

Република Србија
ОПШТИНА ЧАЈЕТИНА
Општинска управа-Одсек за урбанизам
ROP-CAJ-299-CPI-2/2019
Заводни број: 351-531/2019-03
Датум: 18. септембар 2019. године
Александра Карађорђевића број 34 Чајетина

Општинска управа Чајетина - Одсек за урбанизам, решавајући по захтеву инвеститора Огњена Пашића, из Криве Реке, [REDACTED], Весне Марковић ПР, изградња стамбених и нестамбених зграда „МИБ УНИВЕРЗАЛ“, [REDACTED] и „Гитеринг Про“ д.о.о., [REDACTED] поднетом од стране пуномоћника Зорана Павловића, из Чајетине, улица Светосавска број 14, за издавање решења о грађевинској дозволи, на основу члана 134. став 2. Закона о планирању и изградњи ("Службени гласник РС", бр. 72/2009, 81/2009-испр., 64/2010- одлука УС, 24/2011, 121/2012, 42/2013-одлука УС, 50/2013- одлука УС, 98/2013-одлука УС, 132/2014, 145/2014, 83/2018, 31/2019 и 37/2019), члана 16. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем ("Службени гласник РС", број 113/2015, 96/2016 и 120/2017) и члана 136. став 1. Закона о општем управном поступку ("Службени гласник РС" бр. 18/2016, 95/2018 и 37/2019) доноси

РЕШЕЊЕ О ГРАЂЕВИНСКОЈ ДОЗВОЛИ

I. ИЗДАЈЕ СЕ инвеститорима, Огњену Пашићу, [REDACTED], Весни Марковић ПР, изградња стамбених и нестамбених зграда „МИБ УНИВЕРЗАЛ“, [REDACTED] и „Гитеринг Про“ д.о.о., [REDACTED], грађевинска дозвола за изградњу стамбеног објекта, габарита у оквиру мера 20.55м x 14.90м, спратности СУ + ПР + 2СП (сутерен + приземље + 2 спрата), приближне висине 15.92 м, категорије "Б", класификациони број 112221. Објекат се налази у насељеном месту Златибор, на катастарској парцели број 4644/19 КО Чајетина (површина парцеле износи 1200,00 m²) у свему према пројекту за грађевинску дозволу.

II. Пројекат за грађевинску дозволу број ПГД 20182112-1, из септембра 2019. године, из претходне тачке овог решења израђен је од стране „Гитеринг Про“ д.о.о., из Чајетине, улица Светосавска број 14, где је одговорно лице и главни пројектант Зоран Павловић дипл.инж.грађ. са бројем лиценце 310 N447 14, са извештајем о извршеној техничкој контроли пројектно-техничке документације од стране СГР „Арм Пројект“, [REDACTED], где је заступник вршиоца техничке контроле Добривоје Стевановић дипл.инж.грађ. са бројем лиценце 310 L601 12.

III. Извод из пројекта за грађевинску дозволу, пројекат за грађевинску дозволу и обрачун доприноса за уређивање грађевинског земљишта ради изградње објекта на катастарској парцели број 4644/19 КО Чајетина, саставни су део овог решења.

IV. Према наведеном пројекту предрачунска вредност објекта износи 61.227.360,00 динара, укупна бруто површина објекта износи 1275,57m², а нето површина 1.035,52 m².

V. Обавезују се инвеститори да пре подношења пријаве почетка извођења радова на име доприноса за уређивање грађевинског земљишта ради изградње објекта на катастарској парцели број 4644/19 КО Чајетина, у целости плате износ од 11.322.058,00 динара, на жиро рачун 840-742253843-87 са позивом на број 97860350053119.

VI. Ивеститори су дужни да пре почетка извођења радова, овом Одсеку пријаве почетак грађења објекта, са наведеним датумом почетка и роком завршетка грађења. Рок за завршетак грађења почиње да тече од дана подношења пријаве овом органу.

VII. Уз пријаву радова инвеститори подносе доказ о измирењу обавеза у погледу доприноса за уређивање грађевинског земљишта и доказ о плаћеној административној такси за подношење пријаве и накнаде за Централну евиденцију, као и потписан уговор о пружању услуге за прикључење на дистрибутивни систем електричне енергије.

VIII. По завршетку изградње темеља *извођач радова* овом Одсеку подноси пријаву о завршетку израде темеља кроз Централни информациони систем.

IX. По завршетку изградње објекта у конструктивном смислу *извођач радова* овом Одсеку подноси пријаву о завршетку израде објекта у конструктивном смислу кроз Централни информациони систем.

X. Инвеститори су дужни да пре добијања употребне дозволе, преко овог органа, поднесе захтев за прикључење на комуналну и другу инфраструктуру, код имаоца јавних овлашћења

XI. *Ова грађевинска дозвола престаје да важи ако се не отпочне са грађењем објекта односно извођењем радова, у року од три године од дана правноснажности овог решења и ако се у року од пет година од дана правноснажности решења којим је издата грађевинска дозвола не изда употребна дозвола.*

О б р а з л о ж е њ е

Инвеститор, Огњен Пашић, из Криве Реке, [REDACTED], кроз Централни информациони систем, дана 06. септембра 2019.године, преко пуномоћника, Зорана Павловића, [REDACTED], поднео је Општинској управи Чајетина, захтев за издавање грађевинске дозволе за изградњу стамбеног објекта, категорије "Б", класификациони број 112221, на катастарској парцели број 4644/19 КО Чајетина, заведен под бројем ROP-CAJ-299-CPI-2/2019.

Овај Одсек утврдио је да је уз захтев за издавање решења о грађевинској дозволи, који је поднет у прописаној форми, потписан квалификованим електронским

потписом, достављена документација прописана чланом 135. Закона о планирању и изградњи, односно чланом 16. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем и то:

1. Извод из пројекта за грађевинску дозволу из септембра 2019.године, израђен од стране „Гитеринг Про“, [REDACTED], где је одговорно лице и главни пројектант Зоран Павловић дипл.инж.грађ. са бројем лиценце 300 N447 14 .
2. Пројекат за грађевинску дозволу бр. 20182112-1 састоји се од:
 - главне свеске, коју је израдио „Гитеринг Про“, [REDACTED], Зоран Павловић дипл.инж.грађ. са бројем лиценце 310 N447 14.
 - пројекта архитектуре који је израдио „Гитеринг Про“, [REDACTED], где је одговорни пројектант Тијана Буквић дипл.инж.арх. са бројем лиценце 300 P305 17, а одговорно лице пројектанта, Зоран Павловић дипл.инж.грађ. са бројем лиценце 310 N447 14 ;
 - пројекта конструкције који је израдио „Гитеринг Про“, [REDACTED], где је одговорно лице и одговорни пројектант Зоран Павловић дипл.инж.грађ. са бројем лиценце 310 N447 14 ;
 - елабората енергетске ефикасности израђеног од стране „Гитеринг Про“, [REDACTED], где је одговорни пројектант Добривоје Стевановић дипл.инж.грађ. са бројем лиценце 381 1269 14;
3. Геодетски снимак постојећег стања за катастарску парцелу 4644/19;
4. Уговор од стране Епс-а број 8М.1.0.0-D-09.15.-64185-19-UGP од 12.03.2019.године;
5. Решење о промени намене земљишта број 320-209/2019-05;
6. Доказ о плаћеној промени намене земљишта ;
7. Пуномоћје за заступање потписано квалификованим електронским потписом.

Увидом у поднети захтев утврђено је да су испуњени формални услови за даље поступање и да су подаци наведени у изводу из пројекта у складу са издатим локацијским условима број 353-3/2019-03 од 13.03.2019. године, што је потврђено од стране урбанистичке службе Одсека за урбанизам.

Како су инвеститори уз захтев за издавање грађевинске дозволе, поднели сву потребну документацију из члана 16. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем ("Службени гласник РС", број 113/2015, 96/2016 и 120/2017) и члана 135. Закона о планирању и изградњи ("Службени гласник РС", бр. 72/2009, 81/2009-испр., 64/2010- одлука УС, 24/2011, 121/2012, 42/2013-одлука УС, 50/2013-одлука УС, 98/2013-одлука УС, 132/2014,145/2014, 83/2018, 31/2019 и 37/2019), решено је као у диспозитиву решења.

Административна такса за подношење захтева наплаћена је у износу од 320,00 динара на основу Закона о републичким административним таксама, Тарифни број 1 и 165 ("Сл. гласник РС", број 43/03, 51/03, 61/05.....57/14 и 45/15) и накнада за централну евиденцију прописана Одлуком о накнадама за послове регистрације и друге услуге које

пружа Агенција за привредне регистре ("Сл.гласник РС", број 119/13, 138/14, 45/2015 и 106/15) наплаћена је у износу од 3.000 динара.

Републичка административна такса за ово решење наплаћује се у износу од 3.750,00 динара на основу Закона о републичким административним таксама ("Сл. Гласник РС", број 43/03, 51/03-испр., 61/05.....93/2012 и 113/2017), на жиро рачун број 840-742221843-57, позив на број 97 90-035, прималац Буџет РС и локална административна такса у износу од 51.776,00 динара наплаћује се на основу Одлуке о локалним административним таксама ("Службени лист општине Чајетина", број 3/08, 8/09, 2/10, 11/13 и 4/15), на жиро рачун број 840-742251843-73, позив на број 97 90-035, прималац Буџет СО Чајетина.

ПОУКА О ПРАВНОМ СРЕДСТВУ: На ово решење може се изјавити жалба Министарству грађевинарства, саобраћаја и инфраструктуре – Организациона јединица у Ужицу, у року од 8 дана од дана пријема решења. Жалба се предаје овом органу непосредно, изјављује на записник или препоручено поштом, уз плаћање административне таксе од 480,00 динара, на жиро рачун број 840-742221843-57, прималац Буџет РС, позив на број 97 90-035.

Обрадила:

Сузана Јелисавчић струк.инж.грађ.

Начелник

Руководилац одсека,

општинске управе,

Светлана Јовановић дипл.инж.грађ.

Милица Стаматовић дипл.правник