

Република Србија
ОПШТИНА ЧАЈЕТИНА
Општинска управа
Одсек за урбанизам
ROP-CAJ-26698-LOC-1/20198
353-241/2019-03
13. 9. 2019. године
Чајетина, Александра Карађорђевића број 28

Општинска управа Чајетина - Одсек за урбанизам, поступајући по захтеву „ESENTICO BOKI“ d.o.o. из Чајетине, [REDACTED], који је поднет од стране пуномоћника Николе Секулића [REDACTED], за издавање локацијских услова за изградњу стамбеног објекта на катастарским парцелама број 4578/80 и део 4578/3 у КО Чајетина, у Златибору, на основу члана 8ђ Закона о планирању и изградњи ("Службени гласник РС", број 72/09, 81/09 – испр., 64/10, 24/11, 121/12, 42/13-УС, 50/13-УС, 98/13-УС, 132/2014, 145/2014, 83/2018, 31/2019 и 37/2019 – у даљем тексту Закон) и члана 8 Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем („Сл. гласник РС“, број 113/2015, 96/2016 и 120/2017– у даљем тексту Правилник) доноси

ЗАКЉУЧАК

ОДБАЦУЈЕ СЕ захтев „ESENTICO BOKI“ d.o.o. из Чајетине, [REDACTED], који је поднет од стране пуномоћника Николе Секулића [REDACTED] број 353-241/2019-03 од 6.9.2019. године за издавање локацијских услова за изградњу стамбеног објекта на катастарским парцелама број 4578/80 и део 4578/3 у КО Чајетина, у Златибору, као НЕПОТПУН.

Образложење

Општинској управи Чајетина, од стране „ESENTICO BOKI“ d.o.o. из Чајетине, поднет је захтев за издавање локацијских услова за изградњу стамбеног објекта на катастарским парцелама број 4578/80 и део 4578/3 у КО Чајетина, у Златибору.

Решавајући по захтеву именованог утврђено је да достављено Идејно решење (у даљем тексту ИДР) није у складу са чланом 15, став 1 Правилника о садржини, начину и поступку израде и начин вршења контроле техничке документације према класи и намени објекта ("Сл. гласник РС", бр. 23/2015, 77/2015, 58/2016 и 96/2016) односно да ИДР не поседује све податке који су потребни како би се утврдила усклађеност са „Планом генералне регулације насељеног места Чајетина (седиште општине) са насељеним местом Златибор – I фаза ("Службени лист општине Чајетина", број 2/2012, 4/2016, 2/2017, 4/2017, 8/2017 . и 14/2018-испр.; - у даљем тексту План) односно да:

- Није усклађен прилог ситуационог решења са осталим прилозима ИДР-а у смислу спратности објекта, изгледа и интервенција на терену;

- Није усклађен податак о броју стамбених јединица и броју потребних паркинга места са подацима из графичких прилога.

- На прилогу основе етаже сутерена није усклађена намена просторија у цртежима и у легенди;

- У ИДР-у није дат проценат укопаности волумена сутерена како би се утврдило да ли је испоштовано правило из Плана на основу кога је *сутерен део објекта чији се простор налази испод пода приземља, обавезно укопан 30 - 50% свог волумена у коначно уређени и заравнати терен;*

- Колски саобраћај није испројектован у складу са стандардом СРПС У.С4.234:2005, односно да ширина саобраћајне површине за приступање паркинг местима у етажи сутерена нема задовољавајућу ширину од 3,5 m која је прописана наведеним стандардом;

- Потребно је обезбедити минималну шитину слоја земље за раст и развој биљака дебљине 0,8 m на новопроектованој зеленој површини изнад улаза у етажу сутерена.

- Није испоштовано планско правило за хоризонталну регулацију на западном делу парцеле, према суседној парцели која је дефинисана планом. Објекат треба поставити на парцели на *1,0 m са прозорским парпетом вишим од 1,6 m*.

- Елементе прстучности за савладавање висинских разлика (степениште) као и остале просторе за кретање у објекту треба прилагодити за несметано кретање особа са инвалидитетом, деци и старим особама а све према Правилнику о техничким стандардима планирања, пројектовања и изградње објеката, којима се осигурава несметано кретање и приступ особама са инвалидитетом, деци и старим особама („Сл. гласник РС“, бр. 22/2015)

Према наведеном, а сагласно члану 8. Правилника и члану 53а. Закона одлучено је као у диспозитиву закључка.

Сагласно члану 8. став 6. истог Правилника, донети закључак производиће правно дејство уколико подносилац захтева у року од 10 дана од дана пријема овог закључка, а најкасније у року од 30 дана од дана објављивања на интернет страници Општинске управе Чајетина, не поднесе усаглашен захтев и отклони све утврђене недостатке. Подносилац захтева не доставља документацију поднету уз захтев који је одбачен, нити поново плаћа административну таксу и накнаду.

ПОУКА О ПРАВНОМ СРЕДСТВУ: Против овог закључка може се изјавити приговор Општинском већу општине Чајетина у року од три дана од дана пријема истог. Приговор се предаје овом органу непосредно или препоручено поштом, уз плаћање административне таксе од 480,00 динара, на жиро рачун број 840-742251843-73, у корист буџета Општине Чајетина, модел 97, позив на број 90-035 - Тарифни број 4. Одлуке о локалним административним таксама број 02-75/2016-01 („Сл. лист општине Чајетина“ број 7/16).

Обрађивач

Љиљана Вирић, дипл.инж.арх.

Руководилац Одсека

Светлана Јовановић, дипл.инж.арх.

НАЧЕЛНИК

Општинске управе

Милица Стаматовић