, ОПШТИНА ЧАЈЕТИНА, је по службеној дужности прибавио доказ о постојању одговарајућег права на земљишту, а на основу података уписаних у катастар непокретности, које прибавља преко Сервисне магистрале органа у складу са чланом 17. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем ("Службени гласник РС", број 96/2023).

Увидом у поднети захтев утврђено је да су испуњени формални услови за даље поступање и да су подаци наведени у изводу из пројекта у складу са издатим локацијским условима број заводни број 353-662/2023-03 од 11.07.2024. године, који су објављени 12.07.2024.године, што је потврђено од стране урбанистичке службе Одељења за урбанизам и имовинско правне послове.

Како је инвеститор уз захтев за издавање грађевинске дозволе, поднео сву потребну документацију из члана 16. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем ("Службени гласник РС", број 68/2019) и члана 135. Закона о планирању и изградњи ("Службени гласник РС", бр. 72/2009, 81/2009-испр., 64/2010- одлука УС, 24/2011, 121/2012, 42/2013-одлука УС, 50/2013-одлука УС, 98/2013-одлука УС, 132/2014, 145/2014, 83/2018, 31/2019, 37/2019 - др. закон и 9/2020), решено је као у диспозитиву решења.

Увидом у налоге за уплату, утврђено је да је уплаћена Републичка административна такса и накнада за ЦЕОП.

Локална административна такса у износу од 3.682,00 динара наплаћује се на основу Одлуке о измени одлуке о локалним административним таксама ("Службени лист општине Чајетина", број 12/2017), на жиро рачун број 840-742251843-73 позив на број 97 модел 90-035, прималац СО Чајетина.

ПОУКА О ПРАВНОМ СРЕДСТВУ: На ово решење може се изјавити жалба Министарству грађевинарства, саобраћаја и инфраструктуре – Организациона јединица у Ужицу, у року од 8 дана од дана евидентирања кроз Централни информациони систем односно од дана објављивања.

Жалба се подноси кроз Централни информациони систем за електронско поступање у оквиру обједињене процедуре. На жалбу се плаћа републичка административна такса у износу од 590,00 динара, на жиро рачун број 840-742221843-57 модел 97 позив на број 90-035, прималац Буџет Републике Србије.

РЕФЕРЕНТ ОБРАЂИВАЧ: *Ана Лазић*

ШЕФ ОДСЕКА,

Снежана Марјановић с.м.и.г