

ОПШТИНА ЧАЈЕТИНА

Општинска управа,

Одсек за урбанизам

ROP-CAJ-24102-CPA-3/2019

Заводни број: 351-454/2018-03

Датум: 30. август 2019. године

Краља Александра Карађорђевића број 34

Чајетина

Општинска управа Чајетина - Одсек за урбанизам и просторно планирање, решавајући по захтеву Привредно друштво „Неоуниверзал“ д.о.о., [REDACTED] је поднет преко пуномоћника Зорана Павловића, [REDACTED], за измену грађевинске дозволе, на основу члана 134. став 2., члана 141. Закона о планирању и изградњи ("Службени гласник РС", бр. 72/2009, 81/2009-испр., 64/2010- одлука УС, 24/2011, 121/2012, 42/2013-одлука УС, 50/2013-одлука УС, 98/2013-одлука УС, 132/2014, 145/2014 и 83/2018), члана 16. и 24. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем ("Службени гласник РС", број 113/2015, 96/2016 и 120/2017) и члана 136. Закона о општем управном поступку ("Службени гласник РС", број 18/2016) доноси **измењено**

РЕШЕЊЕ **О ГРАЂЕВИНСКОЈ ДОЗВОЛИ**

I. ИЗДАЈЕ СЕ инвеститору Привредном друштву „НЕОУНИВЕРЗАЛ“ д.о.о., [REDACTED] грађевинска дозвола за изградњу стамбеног објекта, габарита у оквиру мера 10,60м x 9,00м, спратности: Под+Пр+Пк (подрум + приземље + поткровље), висине 10,13м, категорије „А“, класификациони број 111011, који се гради у насељеном месту Златибор, на катастарској парцели број 4425/28 КО Чајетина (површине 595 m²), у свему према пројекту за грађевинску дозволу.

II. Пројекат за грађевинску дозволу број ПГД 20192506-1 из претходне тачке овог решења израђен је од стране привредног друштва „Гитеринг ПРО“ ДОО, [REDACTED], а главни пројектант Зоран М. Павловић, дипл.грађ.инж., број лиценце 310 N447 14, са извештајем о извршеној техничкој контроли пројектно-техничке документације од стране „АРМ Пројект“ [REDACTED]

III. Извод из пројекта за грађевинску дозволу, пројекат за грађевинску дозволу и обрачун доприноса за уређење грађевинског земљишта, саставни су део овог решења.

IV. Према наведеном пројекту предрачунска вредност изградње објекта износи око 7.046.400 динара, укупна бруто површина свих етажа објекта износи 162,40 м², а нето површина износи 109,09м².

V. Обавезује се инвеститор да пре подношења пријаве почетка извођења радова на име доприноса за уређивање грађевинског земљишта ради изградње објекта једнократно уплати износ од 130.026,00динара, на жиро рачун 840-742253843-87 са позивом на број 97 060350045418.

VI. Инвеститор је дужан да 8 (осам) дана пре почетка извођења радова, овом Одсеку пријави почетак грађења објекта, са наведеним датумом почетка и роком завршетка грађења. Рок за завршетак грађења почиње да тече од дана подношења пријаве овом органу.

VII. Уз пријаву радова инвеститор подноси доказ о измирењу обавеза у погледу доприноса за уређење грађевинског земљишта, потписан Уговор о пружању услуге за прикључење на дистрибутивни систем електричне енергије и доказ о плаћеним административним таксама.

VIII. Инвеститор је дужан да пре добијања употребне дозволе, преко овог органа, поднесе захтев за прикључење на комуналну и другу инфраструктуру, код имаоца јавних овлашћења.

IX. Ова грађевинска дозвола престаје да важи ако се не отпочне са грађењем објекта односно извођењем радова, у року од три године од дана правноснажности овог решења и ако се у року од пет година од дана правноснажности решења којим је издата грађевинска дозвола не изда употребна дозвола.

X. Овим решењем ставља се ван снаге решење о грађевинској дозволи број ROP-CAJ-24102-CPI-3/2018, заводни број 351-454/2018-03 од 11. децембра 2018. године, и сва акта донета у поступку добијања решења о грађевинској дозволи број ROP-CAJ-24102-CPI-3/2018, заводни број 351-454/2018-03 од 11. децембра 2018. године, издатим од стране Општинске управе Чајетина, Одсек за урбанизам.

О б р а з л о ж е њ е

Инвеститор Привредно друштво „Неоуниверзал“ д.о.о. [REDACTED] је преко пуномоћника Зорана Павловића, [REDACTED] дана 06. августа 2019. године, поднео Општинској управи Чајетина, захтев за измену грађевинске дозволе за изградњу стамбеног објекта, који се гради у насељеном месту Златибор, на катастарској парцели број 4425/28 КО Чајетина (површине 595 m²), заведен под бројем ROP-CAJ-24102-CPI-8/2019 који је потписан квалификованим електронским потписом.

Са предметне парцеле се уклањају два приземна помоћна објекта и један стамбени који се налази на кат. парцели 4425/26 КО Чајетина у складу са решењем Општинске управе број 351-224/2018-03 од 20.06.2018.године.

Инвеститор "Неоуниверзал" ДОО [REDACTED], дана 06. августа 2019. године, поднео је Општинској управи Чајетина, захтев за измену решења о грађевинској дозволи број ROP-CAJ-24102-CPI-3/2018 заводни број 351-454/2018-03 од 11.12.2018. године, услед промене пројектне документације, за изградњу стамбеног објекта, категорије "А", класификациони број 111011, на катастарској парцели број 44425/28 КО Чајетина, заведен под бројем ROP-CAJ-24102-CPI-8/2019, заводни број 351-454/2018-03, од дана 06.08.2019. године, који је потписан квалификованим електронским потписом.

Овај Одсек утврдио је да је уз захтев за измену грађевинске дозволе број ROP-CAJ-24102-CPI-8/2019 у прописаној форми, потписан квалификованим електронским потписом, достављена документација прописана чланом 135. и чланом 141. Закона о планирању и изградњи, односно чланом 16. и 24. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем и то:

1. Извод из пројекта за грађевинску дозволу и главна свеска, број ПГД 20192506-1 из јула 2019. године израђени су од стране привредног друштва „Гитеринг ПРО“ [REDACTED] где је главни пројектант Зоран М. Павловић, дипл.грађ.инж., број лиценце 310 N447 14;

2. Пројекат за грађевинску дозволу (ПГД) који се састоји од:
- пројекат архитектуре, израђен од стране привредног друштва „Гитеринг ПРО“ [REDACTED] где је главни пројектант Зоран М. Павловић, дипл.грађ.инж., број лиценце 310 N447 14;

3. Уговор број 8М.1.0.0-D-09.19.-2301107-19 од 29.07.2019. године, издат од стране „ЕПС Дистрибуција“ д.о.о. Београд- Регионални центар Електросрбија Краљево, ОДС- Огранак Ужице, Ужице;

4. Уверење број 354-70/2018/2015-03 од 01.06.2018.године, издато од стране Општинске управе Чајетина, Одсек за урбанизам и просторно планирање;

5. Решење о уклањању објекта број 351-224/2018-03 од 20.06.2018. године;

6. Копија плана катастарске парцеле број 4425/28 КО Чајетина.

7. Катастарско-топографски план за парцелу број 4425/28 КО Чајетина.

8. Доказ о уплати републичке таксе и накнаде за Централну евиденцију.

9. Пуномоћје за подношење захтева.

Увидом у поднети захтев утврђено је да су испуњени формални услови за даље поступање и да су подаци наведени у изводу из пројекта у складу са издатим локацијским условима број ROP-CAJ-24102-LOCA-7/2019, заводни број: 353-255/2018-03 од 06.08.2019. године, што је потврђено од стране урбанистичке службе Одсека за урбанизам.

Како је инвеститор уз захтев за издавање грађевинске дозволе поднео сву потребну документацију из члана 16. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем ("Службени гласник РС", број 113/2015, 96/2016 и 120/2017) и члана 135. Закона о планирању и изградњи ("Службени гласник РС", бр. 72/2009, 81/2009-испр., 64/2010- одлука УС, 24/2011, 121/2012, 42/2013-одлука УС, 50/2013-одлука УС, 98/2013-одлука УС, 132/2014, 145/2014 и 83/2018), решено је као у диспозитиву решења.

Административна такса за подношење захтева наплаћена је у износу од 310,00 динара на основу Закона о републичким административним таксама, Тарифни број 1 и 165 ("Сл. гласник РС", број 43/03, 51/03, 61/05..... 50/2016 и 61/2017) и накнада за централну евиденцију прописана Одлуком о накнадама за послове регистрације и друге услуге које пружа Агенција за привредне регистре ("Сл.гласник РС", број 119/13, 138/14, 45/2015 и 106/15) наплаћена је у износу од 3.000,00 динара.

Републичка административна такса за ово решење наплаћује се у износу од 470,00 динара на основу Закона о републичким административним таксама, Тарифни број 165 ("Службени гласник РС", број 43/2003, 51/2003-испр., 61/2005, 101/2005-др. закон, 5/2009.....112/2015, 50/2016-усклађени дин.изн., 61/2017-усклађени дин. изн. и 113/2017), на жиро рачун број 840-742221843-57 позив на број 97 90-035 прималац Буџет Републике Србије. Локална административна такса у износу од 5.495,00 динара наплаћује се на основу Одлуке о измени одлуке о локалним административним таксама ("Службени лист општине Чајетина", број 14/2017), на жиро рачун број 840-742251843-73, позив на број 97 90-035, прималац Буџет СО Чајетина.

ПОУКА О ПРАВНОМ СРЕДСТВУ: На ово решење може се изјавити жалба Министарству грађевинарства, саобраћаја и инфраструктуре – Организациона јединица у Ужицу, у року од 8 дана од дана евидентирања кроз ЦИС, односно дана објављивања. Жалба се подноси кроз ЦИС (Централни информациони систем) за електронско поступање у оквиру обједињене процедуре. На жалбу се плаћа административна такса од 470,00 динара, на жиро рачун број 840-742221843-57, прималац Буџет РС, позив на број 97 90-035.

Обрадио: *Александар Николић*

РУКОВОДИЛАЦ ОДСЕКА,
Светлана Јовановић

НАЧЕЛНИК
ОПШТИНСКЕ УПРАВЕ,
Вељко Радуловић