

Република Србија
ОПШТИНА ЧАЈЕТИНА
Општинска управа - Одсек за урбанизам
ROP-CAJ-11589-IUP-7/2019
Број. 351-485/2019-03
13.септембар 2019. године
Краља Александра Карађорђевића број 34

Општинска управа Чајетина - Одсек за урбанизам, решавајући по захтеву предузећа за пројектовање и изградњу "VIP CASA INVEST" доо, [REDACTED], за издавање употребне дозволе, а на основу члана 8ђ. и 158. Закона о планирању и изградњи ("Службени гласник РС", бр. 72/09, 81/09 – испр., 64/10, 24/11, 121/12, 42/13-УС, 50/13-УС, 98/13-УС, 132/2014, 145/2014 и 83/2018) и чланова 42. и 43. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем („Сл. гласник РС“, број 113/2015, 96/2016 и 120/2017) доноси

ЗАКЉУЧАК

ОДБАЦУЈЕ СЕ захтев ПРЕДУЗЕЋА ЗА ПРОЈЕКТОВАЊЕ И ИЗГРАДЊУ "VIP CASA INVEST" доо, [REDACTED] за издавање употребне дозволе за објекат који је изграђен на катастарској парцели број 4577/221 КО Чајетина, због неиспуњености формалних услова за поступање по захтеву.

Образложење

Општинској управи Чајетина инвеститор предузеће за пројектовање и изградњу "VIP CASA INVEST" доо, [REDACTED], поднео је захтев ROP-CAJ-11589-IUP-7/2019 заводни број 351-485/2019-03 од 20.августа 2019. године, за издавање употребне дозволе за објекат који је изграђен на катастарској парцели број 4577/221 КО Чајетина.

Уз захтев је достављена следећа документација:

- пројекат за извођење са потврдом и овером инвеститора, лица које врши стручни надзор и извођача радова да је изведено стање једнако пројектованом, доказ о уплати административне таксе за подношење захтева и накнаде за Централну евиденцију, пуномоћје за заступање потписано квалификованим електронским потписом, сертификат о енергетским својствима објекта – енергетски пасош за објекат изграђен на катастарској парцели број 4577/221 КО Чајетина, извештај Комисије за технички преглед, елаборат геодетских радова за подземне инсталације (водовод, канализација и електро инсталације), елаборат геодетских радова за изведени објекат, план посебних делова објекта на к.п. 4577/221 КО Чајетина.

Увидом у поднети захтев и приложену документацију утврђено је да уз захтев није приложена сва документација прописана Законом и подзаконским актима донетим на основу Закона односно није достављен Пројекат изведеног објекта како је дефинисано чланом 42. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре ("Сл. гласник РС", број 113/2015, 96/2016 и 120/2017) обзиром да

- елаборат геодетских радова за посебне делове објекта није у складу са Пројектом за грађевинску дозволу (уместо оставе и помоћне просторије изведени гарсоњера и једноособан стан);
- у елаборату геодетских радова за изведени објекат није учртан део објекта из Пројекта за грађевинску дозволу који је саставни део решења о грађевинској дозволи.

За даље поступање по захтеву нису испуњени формални услови прописани чланом 8ђ. став 3. Закона о планирању и изградњи ("Службени гласник РС", бр. 72/09, 81/09 – испр., 64/10, 24/11, 121/12, 42/13-УС, 50/13-УС, 98/13-УС, 132/2014 и 145/2014) и чланом 42. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре ("Сл. гласник РС", број 22/2015), те је сходно члану 8ђ. Закона о планирању и изградњи и члану 43 . Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре ("Сл. гласник РС" број 22/15), донет закључак као у диспозитиву.

ПОУКА О ПРАВНОМ СРЕДСТВУ: На овај закључак може се изјавити приговор Општинском већу општине Чајетина у року од три дана од пријема истог преко овог органа.

Обрадила: *Ана Лазић*

РУКОВОДИЛАЦ ОДСЕКА,

Светлана Јовановић дипл.инж.арх.

НАЧЕЛНИК
ОПШТИНСКЕ УПРАВЕ,

Милица Стаматовић дипл.правник