

Република Србија
ОПШТИНА ЧАЈЕТИНА
Општинска управа
Одсек за урбанизам
ROP-CAJ-19145-IUP-8/2019
Заводни број: 351-479/2019-03
17. септембар 2019. године
Чајетина

Општинска управа Чајетина, Одсек за урбанизам, решавајући по захтеву инвеститора Десимира Марјановића, [REDACTED], који је поднет преко пуномоћника Привредно друштво "Пројектни биро" Д.О.О., [REDACTED], ради издавања употребне дозволе, на основу члана 158. став 2. Закона о планирању и изградњи („Службени гласник РС“, број 72/2009, 81/2009-испр., 64/2010-одлука УС, 24/2011, 121/2012, 42/2013-одлука УС, 50/2013-одлука УС, 98/2013-одлука УС, 132/2014, 145/2014, 83/2018, 31/2019 и 37/2019), члана 45. Правилника о спровођењу Обједињене процедуре електронским путем ("Сл.гласник РС" бр. 113/2015, 96/2016 и 120/2017) и члана 136. Закона о општем управном поступку ("Службени гласник РС", број 18/2016) доноси

РЕШЕЊЕ О УПОТРЕБНОЈ ДОЗВОЛИ

1. Издаје се употребна дозвола инвеститору Десимиру Марјановићу [REDACTED], за цео стамбени објекат, категорије "А", класификационе ознаке 111011, који је изграђен у насељеном месту Доброселица, на катастарској парцели број 5918 КО Доброселица (површина парцеле износи 687м²), на основу решења о грађевинској дозволи број ROP-CAJ-19145-CPI-3/2019 заводни број 351-1/2019-03 од 05. марта 2019. године, донетог од стране овог органа.

2. Ова употребна дозвола се издаје за објекат димензија: 12.20м x 8.30м, спратности: сутерен + приземље + поткровље 1 + поткровље 2, укупне нето површине објекта 209,49м².

3. Објекат за који се издаје ова употребна дозвола, који је изграђен на катастарској парцели број 5918 КО Доброселица, изведен је у складу са идејним пројектом који је израђен од стране Пројектног бироа „Јокић инжењеринг“, [REDACTED], где је одговорно лице Радан Јокић пр. а главни пројектант Ивка Петковић дипл.инж.арх. са бројем лиценце 300 L646 12 и саставни је део решења о грађевинској дозволи број ROP-CAJ-19145-CPI-3/2019, заводни број 351-1/2019-03.

4. Саставни део овог решења је и изјава да је објекат подобан за употребу и да је изведено стање једнако пројектованом.

5. Изградњу објекта инвеститор је извршио у сопственој режији.

6. Инвеститор је извршио геодетско снимање објекта и подземних инсталација прикључака на објекат, за који се издаје ова употребна дозвола.

7. Инвеститор Десимир Марјановић, извршио је спајање парцела како је и наведено у грађевинској дозволи да се парцеле број 2426/10, 2427/6, 2426/2 и 2426/6 све КО Доброселица споје до издавања употребне дозволе, што је и извршено и у катастру

непокретности, парцела се сада води под новим бројем 5918 КО Доброселица што је и приказано у елаборату геодетских радова.

8. Одређује се гарантни рок стамбеног објекта у трајању од пет године од дана издавања овог решења.

О б р а з л о ж е њ е

Инвеститор, Десимира Марјановића, [REDACTED], поднео је 15. августа 2019. године, захтев број ROP-CAJ-19145-IUP-8/2019, заводни број 351-479/2019-03, за издавање употребне дозволе за цео стамбени објекат, који је изграђен у насељеном месту Златибор-Доброселица, на катастарској парцели број 5918 КО Доброселица.

Уз захтев за издавање употребне дозволе број ROP-CAJ-19145-IUP-8/2019, достављена је следећа документација:

- изјава којом се утврђује да је објекат подобан за употребу са предлогом за издавање употребне дозволе где је одговорно лице Вера Славковић дипл.инж.грађ. са бројем лиценце 310 Н174 09 ;
- лист непокретности за катастарску парцелу број 5918 КО Доброселица
- пројекат за извођење (главна свеска, извод из пројекта, архитектура, елаборат енергетске ефикасности) за стамбени објекат на катастарској парцели број 5918 КО Доброселица, са изјавама инвеститора, вршиоца стручног надзора и извођача, да је изведено стање једнако пројектованом;
- Елаборат геодетских радова за изведени објекат за катастарску парцелу број 5918 КО Доброселица израђен од стране Геодетског бироа „Илија Драгутиновић пр., [REDACTED]
- елаборат геодетских радова за подземне инсталације, израђен од стране Геодетског бироа „Илија Драгутиновић пр., [REDACTED];
- енергетски пасош за стамбени објекат, изграђен на катастарској парцели број 5918 КО Доброселица, израђен од стране "Пројектни биро" д.о.о., [REDACTED], где је овлашћено лице Снежана Азањац – Јовановић, а одговорни инжењер Миланко Ранковић д.м.и. са бројем лиценце 381 0657 13
- републичка административна такса за подношење захтева и такса за ЦЕОП.
- пуномоћје потписано квалификованим електронским потписом.

Поступајући по захтеву овај орган је извршио проверу испуњености формалних услова за поступање по захтеву и утврдио да су формални услови из члана 43. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем ("Службени гласник РС", број 113/2015, 96/2016 и 120/2017) испуњени. Због свега наведеног, а на основу члана 158. став 4. Закона о планирању и изградњи („Службени гласник РС“, број 72/2009, 81/2009-испр., 64/2010-одлука УС, 24/2011, 121/2012, 42/2013-одлука УС, 50/2013-одлука УС, 98/2013-одлука УС, 132/2014, 145/2014, 83/2018, 31/2019 и 37/2019) донето је решење као у диспозитиву.

Републичка административна такса за ово решење наплаћује се у износу од 1.880,00 динара, на основу Закона о републичким административним таксама, Тарифни број 170 ("Службени гласник РС", број 43/03, 51/03-испр., 61/05.....и 93/2012) на жиро рачун број 840-742221843-57 позив на број 97 90-035 и **локална административна такса** се наплаћује у износу од 14.664,30 динара на основу Одлуке о локалним административним таксама ("Службени лист општине Чајетина", број 7/2016), на жиро рачун број 840-742251843-73, позив на број 97 90-035, прималац Буџет СО Чајетина.

ПОУКА О ПРАВНОМ СРЕДСТВУ: На ово решење може се изјавити жалба Министарству грађевинарства, саобраћаја и инфраструктуре – Организациона јединица у Ужицу, у року од 8 дана од дана евидентирања кроз ЦИС, односно дана објављивања. Жалба се подноси кроз ЦИС (Централни информациони систем) за електронско поступање у оквиру обједињене процедуре. На жалбу се плаћа административна такса од 480 динара, на жиро рачун број 840-742221843-57, прималац Буџет РС, позив на број 9790-035.

Обрадила:

Сузана Јелисавчић струк.инж.грађ.

РУКОВОДИЛАЦ ОДСЕКА,
Светлана Јовановић дипл.инж.арх.

НАЧЕЛНИК
ОПШТИНСКЕ УПРАВЕ,
Милица Стаматовић дипл.правник