

Република Србија  
ОПШТИНА ЧАЈЕТИНА  
Општинска управа  
Одсек за урбанизам  
Број предмета: ROP-CAJ-20912-LOCH-2/2019  
Заводни број: 353-184/2019-03  
28.8.2019. године  
Чајетина, Александра Карађорђевића број 34

Општинска управа Чајетина - Одсек за урбанизам, поступајући по захтеву Јова Јовића из [REDACTED], који је поднет преко пуномоћника Зорана Панића из [REDACTED], за издавање локацијских услова за изградњу стамбеног објекта на катастарској парцели број 4673/13 у КО Чајетина, на основу члана 8 Закона о планирању и изградњи ("Службени гласник РС", број 72/09, 81/09 – испр., 64/10, 24/11, 121/12, 42/13-УС, 50/13-УС, 98/13-УС, 132/2014, 145/2014, 83/2018, 31/2019 и 37/2019 – у даљем тексту Закон) и члана 8 Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем („Сл. гласник РС“, број 113/2015, 96/2016 и 120/2017 – у даљем тексту Правилник) доноси

## **ЗАКЉУЧАК**

**ОДБАЦУЈЕ СЕ** захтев Јова Јовића из [REDACTED], који је поднет преко пуномоћника Зорана Панића из [REDACTED], за издавање локацијских услова за изградњу стамбеног објекта на катастарској парцели број 4673/13 у КО Чајетина, као НЕПОТПУН.

## **Образложење**

Општинској управи Чајетина, поднет је захтев од стране Јова Јовића из [REDACTED], а преко пуномоћника Зорана Панића из [REDACTED], за издавање локацијских услова за изградњу стамбеног објекта на катастарској парцели број 4673/13 у КО Чајетина.

Како је утврђено да постоје недостаци у документацији коју је инвеститор приложио уз захтев, односно да за поступање по захтеву нису испуњени формални услови, донет је Закључак о одбацивању број ROP-CAJ-20912-LOC-1/2019 који је објављен 29.7.2019. године.

Подносилац захтева је у року утврђеном чланом 8ђ Закона, односно чланом 8 Правилника, искористио право да поднесе нов, усаглашен захтев и отклони наведене недостатке.

Решавајући по наведеном захтеву утврђено је да постоје формални недостаци у достављеној техничкој документацији. Идејно решење (у даљем тексту ИДР) није урађено у складу са чланом 15, став 1 Правилника о садржини, начину и поступку израде и начин вршења контроле техничке документације према класи и намени објекта ("Сл. гласник РС", бр. 72/2018) и не поседује све податке који су потребни како би се утврдила усклађеност са важећим планским документом „Планом генералне регулације насељеног места Чајетина (седиште општине) са насељеним местом Златибор – I фаза ("Службени лист општине Чајетина", број 2/2012, 4/2016, 2/2017, 4/2017, 8/2017 и 14/2018; - у даљем тексту План).

Овај Одсек је утврдио следеће неусаглашености ИДР-а са правилима уређења и грађења која су прописана Планом:

- кота пода приземља је мања од минимално дозвољене коте пода. Планом је одређено да *кота пода приземља објекта може да буде максимално 1,20m а минимално 0,30m виша од пресека највише коте терена пре изградње и вертикалне фасадне равни објекта са те стране;*
- није испоштовано правило хоризонталне регулације према суседној катастарској парцели са источне стране. Планом је положај објекта на парцели дефинисан на следећи начин:
  - *предњом грађевинском линијом у односу на регулациону линију:*
    - *минимум 3,0m уколико нема паркирања, а*
    - *минимум 6,0m уколико има паркирања.*
  - *минималним одстојањем од граница грађевинске парцеле*
    - *Минимално одстојање објекта од границе суседне парцеле:*
      - *са прозорским парапетом нижим од 1,6 m                      3,0 m;*
      - *са прозорским парапетом вишим од 1,6 m                      1,0 m;*

Према наведеном, а сагласно члану 8. Правилника и члану 53а. Закона одлучено је као у диспозитиву закључка.

С обзиром да подносилац захтева може само једном искористити право на подношење усаглашеног захтева без обавезе достављања документације поднете уз захтев који је одбачен и поновног плаћања административне таксе, односно накнаде за Централну евиденцију, како је то прописано чланом 8 став 7 Правилника, а да се предметни захтев одбацује други пут због формалних недостатака, подносилац захтева је обавезан да приликом поновног подношења захтева за издавање локацијских услова поднесе целокупну потребну документацију и прописане таксе и накнаде, као да је реч о првом захтеву.

**ПОУКА О ПРАВНОМ СРЕДСТВУ:** Против овог закључка може се изјавити приговор Општинском већу општине Чајетина у року од три дана од дана пријема истог. Приговор се предаје овом органу непосредно или препоручено поштом, уз плаћање административне таксе од 440,00 динара, на жиро рачун број 840-742251843-73, у корист Буџета општине Чајетина, модел 97, позив на број 90-035 - Тарифни број 4. Одлуке о локалним административним таксама број 02-75/2016-01 („Сл. лист општине Чајетина“ број 7/16).

#### **Обрађивач**

*Марија Милошевић, дипл.инж.арх.*

#### **Руководилац Одсека**

*Светлана Јовановић, дипл.инж.арх.*

#### **НАЧЕЛНИК**

**Општинске управе**

*Вељко Радуловић*